



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UVDAL REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 015	4 069
Sum kostnader		5 015	4 069
Driftsresultat		-5 015	-4 069
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 015	-4 069
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 015	-4 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 015	-4 069
Totalresultat		-5 015	-4 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 015	-4 069
Sum overføringer og disponeringer		-5 015	-4 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 651	3 651
Sum fordringer		3 651	3 651
Sum omløpsmidler		3 651	3 651
SUM EIENDELER		3 651	3 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 094 918	1 089 903
Sum opptjent egenkapital		-1 094 918	-1 089 903
Sum egenkapital	3	-994 918	-989 903
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		998 569	993 554
Sum kortsiktig gjeld		998 569	993 554
Sum gjeld		998 569	993 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651	3 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733040

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UVDAL REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 117 778
LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 015	4 069
Sum kostnader		5 015	4 069
Driftsresultat		-5 015	-4 069
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 015	-4 069
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 015	-4 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 015	-4 069
Totalresultat		-5 015	-4 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 015	-4 069
Sum overføringer og disponeringer		-5 015	-4 069



Organisasjonsnr: 997 117 778
LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 651	3 651
Sum fordringer		3 651	3 651
Sum omløpsmidler		3 651	3 651
SUM EIENDELER		3 651	3 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 094 918	1 089 903
Sum opptjent egenkapital		-1 094 918	-1 089 903
Sum egenkapital	3	-994 918	-989 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		998 569	993 554



Sum kortsiktig gjeld	998 569	993 554
Sum gjeld	998 569	993 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 651	3 651



Organisasjonsnr: 997 117 778
LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 015	4 069
Sum driftskostnader		5 015	4 069
Driftsresultat		-5 015	-4 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-5 015	-4 069
Årsresultat	3	-5 015	-4 069
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 015	4 069
Sum overføringer		-5 015	-4 069



BALANSE

LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 651	3 651
Sum fordringer		3 651	3 651
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		3 651	3 651
Sum eiendeler		3 651	3 651



BALANSE

LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 094 918	-1 089 903
Sum opptjent egenkapital		-1 094 918	-1 089 903
Sum egenkapital	3	-994 918	-989 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		998 569	993 554
Sum kortsiktig gjeld		998 569	993 554
Sum gjeld		998 569	993 554
Sum egenkapital og gjeld		3 651	3 651

30.06.2025

Styret i Lilleaker Prosjektutvikling AS

Kjell Even Ruud
styreleder

Rolf Roger Lindberg
styremedlem

Bente Marie Nørgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lilleaker Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 015	-4 069
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 015	-4 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 107 217	-1 102 202	5 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 107 217	1 102 202	-5 015
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 089 903	-989 903
Årets resultat		-5 015	-5 015
Pr 31.12.2024	100 000	-1 094 918	-994 918

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Langsiktig gjeld til Ruud 1 Entreprenør AS, som har eierinteresser i Lilleaker Prosjektutvikling AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEAKER PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENTE MARIE NØRGÅRD	40	40,0	40,0
KER HOLDING AS	20	20,0	20,0
LINDBERG HOLDING AS	20	20,0	20,0
MONICA JOHANSSON	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -5 015 etter skatt, mot kr. -4 069 i 2023. Styret vurderer å avvikle selskapet i 2025, men likevel er det riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.