



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 633 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 747 220	3 743 069
Sum inntekter		4 747 220	3 743 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 696	161 452
Annen driftskostnad	3,4,5	2 625 946	14 251 469
Sum kostnader		2 724 643	14 412 921
Driftsresultat		2 022 577	-10 669 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 617	2 947
Sum finansinntekter		11 617	2 947
Annen finanskostnad		1 893 014	1 390 262
Sum finanskostnader		1 893 014	1 390 262
Netto finans		-1 881 397	-1 387 315
Ordinært resultat før skattekostnad		141 181	-12 057 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 181	-12 057 167
Årsresultat		141 180	-12 057 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 542 717	12 627 092
Sum varige driftsmidler		12 542 717	12 627 092
Sum anleggsmidler		12 542 717	12 627 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		217 314	205 064
Sum fordringer		217 314	205 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 217	1 545 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 217	1 545 270
Sum omløpsmidler		1 286 531	1 750 334
SUM EIENDELER		13 829 248	14 377 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-22 352 771	-22 493 951
Sum opptjent egenkapital		-22 352 771	-22 493 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-22 347 171	-22 488 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 478 513	35 266 144
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 272 000	1 272 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 750 513	36 538 144
Sum langsiktig gjeld		35 750 513	36 538 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 531	249 692
Annen kortsiktig gjeld		49 374	77 941
Sum kortsiktig gjeld		425 905	327 632
Sum gjeld		36 176 419	36 865 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 829 248	14 377 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	35 750 513	36 538 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413200

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 633 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 954 633 217
SKREPPESTAD ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 747 220	3 743 069
Sum inntekter		4 747 220	3 743 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 696	161 452
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 625 946	14 251 469
Sum kostnader		2 724 643	14 412 921
Driftsresultat		2 022 577	-10 669 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 617	2 947
Sum finansinntekter		11 617	2 947
Annen finanskostnad		1 893 014	1 390 262
Sum finanskostnader		1 893 014	1 390 262
Netto finans		-1 881 397	-1 387 315
Ordinært resultat før skattekostnad		141 181	-12 057 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 181	-12 057 167
Årsresultat		141 180	-12 057 167



Organisasjonsnr: 954 633 217
SKREPESTAD ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 12 542 717 12 627 092
Sum varige driftsmidler 12 542 717 12 627 092

Sum anleggsmidler 12 542 717 12 627 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 217 314 205 064
Sum fordringer 217 314 205 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 069 217 1 545 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 069 217 1 545 270

Sum omløpsmidler 1 286 531 1 750 334

SUM EIENDELER 13 829 248 14 377 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 5 600 5 600
Sum innskutt egenkapital 5 600 5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -22 352 771 -22 493 951
Sum opptjent egenkapital -22 352 771 -22 493 951

Sum egenkapital -22 347 171 -22 488 351

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 34 478 513 35 266 144



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 272 000	1 272 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 750 513	36 538 144
Sum langsiktig gjeld		35 750 513	36 538 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 531	249 692
Annen kortsiktig gjeld		49 374	77 941
Sum kortsiktig gjeld		425 905	327 632
Sum gjeld		36 176 419	36 865 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 829 248	14 377 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	35 750 513	36 538 144



Organisasjonsnr: 954 633 217
SKREPESTAD ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 422 701	-472 669	1 422 701	860 626
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	141 180	-12 057 167	147 000	303 000
Frådrag for påkostninger	84 375	-164 213	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	47 233 675	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-787 631	-33 116 925	-194 000	-240 000
B. Årets endring disponible midler	-562 076	1 895 371	-47 000	63 000
C. Disponible midler	860 626	1 422 701	1 375 701	923 626



Resultatregnskap 2024 for Skreppestad Øst Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 492 704	3 623 232	4 493 000	4 639 000
Andre driftsinntekter	1	254 516	119 837	284 000	262 000
Sum inntekter		4 747 220	3 743 069	4 777 000	4 901 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	12 196	19 952	13 000	13 000
Styrehonorar		86 500	141 500	91 000	90 000
Revisjonshonorar		7 368	7 014	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		145 404	138 480	147 000	153 000
Kontingent LABO / NBBL		22 398	22 398	22 000	22 000
Vedlikehold	3	237 041	11 953 848	252 000	280 000
Kabel-tv og bredbånd		390 096	359 688	371 000	405 000
Forsikring		159 358	188 633	209 000	178 000
Kommunale avgifter	4	863 900	695 700	835 000	924 000
Eiendomsskatt		53 789	35 623	10 000	0
Energi og strøm		306 788	287 680	290 000	310 000
Andre driftskostnader	5	439 804	562 405	425 000	400 000
Sum kostnader		2 724 643	14 412 921	2 672 000	2 783 000
Driftsresultat		2 022 577	-10 669 852	2 105 000	2 118 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 617	2 947	5 000	9 000
Rentekostnader		1 893 014	1 390 262	1 963 000	1 824 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 881 397	-1 387 315	-1 958 000	-1 815 000
Årsresultat		141 180	-12 057 167	147 000	303 000

