



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 724 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMI AS  
Forretningsadresse: Høleberggata 13  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 553	2 989 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 553</b>	<b>2 989 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		503 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 515 313
Annen driftskostnad		420 524	282 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 524</b>	<b>4 301 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 971</b>	<b>-1 312 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	44 809	482 359
Annen renteinntekt		1 842	194
Annen finansinntekt	3	6 064 368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		573 585	1 429 144
Annen finanskostnad		4 216	3 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 533 218</b>	<b>-949 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 474 247</b>	<b>-2 262 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-75 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 474 247</b>	<b>-2 187 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 474 247</b>	<b>-2 187 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 474 247</b>	<b>-2 187 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 474 247	-2 187 347



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 474 247	-2 187 347



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			14 100 000
Sum varige driftsmidler		0	14 100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 832 433	7 726 112
Andre fordringer	8	585 891	5 026 142
Sum finansielle anleggsmidler		6 418 324	12 752 254
Sum anleggsmidler		6 418 324	26 852 254
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	92 715
Andre fordringer		41 554	2 199 748
Sum fordringer		47 804	2 292 462
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 352	213 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 352	213 145
Sum omløpsmidler		103 157	2 505 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 521 481</b>	<b>29 357 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 001	300 001
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 001</b>	<b>300 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 674 573	-1 799 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 674 573</b>	<b>-1 799 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 974 574</b>	<b>-1 499 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 368 467	29 303 876
Øvrig langsiktig gjeld		170 706	558 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 539 173</b>	<b>29 862 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 852	12 812
Betalbar skatt			134
Skyldige offentlige avgifter			45 243
Annen kortsiktig gjeld	8	3 881	936 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 733</b>	<b>994 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 546 907</b>	<b>30 857 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 521 481</b>	<b>29 357 861</b>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**LMI AS**  
**2019**

---

**Org.nr. 914724872**

---



## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		361 553	2 079 853
Andre driftsinntekter		0	909 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 553</b>	<b>2 989 013</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	0	503 876
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	0	3 515 313
Annen driftskostnad		420 524	282 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 524</b>	<b>4 301 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 971</b>	<b>-1 312 705</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	44 809	482 359
Renteinntekt		1 842	194
Annen finansinntekt	3	6 064 368	0
Rentekostnad		573 585	1 429 144
Annen finanskostnad		4 216	3 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 533 218</b>	<b>-949 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 474 247</b>	<b>-2 262 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-75 166
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 474 247</b>	<b>-2 187 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 474 247</b>	<b>-2 187 347</b>
Overført annen egenkapital	6	5 474 247	-2 187 347
<b>Sum disponert</b>		<b>5 474 247</b>	<b>-2 187 347</b>

LMI AS



**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	14 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 832 433	7 726 112
Andre langsiktige fordringer	8	585 891	5 026 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 418 324</b>	<b>12 752 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 418 324</b>	<b>26 852 254</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	92 715
Andre fordringer		41 555	2 199 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 805</b>	<b>2 292 463</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		55 352	213 145
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>55 352</b>	<b>213 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 157</b>	<b>2 505 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 521 481</b>	<b>29 357 861</b>

LMI AS

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 001	300 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 001</b>	<b>300 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 674 573	-1 799 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 674 573</b>	<b>-1 799 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>3 974 574</u></b>	<b><u>-1 499 673</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 368 467	29 303 876
Øvrig langsiktig gjeld		170 706	558 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 539 173</b>	<b>29 862 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 852	12 812
Betalbar skatt		0	134
Skyldige offentlige trekk og avgifter		0	45 243
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	685 000
Annen kortsiktig gjeld		3 881	251 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 733</b>	<b>994 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 546 907</u></b>	<b><u>30 857 534</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>6 521 481</u></b>	<b><u>29 357 861</u></b>

Stavanger, 12.06.2020  
Styret for LM AS  
Michael Lengauer  
Styrets leder  
Erik Lothar Mühleisen  
Daglig leder



**Noter til regnskapet 2019**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Omløpsmidler / kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler / langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Investering i datterselskap**

Investering i datterselskap er vudert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

**Skatt**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorarer er i 2019 kostnadsført med kr. 15 300 eks.mva.



## Noter til regnskapet 2019

### NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg Gamle Forusvei	Bygg Sølvberget 15	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 066 325	1 127 500	1 482 240	26 676 065
Tilgang				
Avgang	-24 066 325	-1 127 500	-1 482 240	-26 676 065
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger / nedskrivninger	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0	0

### NOTE 3 Investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nygaten 15 AS	Stavanger	100,0 %	5 798 951	6 414 766	593 348
Høleberggt.11 AS	Stavanger	100,0 %	33 482	-47 147	1 300 037
Sum			5 832 433		

LMI AS har i 2019 solgt sine aksjer i datterselskapet Høleberggt. 13 AS. Salget medførte en regnskapsmessig gevinst på kr. 6 064 368.

### NOTE 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2019	2018	
Betalbar skatt	0	157 684	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-232 850	
Netto skattekostnad	0	-75 166	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årest sresultat	0	157 684	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-157 550	
Sum betalbar skatt i balansen	0	134	
Utsatt skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til	311219	311218	endring
Driftsmidler		-3 425 117	3 425 117
Gevinst og tapskonto	-1 698 679	1 489 908	-3 188 587
Underskudd til fremføring	-826 651		-826 651
Netto grunnlag	-2 525 330	-1 935 209	-590 121
Utsatt skattefordel 22 %	-555 573	-425 746	-129 827

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

LMI AS



## Noter til regnskapet 2019

### NOTE 5 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 10 000 à 30,0001.

Oversikt over aksjonærer:

Sub Sea Tech AS eier 5 000 aksjer. 50% eierandel.

Nicolai Invest AS eier 5 000 aksjer. 50% eierandel.

### NOTE 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 001	-1 799 674	-1 499 673
Årets resultat		5 474 247	5 474 247
Egenkapital 31.12	300 001	3 674 573	3 974 574

### NOTE 7 Pantstillelser

	2019	2018
Bokførte gjeld er sikret med pant	<u>2 368 467</u>	<u>29 303 876</u>

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

Nygaten 15 AS har pantsatt bygningene som sikkerhet for gjeld i LMI AS.

### NOTE 8 Mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern / nærstående parter

	2019	2018
Fordring Nygaten 15 AS	585 891	1 851 081
Fordring Høleberggt. 11 AS		2 488 399
Sum	<u>585 891</u>	<u>4 339 480</u>

LMI AS



ERGA REVISJON AS

REGISTRERT REVISOR



Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zeiliczgr.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i LMI AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert LMI AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 474 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

11/11/2020



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til LMI AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

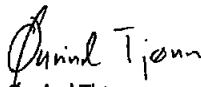
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. juni 2020  
Erga Revisjon as

  
Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor