



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSANSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 37
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Helen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 299	15 883
Annen driftsinntekt		2 138 944	2 022 507
Sum inntekter		2 155 242	2 038 390
Kostnader			
Varekostnad		16 299	15 883
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 000	450 000
Annen driftskostnad		109 648	127 978
Sum kostnader		467 946	593 861
Driftsresultat		1 687 296	1 444 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	110 000	61 199
Annen renteinntekt		18 696	
Sum finansinntekter		128 696	61 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 066	
Annen rentekostnad		220 206	229 254
Sum finanskostnader		252 272	229 254
Netto finans		-123 576	-168 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 720	1 276 474
Skattekostnad på resultat	4	343 897	281 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 823	995 301
Årsresultat	5	1 219 823	995 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 823	995 301
Totalresultat		1 219 823	995 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	1 092 000
Avsatt til annen egenkapital	5	439 823	-96 699
Sum overføringer og disponeringer		1 219 823	995 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	736 444	742 482
Sum immaterielle eiendeler		736 444	742 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 051 011	7 393 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 051 011	7 393 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 110 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		9 897 455	10 135 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 299	
Konsernfordringer		177 740	61 199
Sum fordringer		194 039	61 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 557 359	1 220 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 359	1 220 064
Sum omløpsmidler		2 751 397	1 281 263
SUM EIENDELER		12 648 852	11 416 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	785 823	785 823
Sum innskutt egenkapital		885 823	885 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	445 803	5 980
Sum opptjent egenkapital		445 803	5 980
Sum egenkapital	5	1 331 626	891 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 724 450	9 085 840
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 724 450	9 085 840
Sum langsiktig gjeld		8 724 450	9 085 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 735	
Betalbar skatt	4	117 859	1 501
Kortsiktig konserngjeld	3	2 432 066	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		36 116	37 612
Sum kortsiktig gjeld		2 592 776	1 439 113
Sum gjeld		11 317 226	10 524 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 648 852	11 416 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641130

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSANSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 37
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Helen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 299	15 883
Annen driftsinntekt		2 138 944	2 022 507
Sum inntekter		2 155 242	2 038 390
Kostnader			
Varekostnad		16 299	15 883
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 000	450 000
Annen driftskostnad		109 648	127 978
Sum kostnader		467 946	593 861
Driftsresultat		1 687 296	1 444 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	110 000	61 199
Annen renteinntekt		18 696	
Sum finansinntekter		128 696	61 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 066	
Annen rentekostnad		220 206	229 254
Sum finanskostnader		252 272	229 254
Netto finans		-123 576	-168 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	343 897	281 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 823	995 301
Årsresultat	5	1 219 823	995 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 823	995 301
Totalresultat		1 219 823	995 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	1 092 000
Avsatt til annen egenkapital	5	439 823	-96 699



Sum overføringer og
disponeringer

1 219 823

995 301



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	736 444	742 482
Sum immaterielle eiendeler		736 444	742 482

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 051 011	7 393 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 051 011	7 393 011

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 110 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 000	2 000 000

Sum anleggsmidler		9 897 455	10 135 493
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 299	
Konsernfordringer		177 740	61 199
Sum fordringer		194 039	61 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 557 359	1 220 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 359	1 220 064

Sum omløpsmidler		2 751 397	1 281 263
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 648 852	11 416 756
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	785 823	785 823
Sum innskutt egenkapital		885 823	885 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	445 803	5 980
Sum opptjent egenkapital		445 803	5 980
Sum egenkapital	5	1 331 626	891 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 724 450	9 085 840
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 724 450	9 085 840
Sum langsiktig gjeld		8 724 450	9 085 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 735	
Betalbar skatt	4	117 859	1 501
Kortsiktig konserngjeld	3	2 432 066	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		36 116	37 612
Sum kortsiktig gjeld		2 592 776	1 439 113
Sum gjeld		11 317 226	10 524 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 648 852	11 416 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Osanstua Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 12.07.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Osanstua Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.219.823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Osanstua Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap

2023

OSANSTUA EIENDOM AS

Org.nr.:991 253 122

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

OSANSTUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 299	15 883
Annen driftsinntekt		2 138 944	2 022 507
Sum driftsinntekter		2 155 242	2 038 390
Varekostnad		16 299	15 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 000	450 000
Annen driftskostnad		109 648	127 978
Sum driftskostnader		467 946	593 861
Driftsresultat		1 687 296	1 444 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	110 000	61 199
Annen renteinntekt		18 696	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 066	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	229 254
Annen rentekostnad		220 206	0
Resultat av finansposter		-123 576	-168 055
Resultat før skattekostnad		1 563 720	1 276 474
Skattekostnad på resultat	4	343 897	281 173
Årsresultat	5	1 219 823	995 301
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		780 000	1 092 000
Avsatt til annen egenkapital	5	439 823	-96 699
Sum overføringer		1 219 823	995 301



BALANSE

OSANSTUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	736 444	742 482
Sum immaterielle eiendeler		736 444	742 482
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 051 011	7 393 011
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 051 011	7 393 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 110 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		9 897 455	10 135 493
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 299	0
Kundefordringer konsern		0	61 199
Konsernfordringer		177 740	0
Sum fordringer		194 039	61 199
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 557 359	1 220 064
Sum omløpsmidler		2 751 397	1 281 263
Sum eiendeler		12 648 852	11 416 756



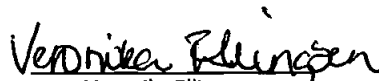
BALANSE

OSANSTUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	5	785 823	785 823
Sum innskutt egenkapital		885 823	885 823
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	445 803	5 980
Sum opptjent egenkapital		445 803	5 980
Sum egenkapital	5	1 331 626	891 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 724 450	9 085 840
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 724 450	9 085 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 735	0
Betalbar skatt	4	117 859	1 501
Konserngjeld	3	2 432 066	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		36 116	37 612
Sum kortsiktig gjeld		2 592 776	1 439 113
Sum gjeld		11 317 226	10 524 953
Sum egenkapital og gjeld		12 648 852	11 416 756

Svolvær, 25.06.2024
Styret i Osanstua Eiendom AS


Beate Helen Johansen
styreleder


Veronika Ellingsen
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**OSANSTUA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader**

Osanstua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Uteområde	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 465 497	1 084 546	1 737 011	16 287 054
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 465 497	1 084 546	1 737 011	16 287 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 151 497	1 084 546		9 236 043
= Bokført verdi 31.12.23	5 314 000	0	1 737 011	7 051 011
Årets ordinære avskrivninger	324 000	18 000		342 000
Økonomisk levetid	14-25 år	10 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Likviditetslån til Lofotunga AS	2 110 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	177 740	61 199
Sum	2 287 740	2 061 199
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 000	0
Konsernbidrag (Lofotunga AS)	1 432 066	1 400 000
Sum	2 432 066	1 400 000

Likviditetslånet forfaller senere en ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er beregnet 5,5% rente på likviditetslånet i 2023 som tillegges saldoen.

Det er beregnet 5,5% rente på konsernbidrag (gjeld) som tillegges saldoen.

**OSANSTUA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	337 859	309 501
Endring i utsatt skatt	6 038	-28 328
Skattekostnad ordinært resultat	343 897	281 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 563 720	1 276 474
Permanente forskjeller	-549	1 586
Endring i midlertidige forskjeller	-27 447	128 762
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 400 000
Skattepliktig inntekt	535 724	6 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	337 859	309 501
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-308 000
Sum betalbar skatt i balansen	117 859	1 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 347 471	-3 374 918	-27 447
Sum	-3 347 471	-3 374 918	-27 447
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 347 471	-3 374 918	-27 447
Utsatt skattefordel (22 %)	-736 444	-742 482	-6 038

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	785 823	5 980	891 803
Årets resultat			1 219 823	1 219 823
Konsernbidrag avgitt			-780 000	-780 000
Pr 31.12.2023	100 000	785 823	445 803	1 331 626

**OSANSTUA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 724 450	9 085 840
Sum	8 724 450	9 085 840

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 314 000	5 656 000
Grunnarealer	1 737 011	1 737 011
Kundefordringer	16 299	0
Sum	7 067 310	7 393 011

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i Osanstua Barnehage AS

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I OSANSTUA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofotunga AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 824 872	7 186 262
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	0
Sum	7 824 872	7 186 262