



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 653 251  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRÆNDERIET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 983653251

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 389 780	1 347 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 780</b>	<b>1 347 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 266	51 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 368	3 551
Annen driftskostnad		1 231 072	1 695 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 706</b>	<b>1 750 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 074</b>	<b>-403 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 356	35 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 356</b>	<b>35 122</b>
Annen finanskostnad		61 132	56 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 132</b>	<b>56 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 776</b>	<b>-21 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 298</b>	<b>-424 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 298</b>	<b>-424 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 298</b>	<b>-424 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 298	-424 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 298</b>	<b>-424 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 682	39 050
Sum varige driftsmidler		30 682	39 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 682	39 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 777	14 835
Sum fordringer		26 777	14 835
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 290	1 467 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 290	1 467 538
Sum omløpsmidler		709 067	1 482 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>739 749</b>	<b>1 521 422</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		529 569	463 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 569</b>	<b>463 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 569</b>	<b>463 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			971 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>971 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>971 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			404
Leverandørgjeld		183 037	68 384
Skyldige offentlige avgifter		2 240	1 365
Annen kortsiktig gjeld		24 904	16 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 180</b>	<b>86 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 180</b>	<b>1 058 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>739 749</b>	<b>1 521 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360602

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 653 251  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRØNDERIET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 983 653 251  
BRØNDERIET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 389 780	1 347 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 780</b>	<b>1 347 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 266	51 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 368	3 551
Annen driftskostnad		1 231 072	1 695 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 706</b>	<b>1 750 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 074</b>	<b>-403 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 356	35 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 356</b>	<b>35 122</b>
Annen finanskostnad		61 132	56 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 132</b>	<b>56 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 776</b>	<b>-21 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 298</b>	<b>-424 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 298</b>	<b>-424 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 298</b>	<b>-424 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 298	-424 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 298</b>	<b>-424 430</b>



Organisasjonsnr: 983 653 251  
BRØNDERIET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

30 682 39 050

Sum varige driftsmidler

30 682 39 050

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

30 682 39 050

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Sum varer

0 0

##### Fordringer

##### Andre fordringer

26 777 14 835

##### Sum fordringer

26 777 14 835

##### Investeringer

##### Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

682 290 1 467 538

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

682 290 1 467 538

Sum omløpsmidler

709 067 1 482 372

**SUM EIENDELER**

**739 749 1 521 422**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Annen innskutt egenkapital

0 0

##### Sum innskutt egenkapital

0 0

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	529 569	463 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>529 569</b>	<b>463 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>529 569</b>	<b>463 270</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		971 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>971 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>971 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		404
Leverandørgjeld	183 037	68 384
Skyldige offentlige avgifter	2 240	1 365
Annen kortsiktig gjeld	24 904	16 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>210 180</b>	<b>86 348</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>210 180</b>	<b>1 058 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>739 749</b>	<b>1 521 422</b>



Organisasjonsnr: 983 653 251  
BRØNDERIET BOLIGSAMEIE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 4857

BRÆNDERIET BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i BRÆNDERIET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. mars 2026 kl. 18:00, Folkets Hus.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vannrenseanlegg
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BRÆNDERIET BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Dag Ove Rognmo er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

- 1. 4857 Brænderiet Boligsameie - Revisjonsberetning 2025.pdf
- 2. 4857 Årsregnskap 2025 til innkalling.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 50 000 kroner.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 50 000 kroner.



Sak 7

## Vannrenseanlegg

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sameiet har Bauer vannrenseanlegg på prøve i Masetvegen 12A siden november 2025 med tilfredsstillende resultater blant annet fjernet kalksmaken og mykere vann.

Ettersom Bauer monteres på hovedvanninntaket, vil vannet bli behandlet og da også varmtvannsbereder samt komponenter som er i kontakt med vannstrømmen.

I tillegg til redusert kalkproblem, er effekten også mindre vedlikehold, forlenget levertid på anlegg og redusert energibehov med rene bereder/veksler, Dette da avleiringer samt korrosjon blir fjernet og lekkasjer reduseres sammen at det får jevnt trykk i anlegget.

Bauer er kjemikaliefritt og vil ikke utvikle helseskadelig utfellinger, giftdannelser, skape korrosjon eller påvirke rørnett på en negativ måte.

Vannrenseanlegg koster totalt kr 240 000 ink mva (kr. 80 000 per blokk).

### Styrets innstilling

Styret anbefaler at det blir installert Bauer vannrenseanlegg i sameiet.

### Forslag til vedtak

Sameiet installerer vannrenseanlegg.

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Peder Hangenholen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Dag Ove Rognmo

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Wenche Weideborg



Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

Styret har avholdt 6 styremøter 03.04.25 regnskapsmøte, 13.05.25, 01.09.25, 30.10.25, 03.11.25 budsjettmøte og 10.11.25. Styret har behandlet hastesaker løpende elektronisk og telefonisk.

### OPPFØLGING AV NØDVENDIG VEDLIKEHOLD

Etter råd og veiledning fra bygningsingeniør og ulike entreprenører har vannskade/kondens i stuen og noe skader på parketten i leilighet i 2 etasje 14A blitt utbedret. Skaden skyldes vannlekkasje/kulde fra balkongen etasjen over. Dette er også blitt reparert.

Styret er og har vært opptatt av å sørge for nødvendig løpende vedlikehold av sameiets utvendig områder og bygningene blir i varetatt.

Det har i perioden vært befaringer med ulike leverandører.

Styret har inngått renholds avtale med Innlandet Renhold fra 20.06.25 vasking av fellesområdene hver 14.dag.

Det er inngått med avtale med Antec Skadedyrkontroll AS om installasjon av musejager rundt boligmassen og i garasjene og noen boder.

