



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Basbergveien 160  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 063 451	13 054 766
Annen driftsinntekt		100 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 163 451</b>	<b>13 204 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 654 393	8 778 399
Lønnskostnad	2	2 382 434	3 106 447
Avskrivning på driftsmidler	6	17 123	23 924
Annen driftskostnad	2	886 034	1 016 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 939 983</b>	<b>12 924 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 468</b>	<b>279 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 979	2 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 979</b>	<b>2 079</b>
Annen rentekostnad		208 194	49 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 194</b>	<b>49 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 215</b>	<b>-46 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 252</b>	<b>233 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 950	77 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 302</b>	<b>155 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 302</b>	<b>155 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 302</b>	<b>155 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 302</b>	<b>155 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 302	155 620



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		31 302	155 620



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		5 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	32 957	50 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 957</b>	<b>50 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 957</b>	<b>55 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 275 237</b>	<b>4 654 934</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 353 210	1 299 872
Andre kortsiktige fordringer	7	81 349	212 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 434 559</b>	<b>1 512 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	415 335	875 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 335</b>	<b>875 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 125 132</b>	<b>7 043 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 158 089</b>	<b>7 098 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	80 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 436 588	3 635 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 436 588</b>	<b>3 635 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 516 588</b>	<b>3 735 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 246	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 246</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 246</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 068 773	1 800 000
Leverandørgjeld		1 027 249	722 860
Betalbar skatt	1		77 726
Skyldig offentlige avgifter		260 141	479 282
Annen kortsiktig gjeld		281 091	283 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 637 254</b>	<b>3 363 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 641 500</b>	<b>3 363 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 158 089</b>	<b>7 098 881</b>



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Boligbygg Tønsberg AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2019

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligbygg Tønsberg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31.302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. april 2020

**Enter Revisjon AS**

Villy Lysgård  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Boligbygg Tønsberg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		14 063 451	13 054 766
Annen driftsinntekt		100 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 163 451</b>	<b>13 204 766</b>
Varekostnad		10 654 393	8 778 399
Lønnskostnad	2	2 382 434	3 106 447
Avskrivning på driftsmidler	6	17 123	23 924
Annen driftskostnad	2	886 034	1 016 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 939 983</b>	<b>12 924 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 468</b>	<b>279 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 979	2 079
Annen rentekostnad		208 194	49 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 215</b>	<b>-46 937</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		41 252	233 016
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 950	77 396
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 302</b>	<b>155 620</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>31 302</b>	<b>155 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 302	155 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 302</b>	<b>155 620</b>



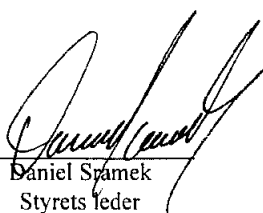
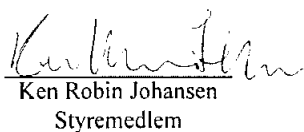
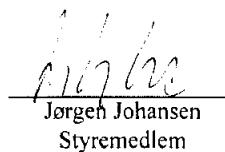
<b>Balanse</b>			
Bøligbygg Tønsberg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skattefordel	1	0	5 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>5 704</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	32 957	50 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>32 957</u>	<u>50 080</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 957</u>	<u>55 783</u>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>9 275 237</b>	<b>4 654 934</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 353 210	1 299 872
Andre kortsiktige fordringer	7	81 349	212 856
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 434 559</u>	<u>1 512 729</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	415 335	875 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 125 132</u>	<u>7 043 097</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 158 089</u>	<u>7 098 881</u>

**Balanse**

## Boligbygg Tønsberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	80 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 436 588	3 635 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 436 588</b>	<b>3 635 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 516 588</b>	<b>3 735 286</b>
Utsatt skatt		4 246	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 246</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 068 773	1 800 000
Leverandørgjeld		1 027 249	722 860
Betalbar skatt	1	0	77 726
Skyldig offentlige avgifter		260 141	479 282
Annen kortsiktig gjeld		281 091	283 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 637 254</b>	<b>3 363 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 641 500</b>	<b>3 363 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 158 089</b>	<b>7 098 881</b>

Tønsberg, 16. april 2020

  
Daniel Spæmek  
Styrets leder  
Ken Robin Johansen  
Styremedlem  
Jørgen Johansen  
Styremedlem



## Noter 2019

Boligbygg Tønsberg AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2019

### Boligbygg Tønsberg AS

#### Note 1 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	9 950
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>9 950</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	19 304	-25 927	45 231
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>4 246</b>	<b>-5 704</b>	<b>9 950</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	2 287 676	2 543 691
Refusjon av sykepenger	-7 004	-85 050
Lærlingstilskudd	-31 886	0
Arbeidsgiveravgift	366 634	395 003
Pensjonskostnader	40 918	47 690
Andre ytelser	-273 904	205 113
<b>Sum</b>	<b>2 382 434</b>	<b>3 106 447</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	6	6
--------------------------------	---	---

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Kontaktperson</b>	<b>Styret</b>
Lønn	758 161	0
Annen godtgjørelse	163 949	0
<b>Sum</b>	<b>922 110</b>	<b>0</b>

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for utgjør kr 21 000 . I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 8 500.

**Noter 2019**

## Boligbygg Tønsberg AS

**Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	100	80 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sramek Holding AS, repr ved styrets leder Daniel Sramek	550	69 %
Jørgen Johansen, styremedlem	50	6 %
Ken Robin Johansen Kvam, styremedlem	200	25 %
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 – Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 154 753. Selskapet har nok innestående på skattetrekkkontoen til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

**Note 5 – Egenkapital**

Årets endring i egenkapital :	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 635 286	3 735 286
Skjevdelt partiell likvidasjon	-20 000	-230 000	-250 000
Årets resultat	0	31 302	31 302
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>3 436 588</b>	<b>3 516 588</b>

**Note 6 – Driftsmidler**

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	196 262	196 262
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulert avskrivning	163 305	163 305
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>32 957</b>	<b>32 957</b>
Årets avskrivninger	17 123	17 123
Levetid	3-5 år	

**Note 7 – Mellomværende med konsernselskap**

	2019	2018
Kundefordring på tilknyttet selskap	0	527 288