Årsoppgjør 2024 for Skreppestad Øst Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skreppestad Øst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	11 222 338	11 222 338
Påkostninger	6	1 320 379	1 404 754
Sum anleggsmidler		12 542 717	12 627 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 593	11 329
Forskuddsbetalte kostnader		206 640	189 373
Andre fordringer		81	4 362
Sum fordringer		217 314	205 064
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 069 217	1 545 270
Sum bankinnskudd og kontanter		1 069 217	1 545 270
Sum omløpsmidler		1 286 531	1 750 334
SUM EIENDELER		13 829 248	14 377 425

Arsoppgjør 2024 for Skreppestad Øst Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skreppestad Øst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	5 600	5 600
Opptjent egenkapital	7	-22 493 951	-22 493 951
Årets resultat	7	141 180	0
Sum opptjent egenkapital		-22 347 171	-22 488 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	34 478 513	35 266 144
Borettsinnskudd	9	1 272 000	1 272 000
Sum langsiktig gjeld		35 750 513	36 538 144
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 608	46 002
Leverandørgjeld		376 531	249 692
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1
Påløpte renter		10 768	10 995
Annen kortsiktig gjeld		29 998	20 943
Sum kortsiktig gjeld		425 905	327 632
Sum gjeld		36 176 419	36 865 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 829 248	14 377 425
Pantestillelser	10	35 750 513	36 538 144

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Skreppestad Øst Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieinntekter lokaler	200	0	0	0
Vannmålere varmt tappevann	113 017	0	160 000	130 000
Bredbånd og tv-dekoder	115 584	115 584	116 000	116 000
Strøm elbil	25 715	4 253	8 000	16 000
Sum	254 516	119 837	284 000	262 000



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	12 196	19 952
Sum	12 196	19 952

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	8 500	7 216
Vedlikehold bygg	0	5 678
Vedlikehold elektro	14 672	182 537
Vedlikehold uteanlegg	78 650	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	1 000
Vedlikehold malerarbeid	0	7 750
Vedlikehold parkering	1 000	4 563
Vedlikehold vaskerianlegg	0	4 204
Vedlikehold dører	68 435	15 376
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	72 848
Vedlikehold tak	2 584	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	3 950	39 938
Rehabilitering av bad og rør	59 250	11 612 739
Sum	237 041	11 953 848

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	42 393	180 052
Techem målerdata	16 800	78 700
Kontorutstyr - tlf., data etc.	6 295	0
Fellesrom	0	477
Innkjøp av inventar og utstyr	3 558	489
Driftsmateriell	1 834	1 039
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 625	0
Snørydding/sandstrøing	123 044	124 350
Hage/plenklipping	77 603	97 173
Skadedyr	14 343	13 653
Legionella / vannanalyser	32 250	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	20 400
Energikartlegging	81 250	0
HMS / internkontroll	19 374	10 534
Gaver, fradragsberettiget	4 605	0
Premie sikringsordning	4 283	3 504
Kostnader vedr. styrearbeid	525	1 247
Generalforsamling	4 555	3 376
Servering/tilstelning beboere	619	480
Kurs for tillitsvalgte	0	23 000
Bank- og betalingsgebyr	2 850	3 932
Sum	439 804	562 405



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1973
Kostpris	5 553 000
Påkostninger før 1998	5 669 338
2009 - Nytt fellesrom	127 555
2009 - Ny lekeplass	23 658
2020 - Nedgravd avfallssystem	1 089 328
2023 - Ladeanlegg	164 213
2024 - Solgt andel av ladeanlegg	-79 838
Bokført verdi 31.12	12 547 254

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	5 600	5 600
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-22 493 951	-10 436 784
+/- Årets resultat	141 180	-12 057 167
Sum egenkapital pr 31.12	-22 347 171	-22 488 351

Innskutt andelskapital består av 56 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:		Parkering, asfalt, takpapp & sikringsskap		Nye bad & rør
Lånenummer:	25107004850	25107704941	25107704925	25107103239
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014	2007	2023
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050	27.06.2040	17.04.2024	30.11.2056
Opprinnelig lånebeløp:	11 300 000	2 300 000	300 000	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 535 793	1 656 585	73 766	23 000 000
Avdrag i perioden:	176 714	537 151	73 766	0
Lånesaldo 31.12:	10 359 079	1 119 434	0	23 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 319 703	854 067	0	21 978 635

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	734 566	11 753 056
	16	640 599	10 249 584
	24	519 828	12 475 872



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestad Øst Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 272 000	1 272 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 272 000	1 272 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 35 750 513,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 542 717,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestad Øst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skreppestad Øst Borettslag

Styreleder	Else Karin Øyen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Magnus Eikeland (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Ida Fagerholt Sandene (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Mohammad Reza Habibi (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Glenn Andre Auby (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skreppestad Øst Borettsalg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skreppestad Øst Borettsalg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: L0IPL-7HZAW-VVDNFT-FDWZQ-3AH72-AG4JP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L0JPL-7HZAW-YVDNFT-FDWZQ-3AH72-AG4JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 14:25:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L0JPL-7HZAW-YVDNT-FDWZQ-3AH72-AG4JP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.