



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 37
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 200	140 867
Leieinntekter		1 472 798	1 452 724
Sum inntekter		1 514 998	1 593 591
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	353 096	353 096
Annen driftskostnad	4	203 210	230 840
Sum kostnader		556 306	583 936
Driftsresultat		958 692	1 009 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 660	277
Sum finansinntekter		8 660	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 628
Annen rentekostnad		237 472	288 451
Sum finanskostnader		237 472	315 079
Netto finans		-228 812	-314 802
Ordinært resultat før skattekostnad		729 880	694 853
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 573	152 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 307	541 985
Årsresultat		569 307	541 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 780	500 000
Annen egenkapital		139 527	41 985
Sum overføringer og disponeringer		569 307	541 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 759 373	9 954 714
Sum varige driftsmidler		13 759 373	9 954 714
Sum anleggsmidler		13 759 373	9 954 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	62 450	117 514
Andre fordringer		16 300	14 028
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		78 750	331 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	574 348	1 036 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 348	1 036 980
Sum omløpsmidler		653 098	1 368 522
SUM EIENDELER		14 412 471	11 323 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	862 053	722 526
Sum opptjent egenkapital		862 053	722 526
Sum egenkapital	11	892 053	752 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	290 987	251 653
Sum avsetninger for forpliktelser		290 987	251 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 300 000	9 700 000
Langsiktig konserngjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 590 987	10 151 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19	
Skyldige offentlige avgifter		65 884	49 127
Kortsiktig konserngjeld		551 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 312 528	369 929
Sum kortsiktig gjeld		3 929 431	419 056
Sum gjeld		13 520 418	10 570 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 412 471	11 323 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156059

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 37
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 998 448 999
DIKEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 200	140 867
Leieinntekter		1 472 798	1 452 724
Sum inntekter		1 514 998	1 593 591
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	353 096	353 096
Annen driftskostnad	4	203 210	230 840
Sum kostnader		556 306	583 936
Driftsresultat		958 692	1 009 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 660	277
Sum finansinntekter		8 660	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 628
Annen rentekostnad		237 472	288 451
Sum finanskostnader		237 472	315 079
Netto finans		-228 812	-314 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 573	152 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 307	541 985
Årsresultat		569 307	541 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 780	500 000
Annen egenkapital		139 527	41 985
Sum overføringer og disponeringer		569 307	541 985



Organisasjonsnr: 998 448 999
DIKEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

13 759 373

9 954 714

Sum varige driftsmidler

13 759 373

9 954 714

Sum anleggsmidler

13 759 373

9 954 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

62 450

117 514

Andre fordringer

16 300

14 028

Konsernfordringer

200 000

Sum fordringer

78 750

331 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

574 348

1 036 980

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

574 348

1 036 980

Sum omløpsmidler

653 098

1 368 522

SUM EIENDELER

14 412 471

11 323 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

5, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

862 053

722 526

Sum opptjent egenkapital

862 053

722 526

Sum egenkapital

11

892 053

752 526

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	290 987	251 653
Sum avsetninger for forpliktelseser		290 987	251 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 300 000	9 700 000
Langsiktig konserngjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 590 987	10 151 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19	
Skyldige offentlige avgifter		65 884	49 127
Kortsiktig konserngjeld		551 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 312 528	369 929
Sum kortsiktig gjeld		3 929 431	419 056
Sum gjeld		13 520 418	10 570 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 412 471	11 323 235



Organisasjonsnr: 998 448 999
DIKEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**DIKEVEIEN 38 AS
1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
DIKEVEIEN 38 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		42 200	140 867
Leieinntekter		1 472 798	1 452 724
Sum driftsinntekter		1 514 998	1 593 591
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(353 096)	(353 096)
Annen driftskostnad		(203 210)	(230 840)
Sum driftskostnader		(556 306)	(583 936)
Driftsresultat		958 692	1 009 654
Annen renteinntekt		8 660	277
Sum finansinntekter		8 660	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(26 628)
Annen rentekostnad		(237 472)	(288 451)
Sum finanskostnader		(237 472)	(315 079)
Netto finans		(228 812)	(314 802)
Ordinært resultat før skattekostnad		729 880	694 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(160 573)	(152 868)
Ordinært resultat		569 307	541 985
Årsresultat		569 307	541 985
Overføringer			
Konsernbidrag		429 780	500 000
Annen egenkapital		139 527	41 985
Sum		569 307	541 985



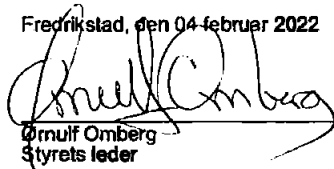
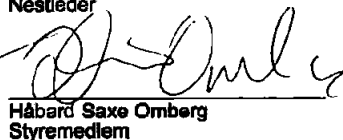
Balanse pr. 31. desember 2021
DIKEVEIEN 38 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>13 759 373</u>	<u>9 954 714</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 759 373</u>	<u>9 954 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 759 373</u>	<u>9 954 714</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	62 450	117 514
Andre fordringer		16 300	14 028
Konsemfordringer		0	200 000
Sum fordringer		<u>78 750</u>	<u>331 542</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>574 348</u>	<u>1 036 980</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>574 348</u>	<u>1 036 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>653 098</u>	<u>1 368 522</u>
Sum eiendeler		<u>14 412 471</u>	<u>11 323 235</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**
DIKEVEIEN 38 AS

	Nota	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	862 053	722 526
Sum opptjent egenkapital		862 053	722 526
Sum egenkapital	7	892 053	752 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	290 987	251 653
Sum avsetning for forpliktelser		290 987	251 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 300 000	9 700 000
Langsiktig konserngjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 590 987	10 151 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19	0
Skyldige offentlige avgifter		65 884	49 127
Kortsiktig konserngjeld		551 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 312 528	369 929
Sum kortsiktig gjeld		3 929 431	419 056
Sum gjeld		13 520 418	10 570 709
Sum egenkapital og gjeld		14 412 471	11 323 235

Fredrikstad, den 04. februar 2022


Ørnulf Omberg
Styrets lederJon L. Andresen
Nestleder
Arild Andersen
Styremedlem
Håvard Saxe Omberg
Styremedlem



Noter 2021 DIKEVEIEN 38 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 300	12 000
Andre tjenester	0	9 520
Sum godtgjørelse til revisor	21 300	21 520

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrikstad Invest AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Bygg påkostning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 007 771	8 534 261	3 000 000	12 542 032
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 007 771	8 534 261	3 000 000	12 542 032
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 007 771	8 534 261	3 000 000	12 542 032
Økonomisk levetid		40 -50 år	10 - 25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Linjært	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	729 880	694 853
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(95 730)	(128 044)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(83 062)	(566 809)
Årets skattegrunnlag	551 088	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	121 239	
Sum	121 239	
+/- Endring i utsatt skatt	39 334	152 868
Skattekostnad i resultatregnskapet	160 573	152 868
Betalbar skatt i skattekostnad	121 239	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(121 220)	
Betalbar skatt i balansen	19	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 226 937	1 322 667	(95 730)
Skattemessig fremførbart underskudd	(83 062)	0	(83 062)
Sum midlertidige forskjeller	1 143 875	1 322 667	(178 792)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	251 653	290 987	(39 334)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	62 450	117 514
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	62 450	117 514

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	722 526	752 526
Årets resultat		569 307	569 307
Konsernbidrag		(429 780)	(429 780)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	862 053	892 053

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.700.000	4.266.674
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	9.700.000	4.266.674
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygg	9.954.714	10.220.371
Sum	9.954.714	10.220.371

Av langsiktig gjeld på kr 9.700.000 forfaller kr 7.700.000 om mer enn 5 år.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Dikeveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dikeveien 38` sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 569.307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 04. februar 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2