



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 459 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tinnheiveien 6A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Strande Syrrist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 282	456 694
Sum inntekter		469 282	456 694
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	338 916	212 768
Sum kostnader		378 850	252 703
Driftsresultat		90 432	203 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		912	1 597
Sum finansinntekter		912	1 597
Annen finanskostnad		39 936	47 256
Sum finanskostnader		39 936	47 256
Netto finans		-39 024	-45 659
Ordinært resultat før skattekostnad		51 407	158 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 407	158 332
Årsresultat	1,10	51 408	158 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 408	-158 331
Sum overføringer og disponeringer		-51 408	-158 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 529 587	2 529 587
Sum varige driftsmidler		2 529 587	2 529 587
Sum anleggsmidler		2 529 587	2 529 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	78 096	81 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 692	460 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 692	460 622
Sum omløpsmidler	1	523 788	542 189
SUM EIENDELER		3 053 375	3 071 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 221 553	1 170 145
Sum egenkapital	10	1 222 753	1 171 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 607 144	1 691 199
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	172 200	172 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 344	1 863 399
Sum langsiktig gjeld		1 779 344	1 863 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 759	32 452
Annen kortsiktig gjeld	12	7 519	4 580
Sum kortsiktig gjeld	1	51 278	37 032
Sum gjeld		1 830 622	1 900 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 375	3 071 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795853

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 459 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tinnheiveien 6A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Strande Syrrist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 941 459 609
TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 282	456 694
Sum inntekter		469 282	456 694
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	338 916	212 768
Sum kostnader		378 850	252 703
Driftsresultat		90 432	203 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		912	1 597
Sum finansinntekter		912	1 597
Annen finanskostnad		39 936	47 256
Sum finanskostnader		39 936	47 256
Netto finans		-39 024	-45 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 407	158 332
Årsresultat	1,10	51 408	158 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 408	-158 331
Sum overføringer og disponeringer		-51 408	-158 331



Organisasjonsnr: 941 459 609
TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 529 587	2 529 587
Sum varige driftsmidler		2 529 587	2 529 587
Sum anleggsmidler		2 529 587	2 529 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	78 096	81 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 692	460 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 692	460 622
Sum omløpsmidler	1	523 788	542 189
SUM EIENDELER		3 053 375	3 071 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 221 553	1 170 145
Sum egenkapital	10	1 222 753	1 171 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 607 144	1 691 199
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	172 200	172 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 344	1 863 399



Sum langsiktig gjeld		1 779 344	1 863 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 759	32 452
Annen kortsiktig gjeld	12	7 519	4 580
Sum kortsiktig gjeld	1	51 278	37 032
Sum gjeld		1 830 622	1 900 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 375	3 071 776



Organisasjonsnr: 941 459 609
TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 70 TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		256 464	256 464	256 464	256 464
Inndekning av renter		41 460	44 532	51 647	33 350
Inndekning av ord. avdrag		83 916	81 180	79 498	88 360
Innbetalt kabel TV		45 792	44 856	46 300	47 376
Vaskeri inntekter		850	862	0	0
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	28 800	28 800
Andre driftsinntekter		12 000	0	0	0
Sum inntekter		469 282	456 694	462 709	454 350
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 250	7 000	7 000	7 500
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		19 132	20 691	21 000	21 000
Rådgivningstjenester		0	4 031	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 935	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	5	107 029	6 702	78 729	58 829
Kabel-tv		45 769	44 947	46 300	47 376
Forsikring		29 777	26 249	28 000	32 000
Kommunale avgifter		115 521	89 272	95 000	109 000
Strøm		7 213	6 602	7 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		255	165	0	0
Drift maskiner		300	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 870	4 309	5 800	6 200
Sum driftskostnader		378 850	252 703	331 564	332 640
Driftsresultat		90 432	203 991	131 145	121 710
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		912	1 597	0	0
Rentekostnad		39 936	47 256	51 647	33 350
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-39 024	-45 659	-51 647	-33 350
Årsresultat	1, 10	51 408	158 331	79 498	88 360
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-51 408	-158 331	79 498	88 360
Sum disponering av resultat		-51 408	-158 331	79 498	88 360

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



Balanserapport klient 70 TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	404 387	404 387
Bygninger	7, 11	637 200	637 200
Andre fellesanlegg	7, 11	1 488 000	1 488 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 529 587	2 529 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 218
Til gode av forretningsfører		0	885
Andre fordringer	8	78 096	77 464
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		445 692	460 622
Sum omløpsmidler	1	523 788	542 189
SUM EIENDELER		3 053 375	3 071 776

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



Balanserapport klient 70 TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		1 170 145	1 170 145
Årets resultat		51 408	0
Sum egenkapital	10	1 222 753	1 171 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 607 144	1 691 199
Borettsinnskudd	9, 11	172 200	172 200
Sum langsiktig gjeld		1 779 344	1 863 399
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 325	3 209
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		43 759	32 452
Påløpne renter		640	989
Annen kortsiktig gjeld	12	554	312
Sum kortsiktig gjeld	1	51 278	37 032
Sum gjeld		1 830 622	1 900 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 375	3 071 776

Sted: _____, dato: _____

Arvid Aamodt
Leder

Rune Stokkeland
Nestleder

Rita Margrete Nilsen
Styremedlem

TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	505 157	427 525
Årets resultat	51 408	158 331
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-84 055	-80 699
B. Årets endringer i disponible midler	-32 647	77 632
C. Disponible midler UB	472 510	505 157
Omløpsmidler	523 788	542 189
- Kortsiktig gjeld	51 278	37 032
Disponible midler 31.12	472 510	505 157



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 250	7 000
Sum	7 250	7 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr. 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 640	831
6603 VEDLIKEHOLD VVS	42 686	4 437
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 875	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	41 828	365
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	1 069
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
Sum	107 029	6 702

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	140	321
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	807	1 165
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 131	2 031
Sum	3 870	4 309



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tomt	Balkonger	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	637 200	341 339	63 048	1 488 000	27 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	637 200	341 339	63 048	1 488 000	27 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	27 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	637 200	341 339	63 048	1 488 000	0
Anskaffelsesår :	1963	2006	2007	2006	2009
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008670710
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 691 199
Avdrag i perioden:	84 055
Lånesaldo 31.12:	1 607 144

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008670710	12	133 929	1 607 148

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	1 170 145	1 011 814
Årets resultat	51 408	158 331
Sum egenkapital 31.12	1 222 753	1 171 345

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 779 344	1 863 399
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 529 587	2 529 587

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr.554,- består av saldo garasjeinntekter minus garasjekostnader.



Resultat og balanse med noter for TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TINNHEIVEIEN 6 BORETTSLAG

Styreleder	Arvid Aamodt (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Rune Stokkeland (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Rita Margrete Nilsen (sign.)	06.04.2021



Til generalforsamlingen i Tinnheiveien 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tinnheiveien 6 Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tinnheiveien 6 Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

70 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-12 11:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.