



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 839 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		412 210	
Sum kostnader		412 210	
Driftsresultat		-412 210	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		648	
Sum finansinntekter		648	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 371	
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		6 380	
Netto finans		-5 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 942	0
Skattekostnad på resultat	3	-91 947	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 995	0
Årsresultat		-325 995	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 995	
Totalresultat		-325 995	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 995	
Sum overføringer og disponeringer		-325 995	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 947	
Sum immaterielle eiendeler		91 947	
Sum anleggsmidler		91 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 414	
Sum fordringer		17 414	
Sum omløpsmidler		17 414	0
SUM EIENDELER		109 361	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 995	
Sum opptjent egenkapital		-325 995	
Sum egenkapital	5	-295 995	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		70 103	
Kortsiktig konserngjeld		335 252	
Sum kortsiktig gjeld		405 356	
Sum gjeld		405 356	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 361	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524046

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 839 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 930 839 019
GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		412 210	
Sum kostnader		412 210	
Driftsresultat		-412 210	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		648	
Sum finansinntekter		648	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 371	
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		6 380	
Netto finans		-5 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 942	0
Skattekostnad på resultat	3	-91 947	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 995	0
Årsresultat		-325 995	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 995	
Totalresultat		-325 995	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 995	
Sum overføringer og disponeringer		-325 995	



Organisasjonsnr: 930 839 019
GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 947	
Sum immaterielle eiendeler		91 947	
Sum anleggsmidler		91 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 414	
Sum fordringer		17 414	
Sum omløpsmidler		17 414	0
SUM EIENDELER		109 361	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 995	
Sum opptjent egenkapital		-325 995	
Sum egenkapital	5	-295 995	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 103	
Kortsiktig konserngjeld		335 252	
Sum kortsiktig gjeld		405 356	
Sum gjeld		405 356	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 361	0



Organisasjonsnr: 930 839 019
GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Solbakken, Stein Øivind

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2024 16:20:12

Date of birth

1967-12-06

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Howard, Thomas Derek Alexander

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2024 21:53:19

Date of birth

1973-11-03

Signature method

BankID (NO)



RESULTATREGNSKAP

GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		412 210	0
Sum driftskostnader		412 210	0
Driftsresultat		-412 210	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		648	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 371	0
Annen finanskostnad		8	0
Resultat av finansposter		-5 731	0
Resultat før skattekostnad		-417 942	0
Skattekostnad på resultat	3	-91 947	0
Årsresultat		-325 995	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		325 995	0
Sum overføringer		-325 995	0



BALANSE

GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	91 947	0
Sum immaterielle eiendeler		91 947	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		91 947	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 414	0
Sum fordringer		17 414	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		17 414	0
Sum eiendeler		109 361	0

GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-325 995	0
Sum opptjent egenkapital		-325 995	0
Sum egenkapital	5	-295 995	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 103	0
Konserngjeld		335 252	0
Sum kortsiktig gjeld		405 356	0
Sum gjeld		405 356	0
Sum egenkapital og gjeld		109 361	0

22.05.2024

Styret i GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -325 995 etter skatt. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret planlegger å gjennomføre kapitaltilførsel i 2024 for å sikre tilstrekkelig likviditet og egenkapital i selskapet. Styret vurderer dermed at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-91 947	0	
Sum skattekostnad	-91 947	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-417 942	0	
Årets skattegrunnlag	-417 942	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring



Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 942	0	417 942
Sum	-417 942	0	417 942
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-91 947	0	91 947

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	-417 942	0
22 % skatt av resultat før skatt	-91 947	0
Beregnet skattekostnad	-91 947	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling A	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 21.12.2022	30000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-325 995	-325 995
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-325 995	-295 995