Styret retter en stor takk til dere som bidrar til å holde sameiets eiendom ryddig og pent.

Det ble også i år gjennomført sommerfest med godt oppmøte og stor stemning samt god mat og god underholdning. Stor takk til dere som sto for gjennomføringen av festen.

Det vil bli sommerfest i år også tirsdag 16.06.26 kl 18:00. Husk å sett av dagen.



Til årsmøtet i Brænderiet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brænderiet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 1

8 av 18 4857 Brænderiet Boligsameie - Revisjonsberetning 2025.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. Februar 2026  
**Tell Norge AS**

*Thomas Olsen*

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor



## BRÆNDERIET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 983653251, KLIENTNR. 4857

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 389 780	1 347 198	1 390 000	1 431 365
Andre inntekter		0	0	65 000	65 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 389 780</b>	<b>1 347 198</b>	<b>1 455 000</b>	<b>1 496 365</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-15 267	-11 930	-9 650	-15 800
Styrehonorar	4	-39 999	-39 999	-40 000	-50 000
Avskrivninger	12	-8 368	-3 551	-8 500	-8 500
Revisjonshonorar	5	-10 814	-8 111	-9 000	-11 500
Forretningsførerhonorar		-67 935	-65 320	-69 000	-71 000
Konsulenthonorar		-22 568	-23 342	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	6	-505 213	-1 050 158	-487 000	-407 120
Forsikringer		-142 028	-114 392	-138 000	-170 000
Kommunale avgifter	7	-295 841	-293 557	-460 000	-307 000
Ladekostnader EL-bil		-30 581	-36 695	0	-30 000
Energi/fyring	8	-19 509	-20 758	-22 000	-22 000
Andre driftskostnader	9	-136 584	-82 775	-91 500	-149 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 294 706</b>	<b>-1 750 588</b>	<b>-1 354 650</b>	<b>-1 261 920</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 074</b>	<b>-403 390</b>	<b>100 350</b>	<b>234 445</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	32 356	35 122	0	0
Finanskostnader	11	-61 132	-56 162	-72 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-28 776</b>	<b>-21 040</b>	<b>-72 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>66 298</b>	<b>-424 430</b>	<b>28 350</b>	<b>234 445</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-424 430		
Til opptjent egenkapital:		66 298	0		





### BRÆNDERIET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 983653251, KLIENTNR. 4857

#### BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	30 682	39 050
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 682</b>	<b>39 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		15 780	12 695
Andre kortsiktige fordringer		0	2 140
Energiavregning	15	10 997	0
Driftskonto OBOS-banken		100 493	552 703
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 050	0
Sparekonto OBOS-banken		580 746	914 834
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>709 067</b>	<b>1 482 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>739 749</b>	<b>1 521 422</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		529 569	463 270
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>529 569</b>	<b>463 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	0	971 804
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>971 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 966	15 582
Leverandørgjeld		183 037	68 384
Skyldige offentlige avgifter	14	2 240	1 365
Påløpte renter		0	404
Annen kortsiktig gjeld	16	938	613
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>210 180</b>	<b>86 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>739 749</b>	<b>1 521 422</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0





Ringsaker, 16.02.2026  
Styret i Brænderiet Boligsameie

Pål Sandbakken

Peder Hangenholen

Einar Anton Ødegaard

Britt Wigtil

Dag Ove Rognmo





## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Motorvarmerleie	3 600
Felleskostnader	1 386 180
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 389 780</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn	-7 500
Påløpte feriepenger	-938
Arbeidsgiveravgift	-6 829
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-15 267</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-39 999
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-39 999</b>

## NOTE 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-10 814
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-10 814</b>





## NOTE 6

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-295 234
Drift/vedlikehold VVS	-79 108
Drift/vedlikehold elektro	-4 701
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-944
Drift/vedlikehold heisanlegg	-118 186
Reparasjon og vedlikehold annet	-7 039
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-505 213</b>

## NOTE 7

### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-211 316
Renovasjonsgebyr	-84 525
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-295 841</b>

## NOTE 8

### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-19 509
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-19 509</b>

## NOTE 9

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-2 000
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-33 834
Lyspærer og sikringer	-10 269
Renhold ved firmaer	-31 002
Snørydding	-48 319
Andre driftskostnader	-397
Andre kontorkostnader	-419
Bank- og kortgebyr	-2 778
Øreavrunding	1
Velferdskostnader	-7 568
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-136 584</b>

## NOTE 10

### FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 020
Renter av sparekonto i OBOS-banken	30 336
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>32 356</b>

## NOTE 11

### FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-61 132
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-61 132</b>





## NOTE 12

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Robotklipper		
Tilgang 2024	42 600	
Avskrevet tidligere	-3 550	
Avskrevet i år	-8 368	
		35 500
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>30 682</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **8 368**

## NOTE 13

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos-Banken AS		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 7,05 %. Løpetiden er 10 år.		
Opprinnelig 2024	-1 000 000	
Nedbetalt tidligere	28 196	
Nedbetalt i år	971 804	
		0
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>0</b>

## NOTE 14

### SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrek		-1 050
Skyldig arbeidsgiveravgift		-1 190
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>		<b>-2 240</b>

## NOTE 15

### ENERGIAVREGNING

#### INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger fra beboerne(a konto)jan-des		-67 440
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>-67 440</b>

#### KOSTNADER

Vann - innbet. akonto til Ringsaker Kommune		78 437
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>78 437</b>

**SUM ENERGIAVREGNING** **10 997**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke kostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbøp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





**NOTE 16**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger -938

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -938**





### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 24.03.26

Selskapsnummer: 4857 Selskapsnavn: BRÆNDERIET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim