



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONORD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 473 041	1 974 120
Sum inntekter		3 473 041	1 974 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 117 507	1 470 062
Avskrivning	4	14 902	14 204
Annen driftskostnad	3	1 308 957	1 159 646
Sum kostnader		4 441 366	2 643 912
Driftsresultat		-968 325	-669 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 290	220 660
Sum finansinntekter		105 290	220 660
Annen finanskostnad		32 415	145 289
Sum finanskostnader		32 415	145 289
Netto finans		72 875	75 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-895 450	-594 421
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-333 622	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 828	-594 421
Årsresultat		-561 828	-594 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-561 828	-594 421
Sum overføringer og disponeringer		-561 828	-594 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	333 622	
Sum immaterielle eiendeler		333 622	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	12 418	27 320
Sum varige driftsmidler		12 418	27 320
Sum anleggsmidler		346 040	27 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 955	74 878
Andre fordringer		327 617	231 091
Sum fordringer		439 572	305 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 014 146	1 819 373
Sum omløpsmidler		1 453 718	2 125 342
SUM EIENDELER		1 799 758	2 152 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	606 000	606 000
Annen innskutt egenkapital	8	234 190	234 190
Sum innskutt egenkapital		840 190	840 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-678 611	-116 783
Sum opptjent egenkapital		-678 611	-116 783
Sum egenkapital		161 579	723 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	335 770	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	669 981	
Sum annen langsiktig gjeld		669 981	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 005 751	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 794	145 265
Skyldige offentlige avgifter		156 155	123 536
Annen kortsiktig gjeld		273 479	160 454
Sum kortsiktig gjeld		968 198	1 429 255
Sum gjeld		1 638 179	1 429 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 758	2 152 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220760

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONORD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 473 041	1 974 120
Sum inntekter		3 473 041	1 974 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 117 507	1 470 062
Avskrivning	4	14 902	14 204
Annen driftskostnad	3	1 308 957	1 159 646
Sum kostnader		4 441 366	2 643 912
Driftsresultat		-968 325	-669 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 290	220 660
Sum finansinntekter		105 290	220 660
Annen finanskostnad		32 415	145 289
Sum finanskostnader		32 415	145 289
Netto finans		72 875	75 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-333 622	-594 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 828	-594 421
Årsresultat		-561 828	-594 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-561 828	-594 421
Sum overføringer og disponeringer		-561 828	-594 421



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 333 622
Sum immaterielle eiendeler 333 622

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 12 418 27 320
Sum varige driftsmidler 12 418 27 320

Sum anleggsmidler 346 040 27 320

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 111 955 74 878
Andre fordringer 327 617 231 091
Sum fordringer 439 572 305 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 1 014 146 1 819 373

Sum omløpsmidler 1 453 718 2 125 342

SUM EIENDELER 1 799 758 2 152 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 606 000 606 000
Annen innskutt egenkapital 8 234 190 234 190
Sum innskutt egenkapital 840 190 840 190

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -678 611 -116 783
Sum opptjent egenkapital -678 611 -116 783

Sum egenkapital 161 579 723 407

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	335 770	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	669 981	
Sum annen langsiktig gjeld		669 981	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 005 751	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 794	145 265
Skyldige offentlige avgifter		156 155	123 536
Annen kortsiktig gjeld		273 479	160 454
Sum kortsiktig gjeld		968 198	1 429 255
Sum gjeld		1 638 179	1 429 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 758	2 152 662



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	606.00	1000.00	606000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Nord	400.00	66.01%	Ordinære aksjer
Harstad Sparebank	206.00	33.99%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	606.00	100.00%	

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2512968.00	1182304.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147299.00	60047.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276743.00	142316.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180497.00	85395.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3117507.00	1470062.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer m.v.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44800.00	42000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44800.00	42000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bonord Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonord Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EHC00D-JWKAE-0ZAGG-ZXAIP-UY4ZW-L75FH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-25 12:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHC00D-JWKAE-0ZAGG-ZXAIP-UY4ZW-L7SFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd og klientmidler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 152 614.

<i>Klientmidler</i>	2021	2020
Klientinnskudd	1 651 265	82 949 206
Klientansvar	-1 137 861	-82 257 433
Utlegg salgsoppgjør fra IT-makeriet	-411 490	-691 773
Sum	<u>101 914</u>	<u>0</u>

Differansen i 2021 skyldes renter pr 31.12 som ikke er overført.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	2 512 968	1 182 304
Arbeidsgiveravgift	147 299	60 047
Pensjonskostnader	276 743	142 316
Annen personalkostnad	104 997	13 395
Styrehonorar	75 500	72 000
Sum	<u>3 117 507</u>	<u>1 470 062</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer m.v.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:</i>	2021
Revisjonshonorar (kostnadsført)	44 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv
Anskaffelseskost 01.01.2021	44 705
Anskaffelseskost 31.12.2021	44 705
Akk.avskrivning 31.12.2021	-32 287
Balanseført pr. 31.12.2021	12 418
Årets avskrivninger	14 902
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer på selskap i samme konsern</i>	2021
Bonord Eiendomsutvikling AS	675
Larsneset Utbygging AS	3 094
Sum	<u>3 769</u>

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2021
Leverandørgjeld til Boligbyggelaget Nord	83 300
Boligbyggelaget Nord- likviditetslån	660 000
Sparebanken 68 G Nord- likviditetslån	340 000
Sum	<u>1 083 300</u>

Likviditetslån til aksjonærene skal betales tilbake etter avtale, og er renteberegnet med 3%.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	606	1 000	606 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Boligbyggelaget Nord	400	66,01 %	66,01 %
Harstad Sparebank	206	33,99 %	33,99 %
Sum	<u>606</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-333 622	0
Årets totale skattekostnad	-333 622	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-895 450	-594 421
Permanente forskjeller	0	411
Endring i midlertidige forskjeller	9 537	-27 502
Årets skattegrunnlag	-885 913	-621 512
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-9 040	497
Sum	-9 040	497
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 507 425	-621 512
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 516 465	-621 015
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-621 015
Sum	-1 516 465	0
 Utsatt skattefordel (22%)	 -333 622	 0
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført (22%)		-136 623

Note 8 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	606 000	234 190	-116 783	723 407
Årsresultat	0	0	-561 828	-561 828
Egenkapital 31.12.2021	606 000	234 190	-678 611	161 579

En del av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handlingsplikt etter AL § 3-5, jf. § 3-4 er inntrådt. Styret vil iverksette tiltak og det vil i løpet av våren 2022 gjennomføres en emisjon som vil føre til at selskapet vil oppnå forsvarlig egenkapital og styrket likviditet. Årets regnskap avlegges derfor under forutsetningen av fortsatt drift.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2021