



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOVEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubben 7  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 018	70 481
Annen driftskostnad		30 012	29 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 030</b>	<b>100 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 970</b>	<b>235 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 906	680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 906</b>	<b>680</b>
Annen rentekostnad		110 690	135 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 690</b>	<b>135 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 784</b>	<b>-134 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 185</b>	<b>101 343</b>
Skattekostnad	3, 4	36 987	22 299
<b>Årsresultat</b>		<b>131 199</b>	<b>79 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital (overført)	5	131 199	79 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 199</b>	<b>79 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	18 623	16 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 623</b>	<b>16 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 473 070	1 531 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 473 070</b>	<b>1 531 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>1 491 693</b>	<b>1 547 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		913 236	747 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 236</b>	<b>747 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 236</b>	<b>747 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 404 929</b>	<b>2 295 784</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	488 676	357 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 676</b>	<b>357 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 676</b>	<b>459 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 696 386	1 730 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 696 386</b>	<b>1 730 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 696 386</b>	<b>1 730 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	38 912	26 428
Skyldige offentlige avgifter		78 651	79 053
Annen kortsiktig gjeld		304	432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 867</b>	<b>105 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 254</b>	<b>1 836 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 929</b>	<b>2 295 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOVEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubben 7  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 499 468  
JOVEDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 018	70 481
Annen driftskostnad		30 012	29 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 030</b>	<b>100 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 970</b>	<b>235 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 906	680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 906</b>	<b>680</b>
Annen rentekostnad		110 690	135 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 690</b>	<b>135 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 784</b>	<b>-134 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 185</b>	<b>101 343</b>
Skattekostnad	3, 4	36 987	22 299
<b>Årsresultat</b>		<b>131 199</b>	<b>79 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital (overført)	5	131 199	79 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 199</b>	<b>79 044</b>



Organisasjonsnr: 997 499 468  
JOVEDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	18 623	16 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 623</b>	<b>16 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 473 070	1 531 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 473 070</b>	<b>1 531 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 491 693</b>	<b>1 547 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		913 236	747 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 236</b>	<b>747 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 236</b>	<b>747 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 404 929</b>	<b>2 295 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	488 676	357 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 676</b>	<b>357 477</b>



Sum egenkapital		590 676	459 477
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 696 386	1 730 394
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 386	1 730 394
Sum langsiktig gjeld		1 696 386	1 730 394
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	38 912	26 428
Skyldige offentlige avgifter		78 651	79 053
Annen kortsiktig gjeld		304	432
Sum kortsiktig gjeld		117 867	105 913
Sum gjeld		1 814 254	1 836 307
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 929</b>	<b>2 295 784</b>



Organisasjonsnr: 997 499 468  
JOVEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av leieinntekter på eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069954.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069954.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	596884.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1473070.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



58018.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1526351.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1696386.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1491693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for  
Joveda Eiendom AS**

Org.nr 997 499 468

**2023**

Utarbeidet av

**wepe**

**Tenk.  
Regn.  
Skap.**





JOVEDA EIENDOM AS  
997 499 468

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	336 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-58 018	-70 481
Annen driftskostnad		-30 012	-29 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-88 030</b>	<b>-100 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 970</b>	<b>235 777</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 906	680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 906</b>	<b>680</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-110 690	-135 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 690</b>	<b>-135 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 784</b>	<b>-134 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 185</b>	<b>101 343</b>
Skattekostnad	3, 4	-36 987	-22 299
<b>Årsresultat</b>		<b>131 199</b>	<b>79 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital (overført)	5	131 199	79 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 199</b>	<b>79 044</b>



JOVEDA EIENDOM AS  
997 499 468

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	18 623	16 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 623</b>	<b>16 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 473 070	1 531 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 473 070</b>	<b>1 531 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>1 491 693</b>	<b>1 547 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		913 236	747 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 236</b>	<b>747 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 236</b>	<b>747 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 404 929</b>	<b>2 295 784</b>



JOVEDA EIENDOM AS  
997 499 468

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	488 676	357 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 676</b>	<b>357 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 676</b>	<b>459 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 696 386	1 730 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 696 386</b>	<b>1 730 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	38 912	26 428
Skyldige offentlige avgifter		78 651	79 053
Annen kortsiktig gjeld		304	432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 867</b>	<b>105 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 254</b>	<b>1 836 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 929</b>	<b>2 295 784</b>

Indre Østfold, 17.06.2024

Dag Solberg  
styrets leder / daglig leder

Nils Vegard Berli  
styremedlem

 BankID Signing  
Nils Vegard Berli  
2024-06-25

 BankID Signing  
Dag Solberg  
2024-06-25



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter på eiendom.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskap

Leieinntektene er fra nærstående selskap.

Leieavtalen er avtaltefestet og til markedsmessige vilkår.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 069 954
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 069 954</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-596 884
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 473 070</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 018



## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 912	26 428
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 925	-4 129
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 987</b>	<b>22 299</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	168 185	120 126
Permanente forskjeller	-60	-15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 749	18 768
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>176 875</b>	<b>138 879</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	38 912	26 428
Sum betalbar skatt i balansen	38 912	26 428

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-75 902	-84 651	8 749
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-75 902</b>	<b>-84 651</b>	<b>8 749</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-75 902</b>	<b>-84 651</b>	<b>8 749</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-16 698</b>	<b>-18 623</b>	<b>1 925</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	102 000	357 477	459 477
Årsresultat	0	131 199	131 199
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>488 676</b>	<b>590 676</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 526 351
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 696 386
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 491 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**Note 7 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 020	100	102 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SOLBERG DAG	510	50,00	Ordinære
BERLI NILS VEGARD	510	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>100</b>	