



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 754 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 173 348	3 962 513
Sum inntekter	1	4 173 348	3 962 513
Kostnader			
Varekostnad		18 900	
Avskrivninger	2	1 294 600	1 293 500
Annen driftskostnad	3	623 647	225 862
Sum kostnader		1 937 147	1 519 362
Driftsresultat		2 236 201	2 443 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 024 890	
Annen renteinntekt		29 691	14 626
Sum finansinntekter		1 054 581	14 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 014 568	602 234
Annen rentekostnad		805 468	510 034
Annen finanskostnad		390	780
Sum finanskostnader		1 820 426	1 113 048
Netto finans		-765 845	-1 098 422
Ordinært resultat før skattekostnad		1 470 356	1 344 730
Skattekostnad på resultat	4	323 333	295 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 023	1 048 889
Årsresultat		1 147 023	1 048 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 023	1 048 889
Totalresultat		1 147 023	1 048 889
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 147 023	1 048 889
Sum overføringer og disponeringer		1 147 023	1 048 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 114	
Sum immaterielle eiendeler		72 114	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 133 360	27 357 085
Sum varige driftsmidler	2	26 133 360	27 357 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	28 002 890	32 305 949
Sum finansielle anleggsmidler		28 002 890	32 305 949
Sum anleggsmidler		54 208 364	59 663 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 934	295 649
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		35 934	295 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 469 837	1 377 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 469 837	1 377 374
Sum omløpsmidler		3 505 771	1 673 023
SUM EIENDELER		57 714 135	61 336 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	48 300	48 300
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		29 019 925	3 724 909
Sum innskutt egenkapital		29 076 225	3 781 209
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		106 791	106 791
Annen egenkapital		-335 320	-1 482 343
Sum opptjent egenkapital		-228 529	-1 375 552
Sum egenkapital	8	28 847 697	2 405 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		42 863
Sum avsetninger for forpliktelser			42 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		24 781 247
Langsiktig konserngjeld	6	3 439 942	30 938 659
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 942	55 719 906
Sum langsiktig gjeld		3 439 942	55 762 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 781 247	
Leverandørgjeld		1 204	37 927
Betalbar skatt	4	438 310	400 871
Skyldig offentlige avgifter		152 372	159 939
Annen kortsiktig gjeld	5	53 363	2 568 893
Sum kortsiktig gjeld		25 426 496	3 167 630
Sum gjeld		28 866 438	58 930 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 714 135	61 336 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666369

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 754 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 980 754 332
OTTO MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 173 348	3 962 513
Sum inntekter	1	4 173 348	3 962 513
Kostnader			
Varekostnad		18 900	
Avskrivninger	2	1 294 600	1 293 500
Annen driftskostnad	3	623 647	225 862
Sum kostnader		1 937 147	1 519 362
Driftsresultat		2 236 201	2 443 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 024 890	
Annen renteinntekt		29 691	14 626
Sum finansinntekter		1 054 581	14 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 014 568	602 234
Annen rentekostnad		805 468	510 034
Annen finanskostnad		390	780
Sum finanskostnader		1 820 426	1 113 048
Netto finans		-765 845	-1 098 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	323 333	295 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 023	1 048 889
Årsresultat		1 147 023	1 048 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 023	1 048 889
Totalresultat		1 147 023	1 048 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 023	1 048 889
Sum overføringer og disponeringer		1 147 023	1 048 889



Organisasjonsnr: 980 754 332
OTTO MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		72 114	
Sum immaterielle eiendeler		72 114	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	26 133 360	27 357 085
Sum varige driftsmidler	2	26 133 360	27 357 085

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	6	28 002 890	32 305 949
Sum finansielle anleggsmidler		28 002 890	32 305 949

Sum anleggsmidler

54 208 364 **59 663 034**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

	5	35 934	295 649
	6		
Sum fordringer		35 934	295 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	5	3 469 837	1 377 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 469 837	1 377 374

Sum omløpsmidler

3 505 771 **1 673 023**

SUM EIENDELER

57 714 135 **61 336 057**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

	7	48 300	48 300
		8 000	8 000
		29 019 925	3 724 909
Sum innskutt egenkapital		29 076 225	3 781 209



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		106 791	106 791
Annen egenkapital		-335 320	-1 482 343
Sum opptjent egenkapital		-228 529	-1 375 552
Sum egenkapital	8	28 847 697	2 405 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		42 863
Sum avsetninger for forpliktelser			42 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		24 781 247
Langsiktig konserngjeld	6	3 439 942	30 938 659
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 942	55 719 906
Sum langsiktig gjeld		3 439 942	55 762 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 781 247	
Leverandørgjeld		1 204	37 927
Betalbar skatt	4	438 310	400 871
Skyldig offentlige avgifter		152 372	159 939
Annen kortsiktig gjeld	5	53 363	2 568 893
Sum kortsiktig gjeld		25 426 496	3 167 630
Sum gjeld		28 866 438	58 930 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 714 135	61 336 057



Organisasjonsnr: 980 754 332
OTTO MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Otto Moe Eiendom AS



Resultatregnskap

Otto Moe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 173 348	3 962 513
Sum driftsinntekter	1	4 173 348	3 962 513
Varekostnad		18 900	0
Avskrivninger	2	1 294 600	1 293 500
Annen driftskostnad	3	623 647	225 862
Sum driftskostnader		1 937 147	1 519 362
Driftsresultat		2 236 201	2 443 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 024 890	0
Annen renteinntekt		29 691	14 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 014 568	602 234
Annen rentekostnad		805 468	510 034
Annen finanskostnad		390	780
Resultat av finansposter		-765 845	-1 098 422
Resultat før skattekostnad		1 470 356	1 344 730
Skattekostnad på resultat	4	323 333	295 841
Resultat		1 147 023	1 048 889
Årsresultat		1 147 023	1 048 889
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 023	1 048 889
Sum overføringer		1 147 023	1 048 889



Balanse

Otto Moe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		72 114	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 114</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 133 360	27 357 085
Sum varige driftsmidler	2	<u>26 133 360</u>	<u>27 357 085</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	28 002 890	32 305 949
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 002 890</u>	<u>32 305 949</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 208 364</u>	<u>59 663 034</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 934	295 649
Sum fordringer		<u>35 934</u>	<u>295 649</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 469 837	1 377 374
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 469 837</u>	<u>1 377 374</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 505 771</u>	<u>1 673 023</u>
Sum eiendeler		<u>57 714 135</u>	<u>61 336 057</u>



Balanse

Otto Moe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	48 300	48 300
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		29 019 925	3 724 909
Sum innskutt egenkapital		29 076 225	3 781 209
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		106 791	106 791
Annen egenkapital		-335 320	-1 482 343
Sum opptjent egenkapital		-228 529	-1 375 552
Sum egenkapital	8	28 847 697	2 405 658
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	42 863
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 863
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 439 942	30 938 659
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	24 781 247
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 942	55 719 906
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 781 247	0
Leverandørgjeld		1 204	37 927
Betalbar skatt	4	438 310	400 871
Skyldig offentlige avgifter		152 372	159 939
Annen kortsiktig gjeld	5	53 363	2 568 893
Sum kortsiktig gjeld		25 426 496	3 167 630
Sum gjeld		28 866 438	58 930 399
Sum egenkapital og gjeld		57 714 135	61 336 057

Namsos, den / -
Styret i Otto Moe Eiendom AS

Gisle Langli
Styremedlem

Otto Moe
Styreformann

Kjetil Moe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter relaterer seg til utleie av fast eiendom i Namsos.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	45 702 060	45 702 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 875	70 875
= Anskaffelseskost 31.12.22	45 772 935	45 772 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 639 575	19 639 575
= Bokført verdi 31.12.22	26 133 360	26 133 360
Årets ordinære avskrivninger	1 294 600	1 294 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte. Det er foretatt utbetalinger til styret med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 310	400 871
Endring i utsatt skatt	-114 977	-105 030
Skattekostnad ordinært resultat	323 333	295 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 470 356	1 344 730
Permanente forskjeller	-662	0
Endring i midlertidige forskjeller	522 623	477 412
Skattepliktig inntekt	1 992 317	1 822 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 310	400 871
Sum betalbar skatt i balansen	438 310	400 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-327 791	194 832	522 623
Sum	-327 791	194 832	522 623
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-327 791	194 832	522 623
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-72 114	42 863	114 977

Otto Moe Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapet har følgende gjeld som er sikret i pant	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kreditt institusjon	24 781 247	2 430 692
Langsiktig gjeld til kreditt institusjon	0	24 781 247
Sum gjeld til kredittinstitusjon	24 781 247	27 211 939

Bokført verdi av sikkerhetsstillelse for pant			Pålydende pant:
Fast eiendom	26 133 360	27 357 085	60 000 000
Driftstilbehør			60 000 000
Factoringsavtale	35 934	295 649	60 000 000
Enkle pengekrav	3 469 837	1 377 374	60 000 000

Eiendommen i Namsos, driftstilbehør og factoringsavtale er også stilt som pantesikkerhet for Otto Moe Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	28 002 890	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	1 770	0	0	0
Sum	1 770	0	28 002 890	0

Gjeld	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 439 942	28 320 390
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	3 439 942	28 320 390

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Moe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	483,0	48 300
Sum	100		48 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Moe Holding AS	100	100,0	100,0

Otto Moe Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital / (Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	48 300	8 000	3 724 909	106 791	-1 482 343	2 405 658
Endringer ført mot EK						0
Pr 01.01.2022	48 300	8 000	3 724 909	106 791	-1 482 343	2 405 658
Pr. 01.01.2022	48 300	8 000	3 724 909	106 791	-1 482 343	2 405 658
Årets resultat					1 147 023	1 147 023
Mottatt konsernbidrag			25 295 016			25 295 016
Pr 31.12.2022	48 300	8 000	29 019 925	106 791	-335 320	28 847 697

Selskapet er 100 % eid av Otto Moe Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapet oppbevares der.

Note 9 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	14 614 575

Langsiktig gjeld i regnskapet er i det vesentlige pantelån knyttet til nybygg og oppgradering av bygg i Namsos, Rørvik og Grong, som forfaller i 2023.

1. års fradrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld med kr 24 781 247

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskaper, som forfaller ved anledning.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otto Moe Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otto Moe Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDD3G-DH62G-4SMHC-T15PN-ZCD3M-YZEJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 07:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDD3G-DH62G-4SMHC-T15PN-ZCD3M-YZEJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>