



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			220 000
Annen driftsinntekt		936 250	852 811
Sum inntekter		936 250	1 072 811
Kostnader			
Avskrivning	3	150 000	143 869
Annen driftskostnad	2	240 883	524 817
Sum kostnader		390 883	668 686
Driftsresultat		545 367	404 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		42 687	50 119
Annen renteinntekt		37 251	63 737
Annen finansinntekt		867 266	1 240 344
Sum finansinntekter		947 204	1 354 200
Annen rentekostnad		150 433	45 678
Annen finanskostnad		1 484	1 492
Sum finanskostnader		151 917	47 170
Netto finans		795 287	1 307 030
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 654	1 711 155
Skattekostnad	4	95 135	95 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 519	1 615 174
Årsresultat		1 245 519	1 615 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 622 260	5 758 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	46 000	58 000
Sum varige driftsmidler		5 668 260	5 816 385
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 678 260	5 826 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 208	180 208
Andre fordringer	5	8 160 187	2 218 154
Sum fordringer		8 340 395	2 398 362
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	161 405	2 614 042
Sum investeringer		161 405	2 614 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 201 153	6 862 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 201 153	6 862 970
Sum omløpsmidler		12 702 953	11 875 374
SUM EIENDELER		18 381 213	17 701 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	60 000	60 000
Overkurs	8	2 973 441	2 973 441
Annen innskutt egenkapital	8	230 289	230 289
Sum innskutt egenkapital		3 263 730	3 263 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 723 176	1 822 549
Sum opptjent egenkapital		2 723 176	1 822 549
Sum egenkapital		5 986 906	5 086 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	334 281	336 423
Sum avsetninger for forpliktelser		334 281	336 423
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 575 791	11 425 358
Sum annen langsiktig gjeld		11 575 791	11 425 358
Sum langsiktig gjeld		11 910 072	11 761 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 690
Skyldige offentlige avgifter		31 066	281 669
Annen kortsiktig gjeld	5	453 169	483 340
Sum kortsiktig gjeld		484 235	853 699
Sum gjeld		12 394 307	12 615 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 381 213	17 701 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547340

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			220 000
Annen driftsinntekt		936 250	852 811
Sum inntekter		936 250	1 072 811
Kostnader			
Avskrivning	3	150 000	143 869
Annen driftskostnad	2	240 883	524 817
Sum kostnader		390 883	668 686
Driftsresultat		545 367	404 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Inntekt på andre investeringer		42 687	50 119
Annen renteinntekt		37 251	63 737
Annen finansinntekt		867 266	1 240 344
Sum finansinntekter		947 204	1 354 200
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad		150 433	45 678
Annen finanskostnad		1 484	1 492
Sum finanskostnader		151 917	47 170
Netto finans		795 287	1 307 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 654	1 711 155
Skattekostnad	4	95 135	95 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 519	1 615 174
Årsresultat		1 245 519	1 615 174



Aksjekapital	8,9	60 000	60 000
Overkurs	8	2 973 441	2 973 441
Annen innskutt egenkapital	8	230 289	230 289
Sum innskutt egenkapital		3 263 730	3 263 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 723 176	1 822 549
Sum opptjent egenkapital		2 723 176	1 822 549
Sum egenkapital		5 986 906	5 086 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	334 281	336 423
Sum avsetninger for forpliktelses		334 281	336 423
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 575 791	11 425 358
Sum annen langsiktig gjeld		11 575 791	11 425 358
Sum langsiktig gjeld		11 910 072	11 761 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 690
Skyldige offentlige avgifter		31 066	281 669
Annen kortsiktig gjeld	5	453 169	483 340
Sum kortsiktig gjeld		484 235	853 699
Sum gjeld		12 394 307	12 615 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 381 213	17 701 759



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GERH KNUDSEN AS	30.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SKIPPERGATA 11 AS
RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>	<u>936 250</u>	<u>1 072 811</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Avskrivninger (Note 3)	150 000	143 869
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>240 883</u>	<u>524 817</u>
Driftsresultat	<u>545 367</u>	<u>404 125</u>
Annen renteinntekt	37 251	63 737
Annen finansinntekt	909 953	1 290 463
Rentekostnader	150 433	45 678
Annen finanskostnad	<u>1 484</u>	<u>1 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 340 654</u>	<u>1 711 155</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>95 135</u>	<u>95 981</u>
Årets resultat	<u>1 245 519</u>	<u>1 615 174</u>
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag	344 892	333 258
Overført til annen egenkapital	<u>900 627</u>	<u>1 281 916</u>
Sum overføringer	<u>1 245 519</u>	<u>1 615 174</u>



