



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 489 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østenbekkveien 51
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 080	694 980
Sum inntekter		802 080	694 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 172	24 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	8 102	8 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	485 872	675 967
Sum kostnader		520 146	708 241
Driftsresultat		281 934	-13 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	381	1 179
Sum finanskostnader	13	59 238	77 891
Netto finans		-58 857	-76 711
Ordinært resultat før skattekostnad		281 934	-13 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 934	-13 262
Årsresultat		223 077	-89 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 077	-89 973
Sum overføringer og disponeringer		223 077	-89 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 20	5 789 172	5 789 172
Maskiner og anlegg	16,17, 20	21 563	29 665
Sum varige driftsmidler		5 810 735	5 818 837
Sum anleggsmidler		5 810 736	5 818 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 926	9 438
Andre fordringer		1 670	210
Sum fordringer		12 596	9 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 964	157 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 964	157 609
Sum omløpsmidler		182 560	167 257
SUM EIENDELER		5 993 296	5 986 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-423 615	-333 643
Sum egenkapital	18	-198 738	-421 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	3 787 224	3 991 573
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 166 224	6 370 573
Sum langsiktig gjeld		6 166 224	6 370 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 907	26 171
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	20,21	14 903	11 165
Sum kortsiktig gjeld		25 810	37 337
Sum gjeld		6 192 034	6 407 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 296	5 986 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698570

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 489 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østenbekkveien 51
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 950 489 286
AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 080	694 980
Sum inntekter		802 080	694 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 172	24 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	8 102	8 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	485 872	675 967
Sum kostnader		520 146	708 241
Driftsresultat		281 934	-13 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	381	1 179
Sum finanskostnader	13	59 238	77 891
Netto finans		-58 857	-76 711
Ordinært resultat før skattekostnad		281 934	-13 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 934	-13 262
Årsresultat		223 077	-89 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 077	-89 973
Sum overføringer og disponeringer		223 077	-89 973



Organisasjonsnr: 950 489 286
AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,20	5 789 172	5 789 172
Maskiner og anlegg	16,17,20	21 563	29 665
Sum varige driftsmidler		5 810 735	5 818 837

Sum anleggsmidler		5 810 736	5 818 838
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 926	9 438
Andre fordringer		1 670	210
Sum fordringer		12 596	9 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 964	157 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 964	157 609

Sum omløpsmidler		182 560	167 257
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 993 296	5 986 095
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-423 615	-333 643
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	18	-198 738	-421 815
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	3 787 224	3 991 573
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 379 000	2 379 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 166 224	6 370 573
Sum langsiktig gjeld	6 166 224	6 370 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 907	26 171
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	14 903	11 165
Sum kortsiktig gjeld	25 810	37 337
Sum gjeld	6 192 034	6 407 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 993 296	5 986 095



Organisasjonsnr: 950 489 286
AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AI Østenbekkveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	802 080	802 152	694 980	880 344
Sum inntekter		802 080	802 152	694 980	880 344
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 172	1 173	1 173	1 275
Styrehonorar	3	25 000	23 000	23 000	25 000
Revisjonshonorar	4	6 000	5 950	5 700	6 200
Forretningsførerhonorar		58 116	58 114	56 448	58 116
Konsulenttjenester	5	0	0	0	26 700
Drift og vedlikehold	6	59 034	66 000	225 731	80 000
Kostnader TV/Internett		107 784	107 784	107 783	107 784
Forsikringskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring	8	64 569	64 568	58 774	71 044
Kontingenter		6 329	6 561	5 981	5 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	181 363	203 888	197 622	196 447
Energi og brensel	10	0	1 200	1 200	0
Andre driftskostnader	11	2 677	8 500	6 728	23 100
Avskrivninger	16	8 102	8 102	8 102	7 427
Sum kostnader		520 146	554 840	708 241	608 493
Driftsresultat		281 934	247 312	-13 261	271 851
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	381	200	1 179	140
Finanskostnader	13	59 238	54 000	77 891	59 297
Resultat finansposter		-58 857	-53 800	-76 711	-59 157
Årets resultat		223 077	193 512	-89 973	212 694
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		223 077	0	-89 973	0
Sum disponeringer		223 077	0	-89 973	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		129 921	129 921	406 947	156 751
Periodens resultat		223 077	193 512	-89 973	212 694
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		8 102	8 102	8 102	7 427
Avdrag på lån		-204 349	-124 800	-195 156	-120 472
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	50 000
Endring i disponible midler		26 830	76 814	-277 026	149 649
Sum disponible midler		156 751	206 735	129 921	306 400



