



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 549 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 835	74 776
Sum kostnader		13 835	74 776
Driftsresultat		-13 835	-74 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	185 649	200 271
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		185 649	200 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 503	33 367
Annen rentekostnad		385 412	479 198
Sum finanskostnader		446 915	512 565
Netto finans		-261 266	-312 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 101	-387 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 101	-387 060
Årsresultat	4	-275 101	-387 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 101	-387 060
Totalresultat		-275 101	-387 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 101	-387 060
Sum overføringer og disponeringer		-275 101	-387 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 042 348	13 042 348
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 807 153	6 571 504
Sum finansielle anleggsmidler		18 849 501	19 613 852
Sum anleggsmidler		18 849 501	19 613 852
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 385	114 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 385	114 677
Sum omløpsmidler		1 006 385	114 677
SUM EIENDELER		19 855 886	19 728 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 494 430	6 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 245 128	970 027
Sum opptjent egenkapital		-1 245 128	-970 027
Sum egenkapital	4	5 249 302	5 524 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	12 656 250
Langsiktig konserngjeld	2	1 594 870	1 533 367
Sum annen langsiktig gjeld		14 594 870	14 189 617
Sum langsiktig gjeld		14 594 870	14 189 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 578
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 714	11 931
Sum kortsiktig gjeld		11 714	14 509
Sum gjeld		14 606 584	14 204 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 855 886	19 728 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258296

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 549 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 822 549 772
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 835	74 776
Sum kostnader		13 835	74 776
Driftsresultat		-13 835	-74 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	185 649	200 271
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		185 649	200 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 503	33 367
Annen rentekostnad		385 412	479 198
Sum finanskostnader		446 915	512 565
Netto finans		-261 266	-312 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 101	-387 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 101	-387 060
Årsresultat	4	-275 101	-387 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 101	-387 060
Totalresultat		-275 101	-387 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 101	-387 060
Sum overføringer og disponeringer		-275 101	-387 060



Organisasjonsnr: 822 549 772
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 13 042 348 13 042 348

Investering i annet 6

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme 2

konsern 2 5 807 153 6 571 504

Sum finansielle 18 849 501 19 613 852

anleggsmidler 18 849 501 19 613 852

Sum anleggsmidler 18 849 501 19 613 852

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i 6

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1 1 006 385 114 677

l. 1 006 385 114 677

Sum bankinnskudd, 1 006 385 114 677

kontanter og lignende 1 006 385 114 677

Sum omløpsmidler 1 006 385 114 677

SUM EIENDELER 19 855 886 19 728 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 6 500 000 6 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 6 494 430 6 494 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 245 128	970 027
Sum opptjent egenkapital		-1 245 128	-970 027
Sum egenkapital	4	5 249 302	5 524 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 000 000	12 656 250
Langsiktig konserngjeld	2	1 594 870	1 533 367
Sum annen langsiktig gjeld		14 594 870	14 189 617
Sum langsiktig gjeld		14 594 870	14 189 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 578
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 714	11 931
Sum kortsiktig gjeld		11 714	14 509
Sum gjeld		14 606 584	14 204 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 855 886	19 728 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 822 549 772
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

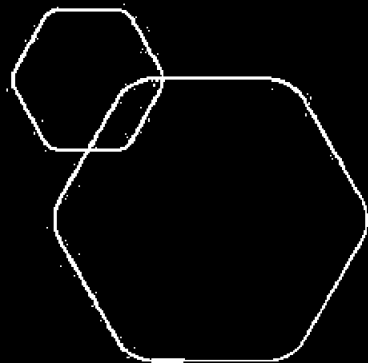
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

