



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J STANGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavegen 462  
4354 VOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Leieinntekter		1 004 905	524 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 905</b>	<b>524 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		225 387	31 317
Ordinære avskrivninger	1	148 136	128 178
Annen driftskostnad	2	823 885	310 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 409</b>	<b>470 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 504</b>	<b>54 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276 510	281 868
Annen finansinntekt		879 571	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156 081</b>	<b>281 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 156 081</b>	<b>281 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	25 858	78 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
til annen egenkapital			258 026
fra annen egenkapital		-2 556 281	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	246 824	370 202
Maskiner og anlegg	1	72 964	5 600
Driftsløsøre og lignende	1	30 236	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 024</b>	<b>375 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	59 109	59 143
Lån til foretak i samme konsern	5	2 536 797	2 212 078
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	240 000	240 000
Investering i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 865 906</b>	<b>2 541 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 215 930</b>	<b>2 917 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 185	72 188
Andre kortsiktige fordringer		911 776	34 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 073 961</b>	<b>107 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 390 380	4 741 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 390 380</b>	<b>4 741 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 464 341</b>	<b>4 848 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 680 271</b>	<b>7 765 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 656 086	7 212 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 656 086</b>	<b>7 212 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 756 086</b>	<b>7 312 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 248	6 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 248</b>	<b>6 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 248</b>	<b>6 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 535	46 820
Betalbar skatt	3	25 858	78 262
Skyldig offentlige avgifter		28 251	6 560
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	321 293	314 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 916 937</b>	<b>446 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 924 185</b>	<b>453 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 680 271</b>	<b>7 765 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J STANGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solavegen 462  
4354 VOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 976 542 363  
A J STANGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Leieinntekter		1 004 905	524 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 905</b>	<b>524 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		225 387	31 317
Ordinære avskrivninger	1	148 136	128 178
Annen driftskostnad	2	823 885	310 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 409</b>	<b>470 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 504</b>	<b>54 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276 510	281 868
Annen finansinntekt		879 571	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156 081</b>	<b>281 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 156 081</b>	<b>281 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	25 858	78 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte til annen egenkapital		3 500 000	
fra annen egenkapital		-2 556 281	258 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>



Organisasjonsnr: 976 542 363  
A J STANGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	246 824	370 202
Maskiner og anlegg	1	72 964	5 600
Driftsløsøre og lignende	1	30 236	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 024</b>	<b>375 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	59 109	59 143
Lån til foretak i samme konsern	5	2 536 797	2 212 078
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	240 000	240 000
Investering i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 865 906</b>	<b>2 541 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 215 930</b>	<b>2 917 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 185	72 188
Andre kortsiktige fordringer		911 776	34 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 073 961</b>	<b>107 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 390 380	4 741 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 390 380</b>	<b>4 741 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 464 341</b>	<b>4 848 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 680 271</b>	<b>7 765 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 656 086	7 212 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 656 086</b>	<b>7 212 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 756 086</b>	<b>7 312 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 248	6 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 248</b>	<b>6 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 248</b>	<b>6 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 535	46 820
Betalbar skatt	3	25 858	78 262
Skyldig offentlige avgifter		28 251	6 560
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	321 293	314 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 916 937</b>	<b>446 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 924 185</b>	<b>453 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 680 271</b>	<b>7 765 856</b>



Organisasjonsnr: 976 542 363  
A J STANGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



aaudit

Til generalforsamlingen i A J Stangeland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A J Stangeland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 943 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 28. juni 2023  
Audit

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Seland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-30 06:49:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z6GK-5A5KE-XZ7QP-MØXOG-1ØESQ-BDJN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## **A J Stangeland Eiendom AS** (org. nr. 976 542 363)

Penneo Dokumentnøkkel: J4Z0F-0MUUA-JKBED-3CIPN-03Z7S-L7QSD



## A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 000	0
Leieinntekter		1 004 905	524 490
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 010 905</b>	<b>524 490</b>
Lønnskostnad		225 387	31 317
Ordinære avskrivninger	1	148 136	128 178
Annen driftskostnad	2	823 885	310 575
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 197 409</b>	<b>470 071</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-186 504</b>	<b>54 419</b>
Renteinntekt		276 510	281 868
Annen finansinntekt		879 571	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 156 081</b>	<b>281 868</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>969 577</b>	<b>336 288</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 858	78 262
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>
Overføringer:			
til utbytte		3 500 000	0
til annen egenkapital		0	258 026
fra annen egenkapital		2 556 281	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>943 719</b>	<b>258 026</b>

