



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kofoed-Steen (e-signert)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 813	25 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 813</b>	<b>25 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 813</b>	<b>-25 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 208 758	2 101 796
Annen renteinntekt		19 651	17 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 228 409</b>	<b>2 119 711</b>
Annen rentekostnad		752	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 227 657</b>	<b>2 119 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 199 845</b>	<b>2 094 211</b>
Skattekostnad på resultat	3	493 794	469 492
<b>Årsresultat</b>		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 580 000
Avsatt til annen egenkapital			44 719
Overført fra annen egenkapital		-293 949	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 661 529	2 402 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 661 529</b>	<b>2 402 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 661 529</b>	<b>2 402 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		433 513	836 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 513</b>	<b>836 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 513</b>	<b>836 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 095 042</b>	<b>3 239 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 806 373	2 100 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 806 373</b>	<b>2 100 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 910 373</b>	<b>2 204 322</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	493 794	469 492
Utbytte		675 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		15 875	15 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 669</b>	<b>1 035 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 184 669</b>	<b>1 035 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 095 042</b>	<b>3 239 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kofoed-Steen (e-signert)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 990 831 726  
CKS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 813	25 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 813</b>	<b>25 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 813</b>	<b>-25 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 208 758	2 101 796
Annen renteinntekt		19 651	17 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 228 409</b>	<b>2 119 711</b>
Annen rentekostnad		752	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 227 657</b>	<b>2 119 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 199 845</b>	<b>2 094 211</b>
Skattekostnad på resultat	3	493 794	469 492
<b>Årsresultat</b>		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 580 000
Avsatt til annen egenkapital			44 719
Overført fra annen egenkapital		-293 949	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>



Organisasjonsnr: 990 831 726  
CKS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 661 529	2 402 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 661 529</b>	<b>2 402 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 661 529</b>	<b>2 402 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		433 513	836 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 513</b>	<b>836 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 513</b>	<b>836 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 095 042</b>	<b>3 239 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 806 373	2 100 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 806 373</b>	<b>2 100 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 910 373</b>	<b>2 204 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	493 794	469 492
Utbytte		675 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		15 875	15 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 669</b>	<b>1 035 367</b>



Sum gjeld	1 184 669	1 035 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 095 042	3 239 689



Organisasjonsnr: 990 831 726  
CKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## CKS Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		27 813	25 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 813</b>	<b>25 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-27 813</b>	<b>-25 500</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	2 208 758	2 101 796
Annen renteinntekt		19 651	17 915
Annen rentekostnad		752	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 227 657</b>	<b>2 119 711</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>2 199 845</b>	<b>2 094 211</b>
Skattekostnad på resultat	3	493 794	469 492
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			
		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 580 000
Avsatt til annen egenkapital		0	44 719
Overført fra annen egenkapital		293 949	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 706 051</b>	<b>1 624 719</b>



## CKS Invest AS

BALANSE	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 661 529	2 402 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 661 529</b>	<b>2 402 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 661 529</b>	<b>2 402 771</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter		433 513	836 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 513</b>	<b>836 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 095 042</b>	<b>3 239 689</b>
 <b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 806 373	2 100 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 806 373</b>	<b>2 100 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 910 373</b>	<b>2 204 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	493 794	469 492
Utbytte		675 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		15 875	15 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 669</b>	<b>1 035 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 184 669</b>	<b>1 035 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 095 042</b>	<b>3 239 689</b>

Oslo, 28.05.2025  
Styret i CKS Invest AS

Christian Kofoed-Steen  
styreleder



## CKS Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

##### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### **Klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### **Vurderingsregler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note nr. 3 - Skattekostnad

##### **Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	493 794	469 492
Brutto endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>493 794</b>	<b>469 492</b>

##### **Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 199 845	2 094 211
Skattemessig overskudd i deltakerl.selsk.	2 208 758	2 101 796
Regnskapsmessig overskudd i deltakerl.selsk.	-2 208 758	-2 101 796
Permanente forskjeller	44 674	39 845
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 244 519</b>	<b>2 134 056</b>
Skatt	493 794	469 492
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>493 794</b>	<b>469 492</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kofoed-Steen, Christian**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.05.2025 16:38:19

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
CKS Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert CKS Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 706 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 28. mai 2025

**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.05.2025 17:46:57

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.