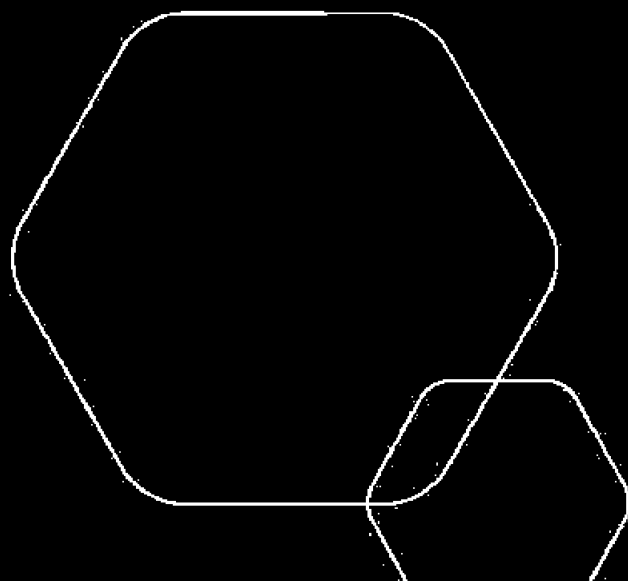
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gamle Drammensvei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 822 549 772



Resultatregnskap			
Gamle Drammensvei Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	13 835	74 776
Sum driftskostnader		13 835	74 776
Driftsresultat		-13 835	-74 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	185 649	200 271
Annen renteinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 503	33 367
Annen rentekostnad		385 412	479 198
Resultat av finansposter		-261 266	-312 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 101	-387 060
Ordinært resultat		-275 101	-387 060
Årsresultat	4	-275 101	-387 060
Overføringer			
Overført til udekket tap		275 101	387 060
Sum overføringer		-275 101	-387 060



Balanse			
Gamle Drammensvei Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	13 042 348	13 042 348
Lån til foretak i samme konsern	2	5 807 153	6 571 504
Sum finansielle anleggsmidler		18 849 501	19 613 852
Sum anleggsmidler		18 849 501	19 613 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 385	114 677
Sum omløpsmidler		1 006 385	114 677
Sum eiendeler		19 855 886	19 728 529



Balanse			
Gamle Drammensvei Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 494 430	6 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 245 128	-970 027
Sum opptjent egenkapital		-1 245 128	-970 027
Sum egenkapital	4	5 249 302	5 524 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	12 656 250
Langsiktig konserngjeld	2	1 594 870	1 533 367
Sum annen langsiktig gjeld		14 594 870	14 189 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 578
Annen kortsiktig gjeld		11 714	11 931
Sum kortsiktig gjeld		11 714	14 509
Sum gjeld		14 606 584	14 204 126
Sum egenkapital og gjeld		19 855 886	19 728 529
Oslo, 24.03.2022 Styret i Gamle Drammensvei Holding AS			
_____ Bjørn Matre styreleder	_____ Nils Christian Weel styremedlem	_____ Erlend Andre Eriksen daglig leder	
Gamle Drammensvei Holding AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Gamle Drammensvei Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 807 153	6 571 504
Sum	5 807 153	6 571 504

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 594 870	1 533 367
Sum	1 594 870	1 533 367



Langsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern. Det er avtalt en rente på 4 %. Kostnadsførte renter i 2021 er 61 503 kr.

Fordring til foretak i samme konsern er et avdragsfritt lån som er gitt til datterselskap. Lånet forfaller den 31.12.2025. Det er avtalt 3 % rente, og det er inntektsført 185 649 kr i renteinntekter i 2021.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-275 101	-387 060
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-275 101	-387 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 250 699	-975 598	275 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 250 699	975 598	-275 101
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	6 500 00 0	-5 570	0	-970 027	5 524 403
Pr. 01.01.2021	6 500 00 0	-5 570	0	-970 027	5 524 403
Årets underskudd			-275 101	-275 101	-275 101
Pr. 31.12.2021	6 500 00 0	-5 570	0	-1 245 128	5 249 302

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000
Sum	13 000 000



Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom i datterselskap.

Lånet løper over 3 år. Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Gamle Drammens vei 107 AS Bærum		100,0%	13 042 348	3 116 499	406 022
Sum			13 042 348	3 116 499	406 022

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65 000	100,0	6 500 000
Sum	65 000		6 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	39 000	60,0	60,0
Amentum Eiendom AS	26 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	65 000	100,0	100,0

Gamle Drammensvei Holding AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -275 101 etter skatt, mot kr. -387 060 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gamle Drammensvei Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 275 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. mars 2022
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor