



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERO AS
Forretningsadresse: Lia 8
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 625 333 | 261 138 |
| Sum inntekter | | 2 625 333 | 261 138 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 312 864 | 162 454 |
| Sum kostnader | | 312 864 | 162 454 |
| Driftsresultat | | 2 312 469 | 98 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 107 873 | 7 503 |
| Sum finansinntekter | | 107 873 | 7 503 |
| Annen rentekostnad | | 481 | |
| Sum finanskostnader | | 481 | |
| Netto finans | | 107 392 | 7 503 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 419 861 | 106 188 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 532 474 | 23 302 |
| Årsresultat | | 1 887 387 | 82 886 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 887 387 | 82 886 |
| Totalresultat | | 1 887 387 | 82 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 887 387 | 82 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 887 387 | 82 886 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 1 969 572 | 2 742 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 969 572 | 2 742 550 |
| Sum anleggsmidler | | 1 969 572 | 2 742 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 152 148 | 390 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 152 148 | 390 500 |
| Sum omløpsmidler | | 3 152 148 | 390 500 |
| SUM EIENDELER | | 5 121 720 | 3 133 050 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 227 247 | 227 247 |
| Sum innskutt egenkapital | | 347 247 | 347 247 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 544 206 | 2 656 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 544 206 | 2 656 819 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 891 453 | 3 004 066 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 149 302 | 23 302 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 965 | 105 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 230 267 | 128 984 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 230 267 | 128 984 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 121 720 | 3 133 050 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371477

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 169 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERO AS
Forretningsadresse: Lia 8
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ottar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 989 169 912
OTERO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 625 333 | 261 138 |
| Sum inntekter | | 2 625 333 | 261 138 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 312 864 | 162 454 |
| Sum kostnader | | 312 864 | 162 454 |
| Driftsresultat | | 2 312 469 | 98 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 107 873 | 7 503 |
| Sum finansinntekter | | 107 873 | 7 503 |
| Annen rentekostnad | | 481 | |
| Sum finanskostnader | | 481 | |
| Netto finans | | 107 392 | 7 503 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 419 861 | 106 188 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 532 474 | 23 302 |
| Årsresultat | | 1 887 387 | 82 886 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 887 387 | 82 886 |
| Totalresultat | | 1 887 387 | 82 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 887 387 | 82 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 887 387 | 82 886 |



Organisasjonsnr: 989 169 912
OTERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

1 969 572

2 742 550

Sum varige driftsmidler

1 969 572

2 742 550

Sum anleggsmidler

1 969 572

2 742 550

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 152 148

390 500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 152 148

390 500

Sum omløpsmidler

3 152 148

390 500

SUM EIENDELER

5 121 720

3 133 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

120 000

120 000

Overkurs

227 247

227 247

Sum innskutt egenkapital

347 247

347 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 544 206

2 656 819

Sum opptjent egenkapital

4 544 206

2 656 819

Sum egenkapital

5

4 891 453

3 004 066

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

149 302

23 302

Annen kortsiktig gjeld

80 965

105 682

Sum kortsiktig gjeld

230 267

128 984

Sum gjeld

230 267

128 984

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 121 720

3 133 050





Organisasjonsnr: 989 169 912
OTERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Otero AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Org.nr.: 989 169 912



OTERO AS – 989 169 912

ÅRSBERETNING 2025

Virksomhetens art og hvor den drives.

Otero AS driver med investering i og utleie av fast eiendom, samt investering i aksjer og verdipapirer. Selskapets formål er investering i eiendom, verdipapirer og andre selskaper i Norge og utlandet, handel, samt virksomhet tilknyttet dette. Selskapet holder til i Larvik kommune.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utvikling og resultat av driften, samt selskapets stilling.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for Otero AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har i 2025 solgt en av to utleieleiligheter på Lanzarote. Det er ikke inntruffet forhold etter balansedagen som endrer denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling.

Selskapets styre består av en mann og en kvinne.

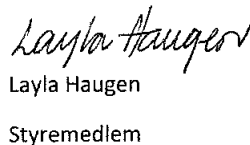
Ytre miljø.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø ut over tillatte normer.

Nevlunghavn, 16.03.2026

I styret for Otero AS


Ottar Haugen
Styrets leder


Layla Haugen
Styremedlem



Resultatregnskap

Otero AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 625 333 | 261 138 |
| Sum driftsinntekter | | 2 625 333 | 261 138 |
| Annen driftskostnad | 3 | 312 864 | 162 454 |
| Sum driftskostnader | | 312 864 | 162 454 |
| Driftsresultat | | 2 312 469 | 98 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 107 873 | 7 503 |
| Annen rentekostnad | | 481 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 107 392 | 7 503 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 419 861 | 106 188 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 532 474 | 23 302 |
| Resultat | | 1 887 387 | 82 886 |
| Årsresultat | | 1 887 387 | 82 886 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 887 387 | 82 886 |
| Sum overføringer | | 1 887 387 | 82 886 |



Balanse

Otero AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 1 969 572 | 2 742 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 969 572 | 2 742 550 |
| Sum anleggsmidler | | 1 969 572 | 2 742 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 152 148 | 390 500 |
| Sum omløpsmidler | | 3 152 148 | 390 500 |
| Sum eiendeler | | 5 121 720 | 3 133 050 |



Balanse

Otero AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 227 247 | 227 247 |
| Sum innskutt egenkapital | | 347 247 | 347 247 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 544 206 | 2 656 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 544 206 | 2 656 819 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 891 453 | 3 004 066 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 149 302 | 23 302 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 965 | 105 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 230 267 | 128 984 |
| Sum gjeld | | 230 267 | 128 984 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 121 720 | 3 133 050 |

Nevlunghavn, 16.03.2026
Styret i Otero AS


Ottar Haugen
Styrets leder


Layla Haugen
Styremedlem



OTERO AS – 989 169 912

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnader og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost nedskrevet til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid er avskrevet etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapets inntekter registreres etter opptjeningsprinsippet.

Note 2 – Aksjekapital

Selskapets aksjonærer er Ottar Haugen, som eier 100% av selskapets aksjer. Han er styrets leder. Selskapets aksjekapital består av 240 aksjer, hver pålydende kr. 500.

Note 3 – Utbetalinger til ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke valgt revisor, men benytter autorisert regnskapsfører.

Note 4 – Skatt

Årets skatt fremkommer således:

Betalbar selskapsskatt Norge 149.302

Årets totale skattekostnad/betalbar skatt:

Ordinært resultat før skatt 2.419.861

Grunnlag betalbar skatt 2.420.342

Betalbar skatt 532.474

-Betalt skatt i Spania -383.172

Betalbar selskapsskatt Norge 149.302

Note 5 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | SUM EK |
|----------------|--------------|----------|-----------|-----------|
| Pr. 01.01.2025 | 120.000 | 227.247 | 2.656.819 | 3.004.066 |
| Årets resultat | | | 1.887.387 | 1.887.387 |
| Pr. 31.12.2025 | 120.000 | 227.247 | 4.544.206 | 4.891.453 |

Note 6 – Varige driftsmidler

| | Tannishus | B.Seco B12 | B.Seco B13 | SUM |
|-----------------------|-----------|------------|------------|-----------|
| Ansk.verdi 01.01.2025 | 579.572 | 772.978 | 1.390.000 | 2.742.550 |
| Årets avgang | | -772.978 | | -772.978 |
| Ansk.verdi 31.12.2025 | 579.572 | 0 | 1.390.000 | 1.969.572 |