Penneo Dokument ID: JAZOF-0MUUA-JKBED-3CIPN-03Z75-L7QSD



## A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	1	246 824	370 202
Maskiner og anlegg	1	72 964	5 600
Driftsløsøre og lignende	1	30 236	0
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>350 024</u></b>	<b><u>375 802</u></b>
Investering i datterselskap	4	59 109	59 143
Lån til foretak i samme konsern	5	2 536 797	2 212 078
Investering i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	240 000	240 000
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>2 865 906</u></b>	<b><u>2 541 221</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>3 215 930</u></b>	<b><u>2 917 023</u></b>
Kundefordringer		162 185	72 188
Andre kortsiktige fordringer		911 776	34 873
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>1 073 961</u></b>	<b><u>107 060</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		4 390 380	4 741 772
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>4 390 380</u></b>	<b><u>4 741 772</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>5 464 341</u></b>	<b><u>4 848 833</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>8 680 271</u></b>	<b><u>7 765 856</u></b>

Penneo Dokument ID: JAZOF-0MUUA-JKBED-3CIPN-03Z7S-L7QSD



## A J Stangeland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 976 542 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	7	4 656 086	7 212 367
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 656 086</b>	<b>7 212 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 756 086</b>	<b>7 312 367</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 248	6 977
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 248</b>	<b>6 977</b>
Leverandørgjeld		41 535	46 820
Betalbar skatt	3	25 858	78 262
Skyldig offentlige avgifter		28 251	6 560
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	321 293	314 870
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 916 937</b>	<b>446 512</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 924 185</b>	<b>453 489</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 680 271</b>	<b>7 765 856</b>

Voll, 28.06.2023  
Styret i A J Stangeland Eiendom AS

Arne Stangeland  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr.: JAZOF-0MUUA-JKBED-3CIPN-03Z75-L70SD



## A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: JAZOF-0MUUA-JKBED-3CIPN-03Z75-L70SD



## A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Driftsmidler

	Bygning	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 658 323	24 000	5 682 323
Tilgang	0	85 840	85 840
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 658 323	109 840	5 768 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 288 121	-18 400	-5 306 521
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>370 202</b>	<b>91 440</b>	<b>461 642</b>
Årets avskrivninger	123 378	24 758	148 136
Levetid	20 år	6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: J4Z0F-0MUUA-JKBED-3CIPN-03Z7S-L70SD



## A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**A J Stangeland Eiendom AS**

Org. nr.: 976 542 363

**Noter til regnskapet for 2022****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 858	78 262
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 858</b>	<b>78 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	969 577	336 288
Permanente forskjeller	-873 118	1 800
Endring i midlertidige forskjeller	21 077	17 649
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 536</b>	<b>355 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 858	78 262
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 858</b>	<b>78 262</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 510 993	-1 489 915	21 077
<b>Sum</b>	<b>-1 510 993</b>	<b>-1 489 915</b>	<b>21 077</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 510 993	1 489 915	-21 077
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-332 418</b>	<b>-327 781</b>	<b>4 637</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnrøkke: J4Z0F-0MUUA-JKBED-3CIPN-03Z7S-L70SD



### A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel
Iris Eiendom AS	Klepp	100 %
Sandtangen AS	Varhaug	53 %
Sandtangen 2 AS	Bryne	30%
Jæren Tomteutvikling Holding AS	Bryne	4%

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

##### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld til Iris Eiendom AS	-196 342	0
Lån til Haar AS	0	0
<b>Sum lån til foretak i samme konsern</b>	<b>-196 342</b>	<b>0</b>
Lån til Sandtangen AS	1 627 778	1 415 459
Lån til Sandtangen 2 AS	886 619	796 619
<b>Sum lån til tilknyttet selskap og felles kontr. virksomhet</b>	<b>1 627 778</b>	<b>1 415 459</b>
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

##### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i A J Stangeland Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
AJ Stangeland Holding AS	50	100 %

Penneo Dokumentnrøkke: JAZOF-0MUUA-JKBED-3CIPN-03Z7S-L7QSD



## A J Stangeland Eiendom AS

Org. nr.: 976 542 363

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 212 367	7 312 367
Årsresultat		943 719	943 719
Avsatt utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12	100 000	4 656 086	4 756 086

Penneo Dokumentnr.: J4Z0F-0MUUA-JKBED-3CIPN-03Z7S-L7QSD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne J Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2120743

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-06-29 20:34:47 UTC



## Arne J Stangeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2120743

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-06-29 20:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4Z0F-0MUUA-JKBED-3CIPN-03Z75-L7QSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>