SKIPPERGATA 11 AS
BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER		2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	(Note 3)	5 622 260	5 758 385
Inventar/utstyr	(Note 3)	<u>46 000</u>	<u>58 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 668 260</u>	<u>5 816 385</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 678 260</u>	<u>5 826 385</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 208	180 208
Andre fordringer	(Note 5)	<u>8 160 187</u>	<u>2 218 154</u>
Sum fordringer		<u>8 340 395</u>	<u>2 398 362</u>
Markedsbaserte aksjer	(Note 7)	<u>161 405</u>	<u>2 614 042</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>4 201 153</u>	<u>6 862 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 702 953</u>	<u>11 875 374</u>
Sum eiendeler		<u>18 381 213</u>	<u>17 701 759</u>



SKIPPERGATA 11 AS
BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 8) (Note 9)	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Overkurs	(Note 8)	<u>2 973 441</u>	<u>2 973 441</u>
Annen innskutt egenkapital	(Note 8)	<u>230 289</u>	<u>230 289</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 8)	<u>2 723 176</u>	<u>1 822 549</u>
Sum egenkapital		<u>5 986 906</u>	<u>5 086 279</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	334 281	336 423
Annen langsiktig gjeld	(Note 10)	<u>11 575 791</u>	<u>11 425 358</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>11 910 072</u>	<u>11 761 781</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	88 690
Skyldig offentlige avgifter		31 066	281 669
Gjeld konsern	(Note 5)	442 169	427 254
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 000</u>	<u>56 086</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>484 235</u>	<u>853 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 381 213</u>	<u>17 701 759</u>

31. desember 2022
20. mars 2023

Gerhard Willgohs Knudsen
Daglig leder/styreleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	0	0

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/daglig leder	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapets foretak skal ikke revideres.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar/ utstyr	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	58 869	6 672 817
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>1 875</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	58 869	6 674 692
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	869	914 432
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>12 869</u>	<u>1 052 432</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>46 000</u>	<u>5 622 260</u>
Årets nedskrivning	12 000	138 000
Økonomisk levetid	5 år	25 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	97 277	93 996
Endring utsatt skatt	<u>-2 142</u>	<u>1 985</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>95 135</u>	<u>95 981</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 340 654	1 711 155
Permanente forskjeller	-908 222	-1 274 880
Midlertidige forskjeller	9 737	-9 021
Avgitt konsernbidrag	<u>-442 169</u>	<u>-427 254</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	<u>1 519 457</u>	<u>1 529 194</u>
Sum	<u>1 519 457</u>	<u>1 529 194</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>334 281</u>	<u>336 423</u>

NOTE 5 - Nærstående selskap

Mellomværende nærstående selskap	Fordring	Gjeld
Gerh. Knudsen AS	6 027 988	442 169
Storgata 61-63 AS	<u>1 681 599</u>	<u>0</u>
Sum	<u>7 709 587</u>	<u>442 169</u>



NOTE 6 - Finansielle aksjer

Navn	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Stiftelsen Tromsø Gamleby	10 000	10 000
Gamlebyen Skansen AS	<u>1 000</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>11 000</u>	<u>10 000</u>

NOTE 7 - Markedsbaserte aksjer

Navn	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Telenor ASA	<u>161 405</u>	<u>422 739</u>	<u>161 405</u>

NOTE 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>60 000</u>	<u>2 973 441</u>	<u>2 052 838</u>	<u>5 086 279</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	60 000	2 973 441	2 052 838	5 086 279
Årets endring i egenkapital				
Avgitt konsernbidrag	0	0	-344 892	-344 892
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 245 519</u>	<u>1 245 519</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>60 000</u>	<u>2 973 441</u>	<u>2 953 465</u>	<u>5 986 906</u>



NOTE 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skippergata 11 AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>30</u>	<u>2 000</u>	<u>60 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Skippergata 11 AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Gerh. Knudsen AS	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>
Totalt	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

NOTE 10- Lån fra eiere i morselskap

Selskapet har følgende gjeld til eiere:

Gerhard Knudsen	kr. 7 187 855,-
Cecilie Melbye	kr. 2 164 458,-
Kathrine Knudsen	kr. 1 707 167,-
Arne Knudsen	<u>kr. 516 311,-</u>
Totalt	<u>kr. 11 575 791,-</u>

Renteberegningen skjer iht. låneavtale med bakgrunn i den til enhver tids gjeldende skjermingsrente.