



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WOLLA EIENDOM  
Forretningsadresse: Skolegata 1  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Andrew Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			828
Annen driftsinntekt		415 880	61 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 880</b>	<b>61 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 825	14 825
Annen driftskostnad	1	418 504	259 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 329</b>	<b>274 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 449</b>	<b>-212 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>411</b>
Annen rentekostnad		56 627	50 819
Annen finanskostnad		3 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 427</b>	<b>50 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 140</b>	<b>-50 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 590</b>	<b>-263 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 590</b>	<b>-263 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 590</b>	<b>-263 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 590	-263 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 590</b>	<b>-263 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	790 365	805 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		40 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>830 365</b>	<b>805 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>830 365</b>	<b>805 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	6 800	
Andre fordringer		6 897	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 697</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	307 293	37 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 293</b>	<b>37 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 990</b>	<b>37 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 355</b>	<b>842 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	363 052	275 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 052</b>	<b>-275 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-268 622</b>	<b>-181 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 324 800	1 012 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 324 800</b>	<b>1 012 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 324 800</b>	<b>1 012 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-397	11 711
Annen kortsiktig gjeld		95 573	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 176</b>	<b>11 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419 977</b>	<b>1 023 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 355</b>	<b>842 873</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 324 800	1 012 194



## Noter 2018 AS WOLLA EIENDOM

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2018	80 000	741 250		821 250
Tilgang i året	0	0	50 000	50 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>80 000</b>	<b>741 250</b>	<b>50 000</b>	<b>871 250</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(16 060)		(16 060)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(30 885)	(10 000)	(40 885)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>80 000</b>	<b>710 365</b>	<b>40 000</b>	<b>830 365</b>
Årets avskrivninger		(14 825)	(10 000)	(24 825)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(87 590)	(263 168)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 500)	(13 639)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(100 090)</b>	<b>(276 807)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	42 054	54 554	(12 500)
Skattemessig fremførbart underskudd	(323 086)	(423 175)	100 090
Netto forskjeller	(281 032)	(368 622)	87 590
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	281 032	368 622	(87 590)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 81 097

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratberg, Jenny Kristine	25 000	25,00%
Bratberg, Per Olav	25 000	25,00%
Fossum, Daniel	25 000	25,00%
Srijantho Fossum, Prayad	25 000	25,00%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Per Olav Bratberg	25 000
Styremedlem	Jenny Kristine Bratberg	25 000
Styremedlem	Daniel Fossum	25 000

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 324 800)	(1 012 194)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(1 324 800)</b>	<b>(1 012 194)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	790 365	805 190
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>790 365</b>	<b>805 190</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 324 800 forfaller ca. kr 1 092 000 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Eiendommen har vært under oppussing og ombygging. Det forventes høyere leieinntekter fremover. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	6 800	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 800</b>	



**Note 13 - Egenkapital**

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	100 000	(5 570)	(275 462)	(181 032)
Årets resultat			(87 590)	(87 590)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(363 052)</b>	<b>(268 622)</b>