Balanse desember 2021 AI Østenbekkveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 20	5 421 677	5 421 677
Tomter	15, 20	367 495	367 495
Andre varige fellesanlegg	17, 20	14 136	14 136
Andre fellesanlegg	16	7 427	15 529
Sum varige driftsmidler		5 810 736	5 818 838
Sum anleggsmidler		5 810 736	5 818 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		10 926	9 438
Forskuddsfakturerte kostnader		1 460	0
Kundefordringer		210	210
Sum fordringer		12 596	9 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		169 964	157 609
Sum bankinnskudd og kontanter		169 964	157 609
Sum omløpsmidler		182 560	167 257
SUM EIENDELER		5 993 296	5 986 095

AI Østenbekkveien Borettslag



Balanse desember 2021 AI Østenbekkveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01		-423 615	-333 643
Årets endringer i egenkapital		223 077	-89 973
Sum egenkapital 31.12	18	-198 738	-421 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	3 787 224	3 991 573
Borettsinnskudd	19, 20	2 379 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		6 166 224	6 370 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 907	26 171
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		736	472
Påløpne avdrag	20, 21	1 031	1 045
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Gjeld finansieringsforetak		11 136	9 648
Sum kortsiktig gjeld		25 810	37 337
Sum gjeld		6 192 034	6 407 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 296	5 986 095

31.12.21

AI Østenbekkveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tom Lorentzen
Styreleder

Magnus Kjølseth
Nestleder

Kjell Magne Angelsen
Styremedlem

Marie Iversen
Styremedlem

AI Østenbekkveien Borettslag



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	515 592	515 628	694 980	592 920
Renter lån	53 892	53 928	0	59 220
TV - Internett	107 784	107 784	0	107 784
Avdrag lån	124 812	124 812	0	120 420
Sum	802 080	802 152	694 980	880 344

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	1 172	1 173	1 173	1 275
Sum	1 172	1 173	1 173	1 275

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	23 000	23 000	25 000
Sum	25 000	23 000	23 000	25 000

Utbetalt styrehonorar er kr 23 000. Resterende beløp på kr 2 000 er avsatt i regnskapet for utbetaling i år 2022.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 000	5 950	5 700	6 200
Sum	6 000	5 950	5 700	6 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	0	0	0	24 700
Sum	0	0	0	26 700

AI Østenbekkveien Borettslag - noter



Al Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	22 611	48 500	95 259	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 423	17 500	102 042	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	1 730	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	26 700	0
Sum	59 034	66 000	225 731	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	63 767	63 768	57 971	70 144
Premie sikringsfond felleskostnader	802	800	803	900
Sum	64 569	64 568	58 774	71 044

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	143 139	163 799	159 442	158 223
Eiendoms- og festeavgift	38 224	40 089	38 180	38 224
Sum	181 363	203 888	197 622	196 447

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	0	1 200	1 200	0
Sum	0	1 200	1 200	0

Al Østenbekkveien Borettslag - noter



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	0	4 000	3 490	2 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	0	0	0	13 900
Bank og kortgebyrer	1 177	1 200	1 178	1 200
Førskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	1 800	560	0
Sum	2 677	8 500	6 728	23 100

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	381	200	1 179	140
Sum	381	200	1 179	140

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	59 238	54 000	77 891	59 297
Sum	59 238	54 000	77 891	59 297

AI Østenbekkveien Borettslag - noter



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Kostpris 1983	5 368 837
Kabel-tv 1992	24 840
Oppgradering til bredbånd 2009	28 000
Bokført verdi 31.12	5 421 677

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Det er omsatt to stk leiligheter i 2021, gj. salgssum + andelfellesgjeld til 1 899 763

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	367 495
Gnr/bnr: 61/472	
Tomten er kjøpt i 1983.	

Note 16 - Andre fellesanlegg

	Honda snøfreser m/belter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 510
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 510
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 427
Årets avskrivninger :	8 102
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplasser gjester 2004	14 136
Sum andre fellesanlegg	14 136



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 18 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-423 615	-333 643
Årets endringer i egenkapital	223 077	-89 973
Sum egenkapital pr. 31.12.	-198 738	-421 815

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 379 000	2 379 000
Sum	20	2 379 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 167 255	6 371 618
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 803 308	5 803 308

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering av bygningmassen
Låne nummer:	12135439744
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 992 618
Avdrag i perioden:	204 363
Lånesaldo 31.12:	3 788 255

AI Østenbekkveien Borettslag - noter



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135439744	3	233 823	701 469
	15	205 786	3 086 790



Resultat og balanse med noter for AI Østenbakkveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Østenbakkveien Borettslag

Styreleder	Tom Lorentzen (sign.)	04.06.2022
Styremedlem	Marie Iversen (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Magnus Kjelsest (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Kjell Magne Angelsen (sign.)	03.06.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Østenbekkveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Østenbekkveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 223.077. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Østenbekkveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 13. juni 2022

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor