



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Ersland 31  
5452 SANDVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 903	99 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 903</b>	<b>99 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 097</b>	<b>188 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		430	
Annen finansinntekt		16 132	8 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 562</b>	<b>8 965</b>
Annan rentekostnad		231 271	205 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 271</b>	<b>205 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 709</b>	<b>-196 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 388</b>	<b>-8 575</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 844	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 544	-8 575
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 540 443	1 540 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>1 540 443</b>	<b>1 540 443</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern		330 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		891 683	138 668
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 221 683</b>	<b>168 668</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 762 126</b>	<b>1 709 111</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 592
<b>Sum krav</b>			<b>21 592</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 148	1 249 747
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>135 148</b>	<b>1 249 747</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>135 148</b>	<b>1 271 339</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 897 274</b>	<b>2 980 450</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 155	62 611
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>78 155</b>	<b>62 611</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>108 155</b>	<b>92 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 765 227	2 836 763
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 765 227</b>	<b>2 836 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 227</b>	<b>2 836 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 185	47 370
Betalbar skatt	3	1 844	
Skyldig offentlige avgifter		8 863	
Annen kortsiktig gjeld			3 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 892</b>	<b>51 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 119</b>	<b>2 887 840</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 897 274</b>	<b>2 980 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Ersland 31  
5452 SANDVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 928 471 160  
ERSLAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 903	99 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 903</b>	<b>99 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 097</b>	<b>188 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		430	
Annen finansinntekt		16 132	8 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 562</b>	<b>8 965</b>
Annan rentekostnad		231 271	205 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 271</b>	<b>205 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 709</b>	<b>-196 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 388</b>	<b>-8 575</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 844	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 544	-8 575
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>



Organisasjonsnr: 928 471 160  
ERSLAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 540 443	1 540 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>1 540 443</b>	<b>1 540 443</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern		330 000	30 000
Andre langsiktige			
fordringer		891 683	138 668
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>1 221 683</b>	<b>168 668</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 762 126</b>	<b>1 709 111</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			21 592
<b>Sum krav</b>			<b>21 592</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		135 148	1 249 747
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>135 148</b>	<b>1 249 747</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>135 148</b>	<b>1 271 339</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 897 274</b>	<b>2 980 450</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 155	62 611
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>78 155</b>	<b>62 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>108 155</b>	<b>92 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 765 227	2 836 763
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 765 227</b>	<b>2 836 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 227</b>	<b>2 836 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 185	47 370
Betalbar skatt	3	1 844	
Skyldig offentlige avgifter		8 863	
Annen kortsiktig gjeld			3 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 892</b>	<b>51 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 119</b>	<b>2 887 840</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 897 274</b>	<b>2 980 450</b>



Organisasjonsnr: 928 471 160  
ERSLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Erslund Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 471 160



## RESULTATREGNSKAP

### ERSLAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
Annen driftskostnad		55 903	99 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 903</b>	<b>99 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 097</b>	<b>188 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		430	0
Annen finansinntekt		16 132	8 965
Annen rentekostnad		231 271	205 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-214 709</b>	<b>-196 732</b>
Resultat før skattekostnad		17 388	-8 575
Skattekostnad på resultat	3	1 844	0
<b>Resultat</b>		<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 544	-8 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 544</b>	<b>-8 575</b>



### BALANSE

#### ERSLAND EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 540 443	1 540 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 540 443</b>	<b>1 540 443</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		330 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		891 683	138 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 221 683</b>	<b>168 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 762 126</b>	<b>1 709 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 592</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 148	1 249 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 148</b>	<b>1 271 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 897 274</b>	<b>2 980 450</b>



## BALANSE

### ERSLAND EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		78 155	62 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 155</b>	<b>62 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>108 155</b>	<b>92 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 765 227	2 836 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 765 227</b>	<b>2 836 763</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 185	47 370
Betalbar skatt	3	1 844	0
Skyldig offentlige avgifter		8 863	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 892</b>	<b>51 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 119</b>	<b>2 887 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 897 274</b>	<b>2 980 450</b>

Sandvoll, 05.05.2025  
Styret i Ersland Eigedom AS

Øystein Ersland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ersland Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 540 443	1 540 443
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 540 443</b>	<b>1 540 443</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 540 443</b>	<b>1 540 443</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 844	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 844</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 388	-8 575
Permanente forskjeller	-430	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 575	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 383</b>	<b>-8 575</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 844	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 844</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 575	-8 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 575	8 575
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	62 611	92 611
Årets resultat				15 544	15 544
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 155</b>	<b>108 155</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ERSLAND EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ersland Holding AS	30	100,0	100,0



**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 765 227	2 836 763
<b>Sum</b>	<b>2 765 227</b>	<b>2 836 763</b>