



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Langroa 2
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 494	11 447
Sum kostnader	2	12 494	11 447
Driftsresultat		-12 494	-11 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 575	13 619
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		27 575	13 619
Annen rentekostnad		22 950	15 262
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		22 950	15 262
Netto finans		4 625	-1 643
Resultat før skattekostnad		-7 869	-13 090
Årsresultat		-7 869	-13 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 869	-13 090
Totalresultat		-7 869	-13 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 869	-12 031
Overført fra annen egenkapital			-1 059
Sum overføringer og disponeringer		-7 869	-13 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 933	448 617
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		415 933	503 617
Sum anleggsmidler		415 933	503 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 203	1 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203	1 438
Sum omløpsmidler		4 203	1 438
SUM EIENDELER		420 136	505 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		19 900	12 031
Sum opptjent egenkapital		-19 900	-12 031
Sum egenkapital		10 100	17 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		410 036	487 086
Sum kortsiktig gjeld		410 036	487 086
Sum gjeld		410 036	487 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 136	505 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392393

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 743 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Langroa 2
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Einar Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 686
ULVIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 494	11 447
Sum kostnader	2	12 494	11 447
Driftsresultat		-12 494	-11 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 575	13 619
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		27 575	13 619
Annen rentekostnad		22 950	15 262
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		22 950	15 262
Netto finans		4 625	-1 643
Resultat før skattekostnad		-7 869	-13 090
Årsresultat		-7 869	-13 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 869	-13 090
Totalresultat		-7 869	-13 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 869	-12 031
Overført fra annen egenkapital			-1 059
Sum overføringer og disponeringer		-7 869	-13 090



Organisasjonsnr: 926 743 686
ULVIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 933	448 617
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		415 933	503 617
Sum anleggsmidler		415 933	503 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 203	1 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203	1 438
Sum omløpsmidler		4 203	1 438
SUM EIENDELER		420 136	505 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		19 900	12 031
Sum opptjent egenkapital		-19 900	-12 031
Sum egenkapital		10 100	17 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		410 036	487 086
Sum kortsiktig gjeld		410 036	487 086
Sum gjeld		410 036	487 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 136	505 055



Organisasjonsnr: 926 743 686
ULVIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Ulvin, Per Einar
2026-04-21



Årsregnskap 2025 Ulvin Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 743 686



RESULTATREGNSKAP

ULVIN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 494	11 447
Sum driftskostnader	2	12 494	11 447
Driftsresultat		-12 494	-11 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 575	13 619
Annen rentekostnad		22 950	15 262
Resultat av finansposter		4 625	-1 643
Resultat før skattekostnad		-7 869	-13 090
Årsresultat		-7 869	-13 090
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 869	12 031
Overført fra annen egenkapital		0	1 059
Sum overføringer		-7 869	-13 090



BALANSE

ULVIN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 933	448 617
Sum finansielle anleggsmidler		415 933	503 617
Sum anleggsmidler		415 933	503 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 203	1 438
Sum omløpsmidler		4 203	1 438
Sum eiendeler		420 136	505 055



BALANSE

ULVIN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 900	-12 031
Sum opptjent egenkapital		-19 900	-12 031
Sum egenkapital		10 100	17 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		410 036	487 086
Sum kortsiktig gjeld		410 036	487 086
Sum gjeld		410 036	487 086
Sum egenkapital og gjeld		420 136	505 055

Styret i Ulvin Holding AS

Per Einar Ulvin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ulvin Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Verdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Mapela Eiendom AS	50,0%	50,0%	55 000	55 000
Sum			55 000	55 000



Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer på TKS med forfall > 1 år	360 933
Langsiktig gjeld fra aksjonær	-410 036

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er gjort investeringer i tilknyttet selskap, som vil forventer å gi avkasting til eierselskapene i de nærmeste årene. Det er vilje til å låne inn penger fra eier, slik at det synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og de forventede inntekter som vil komme i årene fremover.