



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET 3 & 4 AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 950	1 115 000
Annen driftsinntekt		2 025 664	1 248 020
Sum inntekter		2 035 614	2 363 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	323 244	419 995
Avskrivning på varige driftsmidler		767 472	846 642
Annen driftskostnad		790 030	495 524
Sum kostnader		1 880 746	1 762 162
Driftsresultat		154 868	600 859
Annen rentekostnad		558 501	422 191
Sum finanskostnader		558 501	422 191
Netto finans		-558 501	-422 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 633	178 668
Skattekostnad	2	-1 335 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 383	178 668
Årsresultat		931 383	178 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 383	178 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		931 383	178 668
Sum overføringer og disponeringer		931 383	178 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 335 016	
Sum immaterielle eiendeler		1 335 016	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 781 130	8 326 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	80 173	102 688
Sum varige driftsmidler		8 861 303	8 428 886
Sum anleggsmidler		10 196 319	8 428 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-489	
Andre kortsiktige fordringer		47 840	23 477
Konsernfordringer	4		28 736
Sum fordringer		47 351	52 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 660	412 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 660	412 528
Sum omløpsmidler		269 011	464 741
SUM EIENDELER		10 465 330	8 893 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 401 651	5 333 034
Sum opptjent egenkapital		-4 401 651	-5 333 034
Sum egenkapital		-2 901 651	-3 833 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 342 864	12 571 435
Langsiktig konserngjeld	4	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 042 864	12 571 435
Sum langsiktig gjeld		13 042 864	12 571 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 672	57 878
Skyldig offentlige avgifter		33 268	16 500
Annen kortsiktig gjeld		114 177	80 847
Sum kortsiktig gjeld		324 117	155 225
Sum gjeld		13 366 981	12 726 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 330	8 893 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536353

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTEAM ROM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 981 080 432
PROPERTEAM ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 950	1 115 000
Annen driftsinntekt		2 025 664	1 248 020
Sum inntekter		2 035 614	2 363 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	323 244	419 995
Avskrivning på varige driftsmidler		767 472	846 642
Annen driftskostnad		790 030	495 524
Sum kostnader		1 880 746	1 762 162
Driftsresultat		154 868	600 859
Annen rentekostnad		558 501	422 191
Sum finanskostnader		558 501	422 191
Netto finans		-558 501	-422 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 633	178 668
Skattekostnad	2	-1 335 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 383	178 668
Årsresultat		931 383	178 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 383	178 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		931 383	178 668
Sum overføringer og disponeringer		931 383	178 668



Organisasjonsnr: 981 080 432
PROPERTEAM ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 335 016	
Sum immaterielle eiendeler		1 335 016	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 781 130	8 326 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	80 173	102 688
Sum varige driftsmidler		8 861 303	8 428 886
Sum anleggsmidler		10 196 319	8 428 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-489	
Andre kortsiktige fordringer		47 840	23 477
Konsernfordringer	4		28 736
Sum fordringer		47 351	52 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 660	412 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 660	412 528
Sum omløpsmidler		269 011	464 741
SUM EIENDELER		10 465 330	8 893 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 401 651	5 333 034
Sum opptjent egenkapital		-4 401 651	-5 333 034



Sum egenkapital		-2 901 651	-3 833 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 342 864	12 571 435
Langsiktig konserngjeld	4	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 042 864	12 571 435
Sum langsiktig gjeld		13 042 864	12 571 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 672	57 878
Skyldig offentlige avgifter		33 268	16 500
Annen kortsiktig gjeld		114 177	80 847
Sum kortsiktig gjeld		324 117	155 225
Sum gjeld		13 366 981	12 726 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 330	8 893 627



Organisasjonsnr: 981 080 432
PROPERTEAM ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Properteam Rom AS**

Organisasjonsnr. 981080432

Utarbeidet av:

Isak Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markveien 57
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041



Properteam Rom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 950	1 115 000
Annen driftsinntekt		2 025 664	1 248 020
Sum driftsinntekter		2 035 614	2 363 020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	323 244	419 995
Avskrivning på varige driftsmidler		767 472	846 642
Annen driftskostnad		790 030	495 524
Sum driftskostnader		1 880 746	1 762 162
DRIFTSRESULTAT		154 868	600 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		558 501	422 191
Sum finanskostnader		558 501	422 191
NETTO FINANSPOSTER		(558 501)	(422 191)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(403 633)	178 668
Skattekostnad	2	(1 335 016)	0
ÅRSRESULTAT		931 383	178 668
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		931 383	178 668
SUM OVERF. OG DISP.		931 383	178 668



Properteam Rom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 335 016	0
Sum immaterielle eiendeler		1 335 016	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 781 130	8 326 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	80 173	102 688
Sum varige driftsmidler		8 861 303	8 428 886
SUM ANLEGGSMIDLER		10 196 319	8 428 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(489)	0
Fordringer på konsernselskap	4	0	28 736
Andre kortsiktige fordringer		47 840	23 477
Sum fordringer		47 351	52 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 660	412 528
SUM OMLØPSMIDLER		269 011	464 741
SUM EIENDELER		10 465 330	8 893 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 401 651)	(5 333 034)
Sum opptjent egenkapital		(4 401 651)	(5 333 034)
SUM EGENKAPITAL		(2 901 651)	(3 833 034)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 342 864	12 571 435
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 042 864	12 571 435
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 042 864	12 571 435
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 672	57 878
Skyldig offentlige avgifter		33 268	16 500
Annen kortsiktig gjeld		114 177	80 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		324 117	155 225
SUM GJELD		13 366 981	12 726 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 330	8 893 627

Alta,



Properteam Rom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Gøran Thomassen Majala Styrets leder			Daniel Åsheim Styremedlem
Sondre Kristoffersen Styremedlem			Harald Ås Farstad Styremedlem
Dag Erlend Kristensen Styremedlem			



Properteam Rom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Properteam Rom AS

Organisasjonsnr. 981080432



Properteam Rom AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	320 040	419 995
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	3 204	0
Totalt	323 244	419 995

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-403 633
Endring i midlertidige forskjeller	1 168 186
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	764 553
Inntekt	0

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 335 016	0
Samlede ordinære skattekostnader	-1 335 016	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-821 806	346 380
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 246 452	6 011 005
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	346 380
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 068 258	6 011 005
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	5 664 625
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 068 258	0
Balanseført utsatt skattefordel	1 335 016	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----

Noter for Properteam Rom AS

Organisasjonsnr. 981080432



Properteam Rom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	22 747 918	142 500	22 890 418
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 747 918	142 500	22 890 418
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 421 720	39 812	14 461 532
+ Ordinære avskrivninger	744 957	22 515	767 472
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 166 677	62 327	15 229 004
Balanseført verdi pr 31/12	7 581 241	80 173	7 661 414
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-11	12-20	

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	28 736
Sum fordringer	0	28 736
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	700 000	0
Sum gjeld	700 000	0

Ikke balanseførte forpliktelser

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Properteam AS	929 538 757	1 500 100,00 %



Properteam Rom AS

Noter 2022

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	0	-5 333 034	-3 833 034
+Fra årets resultat			931 383	931 383
Pr 31.12.	1 500 000	0	-4 401 651	-2 901 651

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er kjøpt opp av Properteam AS i 2022. Driften fra overtakelsen har gitt positivt resultat. Selskapet har inngått leiekontrakter som gjør at man forventer overskudd i 2023 og framover. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 771 444 og pr 31.12. i fjor kr 7 085 731.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 342 864	12 571 435
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler, bokført verdi	8 861 303	8 428 886

Selskapet har stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt kr 16 825 000.