



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 500 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK PARK AS
Forretningsadresse: Vassliveien 108
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Terje Tretli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 300 000	
Sum inntekter		70 300 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	73 511 280	
Annen driftskostnad	2	378 142	128 097
Sum kostnader		73 889 422	128 097
Driftsresultat		-3 589 422	-128 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 982	3 685
Annen finansinntekt		1 950	
Sum finansinntekter		27 932	3 685
Annen rentekostnad		24 125	
Sum finanskostnader		24 125	
Netto finans		3 807	3 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 585 615	-124 412
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 585 615	-124 412
Årsresultat		-3 585 615	-124 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 585 615	-124 412
Totalresultat		-3 585 615	-124 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 585 615	-124 412
Sum overføringer og disponeringer		-3 585 615	-124 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	9 934 373	40 523 369
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	119 715	40 894
Sum fordringer		119 715	40 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 516	721 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 516	721 018
Sum omløpsmidler		10 643 605	41 285 281
SUM EIENDELER		10 643 605	41 285 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 716 762	131 147
Sum opptjent egenkapital		-3 716 762	-131 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 716 762	868 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		25 277 344
Leverandørgjeld		361 680	2 864 085
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 998 686	12 275 000
Sum kortsiktig gjeld		13 360 366	40 416 429
Sum gjeld		13 360 366	40 416 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 643 604	41 285 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506019

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 500 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK PARK AS
Forretningsadresse: Vassliveien 108
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Terje Tretli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 300 000	
Sum inntekter		70 300 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	73 511 280	
Annen driftskostnad	2	378 142	128 097
Sum kostnader		73 889 422	128 097
Driftsresultat		-3 589 422	-128 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 982	3 685
Annen finansinntekt		1 950	
Sum finansinntekter		27 932	3 685
Annen rentekostnad		24 125	
Sum finanskostnader		24 125	
Netto finans		3 807	3 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 585 615	-124 412
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 585 615	-124 412
Årsresultat		-3 585 615	-124 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 585 615	-124 412
Totalresultat		-3 585 615	-124 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 585 615	-124 412
Sum overføringer og disponeringer		-3 585 615	-124 412



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	9 934 373	40 523 369
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	119 715	40 894
		119 715	40 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 516	721 018
		589 516	721 018
Sum omløpsmidler		10 643 605	41 285 281
SUM EIENDELER		10 643 605	41 285 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 716 762	131 147
Sum opptjent egenkapital		-3 716 762	-131 147
Sum egenkapital		-2 716 762	868 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		25 277 344
Leverandørgjeld		361 680	2 864 085
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 998 686	12 275 000
Sum kortsiktig gjeld		13 360 366	40 416 429
Sum gjeld		13 360 366	40 416 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 643 604	41 285 281



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Berkåk Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berkåk Park AS som viser et underskudd på kr 3 585 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



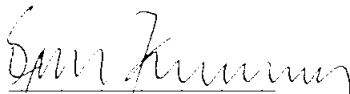
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 11. juni 2024
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 for Berkåk Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Berkåk Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	70 300 000	0
Sum driftsinntekter		70 300 000	0
Varekostnad	1	73 511 280	0
Annen driftskostnad	2	378 142	128 097
Sum driftskostnader		73 889 422	128 097
Driftsresultat		-3 589 422	-128 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 982	3 685
Annen finansinntekt		1 950	0
Annen rentekostnad		24 125	0
Resultat av finansposter		3 807	3 685
Resultat før skattekostnad		-3 585 615	-124 412
Resultat		-3 585 615	-124 412
Årsresultat		-3 585 615	-124 412
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	3 585 615	124 412
Sum overføringer		-3 585 615	-124 412

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Berkåk Park AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekter under oppføring	1, 5	9 934 373	40 523 369
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	119 715	40 894
Sum fordringer		119 715	40 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 516	721 018
Sum omløpsmidler		10 643 605	41 285 281
Sum eiendeler		10 643 605	41 285 281

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Berkåk Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 716 762	-131 147
Sum opptjent egenkapital		-3 716 762	-131 147
Sum egenkapital		-2 716 762	868 853
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	25 277 344
Leverandørgjeld		361 680	2 864 085
Annen kortsiktig gjeld	5	12 998 686	12 275 000
Sum kortsiktig gjeld		13 360 366	40 416 429
Sum gjeld		13 360 366	40 416 429
Sum egenkapital og gjeld		10 643 604	41 285 281

11.06.2024
Styret i Berkåk Park AS

_____ Stein Terje Tretli Styreleder/daglig leder	_____ Gunnar Halgunset Styremedlem
--	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig og ved gjennomføring av salget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekt under oppføring

Berkåk park er et boligprosjekt i Berkåk sentrum i Rennebu kommune. Prosjektet bestod i oppføring av 24 leiligheter, og var ferdigstilt høsten 2023. 21 av leilighetene er solgt og overdratt i 2023. Total salgsum for disse beløper seg til kr. 70 300 000. Det er solgt ytterligere 2 leiligheter, men disse overdras først i 2024.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Det utbetales ikke lønn eller andre godtgjørelser i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 585 615	-124 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	349 290	-739 220
Skattepliktig inntekt	-3 236 325	-863 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	481 014	830 304	349 290
Sum	481 014	830 304	349 290
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 197 776	-961 452	3 236 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 716 762	131 147	-3 585 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	-131 147	868 853
Årets resultat		-3 585 615	-3 585 615
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-3 716 762	-2 716 762



Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har lån fra eier Industriveien 1 AS med kr , 10 783 686. Selskapet har også lån til Halgunset Invest AS med kr. 2 275 000 . Industriveien AS er eiet av Halgunset Invest AS. Lånene er ikke renteberegnet og ikke sikret med pant.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Marion Bygg AS på kr. 119 715.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berkåk Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Industriveien 1 AS	500	50,0
Marion Eiendom AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Terje Tretli	Styreleder/daglig leder	500
Gunnar Halgunset	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er i sin helhet tapt. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 3 585 615 etter skatt, mot kr. 124 412 i underskudd i 2022.

Styret har handlingsplikt ved tapt egenkapital. Her må det skrives noe om hva som er tenkt videre fremover.