



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 576 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 674	499 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 674</b>	<b>499 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 154	290 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 154</b>	<b>290 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 519</b>	<b>208 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-433	
Annen renteinntekt		20 102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 669</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 658	67 818
Annen rentekostnad		1 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 058</b>	<b>67 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 389</b>	<b>-67 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 131</b>	<b>140 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 210	25 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 921</b>	<b>115 452</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>77 921</b>	<b>115 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 921</b>	<b>115 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 921</b>	<b>115 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		85 837	
Avsatt til annen egenkapital		-7 916	115 452



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		77 921	115 452



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 402	155 224
Andre kortsiktige fordringer		130 576	456 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 978</b>	<b>611 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 206	1 606 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 206</b>	<b>1 606 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 184</b>	<b>2 218 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 184</b>	<b>2 218 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 063	172 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 063</b>	<b>172 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>265 063</b>	<b>272 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2		1 201 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 201 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 201 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 174	163 253
Betalbar skatt	3		25 251
Annen kortsiktig gjeld		392 947	555 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 121</b>	<b>743 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 121</b>	<b>1 945 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 184</b>	<b>2 218 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 576 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 576 992  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 674	499 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 674</b>	<b>499 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 154	290 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 154</b>	<b>290 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 519</b>	<b>208 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-433	
Annen renteinntekt		20 102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 669</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 658	67 818
Annen rentekostnad		1 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 058</b>	<b>67 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 389</b>	<b>-67 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	24 210	25 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 921</b>	<b>115 452</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>77 921</b>	<b>115 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 921</b>	<b>115 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 921</b>	<b>115 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		85 837	
Avsatt til annen egenkapital		-7 916	115 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 921</b>	<b>115 452</b>



Organisasjonsnr: 812 576 992  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 402	155 224
Andre kortsiktige fordringer		130 576	456 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 978</b>	<b>611 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 206	1 606 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 206</b>	<b>1 606 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 184</b>	<b>2 218 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 184</b>	<b>2 218 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 063	172 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 063</b>	<b>172 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>265 063</b>	<b>272 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2		1 201 216



Sum annen langsiktig gjeld		1 201 216
Sum langsiktig gjeld	0	1 201 216
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	175 174	163 253
Betalbar skatt	3	25 251
Annen kortsiktig gjeld	392 947	555 316
Sum kortsiktig gjeld	568 121	743 820
Sum gjeld	568 121	1 945 037
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>833 184</b>	<b>2 218 016</b>



Organisasjonsnr: 812 576 992  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 576 992



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		190 674	499 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 674</b>	<b>499 149</b>
Annen driftskostnad	1	26 154	290 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 154</b>	<b>290 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 519</b>	<b>208 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-433	0
Annen renteinntekt		20 102	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-80 658	-67 818
Annen rentekostnad		-1 400	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-62 389</b>	<b>-67 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 131</b>	<b>140 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 210	-25 251
<b>Resultat</b>		<b>77 921</b>	<b>115 452</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	3, 4	<b>77 921</b>	<b>115 452</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		85 837	0
Avsatt til annen egenkapital		-7 916	115 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 921</b>	<b>115 452</b>



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 402	155 224
Andre kortsiktige fordringer		130 576	456 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 978</b>	<b>611 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 206	1 606 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 184</b>	<b>2 218 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 184</b>	<b>2 218 016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 063	172 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 063</b>	<b>172 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>265 063</b>	<b>272 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	0	1 201 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 201 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 174	163 253
Betalbar skatt	3	0	25 251
Annen kortsiktig gjeld		392 947	555 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 121</b>	<b>743 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 121</b>	<b>1 945 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 184</b>	<b>2 218 016</b>

Kristiansand, 15.03.2024

Geir Kåre Thorsland  
Styreleder

Roy Gundersen  
Daglig leder/Styremedlem

Ole Thorsland  
Styremedlem



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mjåvannsparken Eiendom AS	110 047	0	0	1 201 216
<b>Sum</b>	<b>110 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 201 216</b>

Rente på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 80 658 i 2023.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 210	25 251
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 210</b>	<b>25 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 131	140 703
Permanente forskjeller	5 500	4 626
Endring i midlertidige forskjeller	2 418	-30 554
Avgitt konsernbidrag	-110 047	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>114 776</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 210	25 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 210	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 251</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-5 265	-2 848	2 418
<b>Sum</b>	<b>-5 265</b>	<b>-2 848</b>	<b>2 418</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 265	2 848	-2 418
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	172 979	0	272 979
Årets resultat				77 921	77 921
Konsernbidrag avgitt				-85 837	-85 837
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>172 979</b>	<b>-7 916</b>	<b>265 063</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>