



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 046 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	161 472	161 472
Sum inntekter		161 472	161 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3, 7	159 516	66 649
Sum kostnader		219 516	126 649
Driftsresultat		-58 044	34 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 966	49 301
Sum finansinntekter		47 966	49 301
Annen rentekostnad		77 736	132 572
Annen finanskostnad			100 847
Sum finanskostnader		77 736	233 419
Netto finans		-29 770	-184 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 814	-149 295
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-137 126	-45 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 312	-103 715
Årsresultat		49 312	-103 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 312	-103 715
Totalresultat		49 312	-103 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	49 312	-103 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		49 312	-103 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	720 000	780 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 6		
Sum varige driftsmidler		720 000	780 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		42 753	85 073
Sum finansielle anleggsmidler		42 753	85 073
Sum anleggsmidler		762 753	865 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre fordringer	4	1 688 090	1 648 686
Sum fordringer		1 688 090	1 683 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 443	1 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 443	1 985
Sum omløpsmidler		1 762 534	1 685 672
SUM EIENDELER		2 525 287	2 550 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 955	490 644
Sum opptjent egenkapital		539 955	490 644
Sum egenkapital	8	639 955	590 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	152 268	224 219
Sum avsetninger for forpliktelser		152 268	224 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 394 251	1 394 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 251	1 394 251
Sum langsiktig gjeld		1 546 519	1 618 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 177	44 510
Betalbar skatt	7	167 488	277 161
Annen kortsiktig gjeld	4	91 147	19 960
Sum kortsiktig gjeld		338 812	341 631
Sum gjeld		1 885 331	1 960 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 287	2 550 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		1 394 251



Rådhusgata Eiendom AS

Organisasjonsnummer 967 046 590

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omsløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, eventuelt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdning. Lager av innkjøpte varer er individuelt verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Varigedriftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelt framførbare underskudd.

Betaltbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

2. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-. Alle aksjer gir lik rett i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eier andel
Jan Sigve Hansen	50 %
Espen Pedersen	50 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Rådhusgata Eiendom AS

Organisasjonsnummer 967 046 590

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

3. Ansatte/godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke innført slik ordning.

Godtgjørelse til ledelsen:

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor:

Det er foretatt fravalg av revisor fra 2011.

4. Fordringer, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v./Annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer på kr 2.385.988,- er fordelt slik:

○ Fordring Jan Sigve Hansen	732 064
○ Fordring Espen Pedersen	778 143
○ Lån Hadsel Rør AS	177 883
	<u>1 688 090</u>

Lån til eiere er renteberegnet i 2018.

Av annen kortsiktig gjeld på kr. 91 147,- er kr. 46 569,- periodiserte rentekostnader og kr. 44 578,- utskrevet forhåndsskatt.

5. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 409 491	3 409 491
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 409 491	3 409 491
Akkumulerte avskrivninger	2 689 491	2 689 491
Balanseført verdi 31.12	<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
		0
Årets avskrivninger	60 000	60 000
Avskrivningsprosent	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	



Rådhusgata Eiendom AS

Organisasjonsnummer 967 046 590

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

6. Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn 5 år:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 0

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1 394 251

Balansført verdi pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg inkl. tomt	kr	720 000
Sum	kr	720 000

Det forventes at virkelig verdi av driftsmidler er betydelig høyere enn bokført verdi.

Eiendommer er solgt i 2019 for kr.2.000.000.-

7. Skatt		2018	2017
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt/tilbakeført skatt	kr	-65 175	46 516
Endring utsatt skatt	kr	-71 951	-92 096
Netto skattekostnad	kr	-137 126	-45 580

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:		2018	2017
Resultat før skatt	kr	-87 814	-149 295
Midlertidige forskjeller	kr	282 739	343 112
Årets skattegrunnlag	kr	194 925	193 817

Årets utsatte skatt/ skattefordel fremkommer som følger:

		2018	2017	Endring
Anleggsmidler	kr	-318 293	-288 160	-30 133
Omløpsmidler	kr	0	0	0
Gevinst & Tapskonto	kr	1 010 421	1 263 027	-252 606
Underskudd til fremføring	kr	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	kr	692 128	974 867	-282 739
				0
Utsatt skatt	kr	152 268	224 219	-71 951

Utsatt skatteforpliktelse er bokført i 2018.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	490 644	590 644
Årets resultat	-	49 312	49 312
Egenkapital 31.12.	100 000	539 955	639 955