



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 969 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Nautedalsvegen 18
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter		500 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 134	5 657
Sum kostnader		10 134	5 657
Driftsresultat		489 866	19 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Sum finansinntekter		13	3
Annen rentekostnad		453 369	90 138
Sum finanskostnader		453 369	90 138
Netto finans		-453 356	-90 135
Ordinært resultat før skattekostnad	2	36 509	-70 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 509	-70 792
Årsresultat		36 509	-70 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 509	-70 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 509	-70 792
Sum overføringer og disponeringer	3	36 509	-70 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 510 960
Sum varige driftsmidler			2 510 960
Sum anleggsmidler		0	2 510 960
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 550 256	
Sum varer		6 550 256	
Fordringer			
Andre fordringer		11 745	109 524
Sum fordringer		11 745	109 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 314	29 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 314	29 384
Sum omløpsmidler		6 582 315	138 907
SUM EIENDELER		6 582 315	2 649 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	80 650	117 159
Sum opptjent egenkapital		-80 650	-117 159
Sum egenkapital	3	-50 650	-87 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 502 289	2 734 345
Leverandørgjeld		130 676	2 681
Sum kortsiktig gjeld		6 632 965	2 737 027
Sum gjeld		6 632 965	2 737 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 582 315	2 649 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665434

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 969 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Nautedalsvegen 18
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 969 604
BYGLAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter		500 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 134	5 657
Sum kostnader		10 134	5 657
Driftsresultat		489 866	19 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Sum finansinntekter		13	3
Annen rentekostnad		453 369	90 138
Sum finanskostnader		453 369	90 138
Netto finans		-453 356	-90 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	36 509	-70 792
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		36 509	-70 792
Årsresultat		36 509	-70 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		36 509	-70 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 509	-70 792
Sum overføringer og disponeringer	3	36 509	-70 792



Organisasjonsnr: 922 969 604
BYGLAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 510 960
Sum varige driftsmidler 2 510 960

Sum anleggsmidler 0 2 510 960

Omløpsmidler

Varer
Varer 5 6 550 256
Sum varer 6 550 256

Fordringer
Andre fordringer 11 745 109 524
Sum fordringer 11 745 109 524

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 20 314 29 384
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 20 314 29 384

Sum omløpsmidler 6 582 315 138 907

SUM EIENDELER 6 582 315 2 649 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3 80 650 117 159
Sum opptjent egenkapital -80 650 -117 159

Sum egenkapital 3 -50 650 -87 159

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 502 289	2 734 345
Leverandørgjeld		130 676	2 681
Sum kortsiktig gjeld		6 632 965	2 737 027
Sum gjeld		6 632 965	2 737 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 582 315	2 649 867



Organisasjonsnr: 922 969 604
BYGLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Bygland Bolig AS
Organisasjonsnr. 922 969 604

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	36 510	-70 792
Årets skattegrunnlag	36 510	-70 792
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-117 159	-87 159
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-117 159	-87 159
Årsresultat			36 509	36 509
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-80 650	-50 650

Styret gjøres oppmerksom på at selskapets aksjekapital/egenkapital er tapt. Styrets handleplikt jmf. aksjeloven §3-5 er dermed inntruffet. Et leilighetskompleks er under oppføring.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Byggekreditt/lån	2021	2020
Evje og Hornnes Sparebank	6 502 289	2 734 345

Note 5 - Varer

Selskapet oppfører et leilighetskompleks bestående av 6 leiligheter. Ved utgangen av 2021 var en leilighet solgt. Resten av varebeholdningen er da fordelt på de 5 resterende leilighetene.