



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 609 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordg 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 089	37 388
Sum kostnader		34 089	37 388
Driftsresultat		-34 089	-37 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			500 000
Sum finansinntekter			500 000
Annen finanskostnad		51 402	
Sum finanskostnader		51 402	
Netto finans		-51 402	500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 491	462 612
Skattekostnad på resultat	1		32 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 491	429 628
Årsresultat		-85 491	429 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 491	429 628
Totalresultat		-85 491	429 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			229 628
Overført fra annen egenkapital		-85 491	
Sum overføringer og disponeringer		-85 491	429 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	14 700	14 700
Sum varige driftsmidler		14 700	14 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 388 024	5 193 515
Sum finansielle anleggsmidler		5 388 024	5 193 515
Sum anleggsmidler		5 402 724	5 208 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 183	502 004
Sum fordringer		2 183	502 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 826	7 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 826	7 576
Sum omløpsmidler		54 009	509 580
SUM EIENDELER		5 456 733	5 717 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 729	1 336 219
Sum opptjent egenkapital		1 250 729	1 336 219
Sum egenkapital	4, 5	1 430 729	1 516 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	3 646 826	3 805 141
Sum annen langsiktig gjeld		3 646 826	3 805 141
Sum langsiktig gjeld		3 646 826	3 805 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	6 250
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	378 866	190 185
Sum kortsiktig gjeld		379 178	396 435
Sum gjeld		4 026 004	4 201 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 733	5 717 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403703

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 609 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordg 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 089	37 388
Sum kostnader		34 089	37 388
Driftsresultat		-34 089	-37 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			500 000
Sum finansinntekter			500 000
Annen finanskostnad		51 402	
Sum finanskostnader		51 402	
Netto finans		-51 402	500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 491	462 612
Skattekostnad på resultat	1		32 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 491	429 628
Årsresultat		-85 491	429 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 491	429 628
Totalresultat		-85 491	429 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			229 628
Overført fra annen egenkapital		-85 491	
Sum overføringer og disponeringer		-85 491	429 628



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l.	2	14 700	14 700
----	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		14 700	14 700
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		5 388 024	5 193 515
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		5 388 024	5 193 515
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 402 724	5 208 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 183	502 004
------------------------------	--	-------	---------

Sum fordringer		2 183	502 004
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		51 826	7 576

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 826	7 576
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		54 009	509 580
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 456 733	5 717 795
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Overkurs		80 000	80 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 250 729	1 336 219
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 250 729	1 336 219
Sum egenkapital	4, 5	1 430 729	1 516 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	3 646 826	3 805 141
Sum annen langsiktig gjeld		3 646 826	3 805 141
Sum langsiktig gjeld		3 646 826	3 805 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	6 250
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	378 866	190 185
Sum kortsiktig gjeld		379 178	396 435
Sum gjeld		4 026 004	4 201 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 733	5 717 795



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjordgaten Invest AS
org.nr. 879 609 232

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning





Resultatregnskap				
Fjordgaten Invest AS				
Driftsinntekter og kostnader	Note	2022	2021	
Annen driftskostnad		34 089	37 388	
Sum driftskostnad		<u>34 089</u>	<u>37 388</u>	
Driftsresultat		<u>-34 089</u>	<u>-37 388</u>	
Inntekt fra investering i datterselskap		0	500 000	
Annen finanskostnad		-51 402	0	
Resultat av finansposter		<u>51 402</u>	<u>-500 000</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-85 491</u>	<u>462 612</u>	
Skattekostnad på resultat	1	0	32 984	
Resultat		<u>-85 491</u>	<u>429 628</u>	
Årsresultat		<u>-85 491</u>	<u>429 628</u>	
Avsatt utbytte		0	200 000	
Avsatt til annen egenkapital		0	229 628	
Overført fra annen egenkapital		85 491	0	
Sum disponert		<u>-85 491</u>	<u>429 628</u>	



Balanse				
Fjordgaten Invest AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	14 700	14 700	
Sum varige driftsmidler		<u>14 700</u>	<u>14 700</u>	
Investeringer i datterselskap	3	5 388 024	5 193 515	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 388 024</u>	<u>5 193 515</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 402 724</u>	<u>5 208 215</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		2 183	502 004	
Sum fordringer		<u>2 183</u>	<u>502 004</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 826	7 576	
Sum omløpsmidler		<u>54 009</u>	<u>509 580</u>	
Sum eiendeler		<u>5 456 733</u>	<u>5 717 795</u>	



Balanse			
Fjordgaten Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 729	1 336 219
Sum opptjent egenkapital		1 250 729	1 336 219
Sum egenkapital	4, 5	1 430 729	1 516 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	3 646 826	3 805 141
Sum annen langsiktig gjeld		3 646 826	3 805 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	6 250
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	378 866	190 185
Sum kortsiktig gjeld		379 178	396 435
Sum gjeld		4 026 004	4 201 576
Sum egenkapital og gjeld		5 456 733	5 717 795
Tønsberg, 10. mai 2023			
 Ellen Apall-Olsen Asplin styreleder		 Johan Ansgar Asplin styremedlem/daglig leder	
Fjordgaten Invest AS		Side 3	



Noter 2022

Fjordgaten Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Fjordgaten Invest AS er morselskap i konsern. Det vises til note 3 i regnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter 2022

Fjordgaten Invest AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 700	14 700
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 700	14 700
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 700	14 700
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid - antall år	∞	∞

Note 3 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2022	EK pr 31.12.22
Longtraders AS	Tønsberg	587 428	100 %	-10 614	587 428
Fjordgaten 13 Eiendom AS	Tønsberg	4 688 596	100 %	-25 247	609 817
Fjordgløtt Panorama AS	Tønsberg	112 000	100 %	567 973	810 484

Styret anser at det er merverdier i eiendelene til datterselskapene slik at bokført verdi er intakt.



Noter 2022

Fjordgaten Invest AS

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Ellen Apall-Olsen Asplin	100	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	100 000	80 000	1 336 219	1 516 219
Årets resultat			-85 491	-85 491
Egenkapital 31.12	100 000	80 000	1 250 729	1 430 729

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskapet Fjordgaten 13 Eiendom AS med 1 971 936.
Selskapet har gjeld til datterselskapet Fjordgløtt Panorama AS med kr 1 614 980.
Selskapet har gjeld til datterselskapet Longtraders AS med kr 59 910.
Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2022.

Mottatt konsernbidrag fra Fjordgaten 13 Eiendom AS m/skatteeffekt på kr 34 089.
Avgitt konsernbidrag til Fjordgaten 13 Eiendom AS u/skatteeffekt på kr 280 000.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Fjordgaten Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgaten Invest AS som viser et underskudd på kr 85 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10. mai 2023

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor