



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETRUM AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 000	60 000
Annen driftsinntekt	1	298 788	264 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 788</b>	<b>324 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 937	2 413
Annen driftskostnad	2	334 878	497 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 815</b>	<b>499 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 973</b>	<b>-175 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 029	
Annen renteinntekt		114 321	72 500
Annen finansinntekt	3	2 258 308	7 148 552
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	578 521	277 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 983 179</b>	<b>7 498 285</b>
Annen rentekostnad		200	459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	<b>459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 982 979</b>	<b>7 497 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 010 952</b>	<b>7 322 653</b>
Skattekostnad på resultat	5	62 437	38 328
<b>Årsresultat</b>		<b>2 948 515</b>	<b>7 284 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 948 515</b>	<b>7 284 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 948 515</b>	<b>7 284 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	5 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte	6	8 000 000	
Konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-10 051 485	5 284 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 948 515</b>	<b>7 284 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 003 220	6 003 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 003 220</b>	<b>6 003 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 246 560	4 246 560
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 622 850	70 622 850
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 083 496	1 083 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 952 906</b>	<b>75 952 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 956 126</b>	<b>81 956 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	213 361	7 242 092
Konsernfordringer	9	2 111 925	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 325 286</b>	<b>10 242 092</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 407 166	1 828 645
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 407 166</b>	<b>1 828 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 868 669	6 550 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 868 669</b>	<b>6 550 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 601 121</b>	<b>18 621 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 557 247</b>	<b>100 577 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	101 570	101 570
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	80 895 177	80 895 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 996 747</b>	<b>80 996 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 316 767	17 368 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 316 767</b>	<b>17 368 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 313 514</b>	<b>98 364 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 939	9 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 939</b>	<b>9 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 939</b>	<b>9 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 177	
Betalbar skatt	5	57 790	47 620
Utbytte	6	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	165 827	155 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 229 794</b>	<b>2 203 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 243 733</b>	<b>2 212 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 557 247</b>	<b>100 577 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETRUM AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 125 143  
TETRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 000	60 000
Annen driftsinntekt	1	298 788	264 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 788</b>	<b>324 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 937	2 413
Annen driftskostnad	2	334 878	497 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 815</b>	<b>499 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 973</b>	<b>-175 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 029	
Annen renteinntekt		114 321	72 500
Annen finansinntekt	3	2 258 308	7 148 552
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	578 521	277 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 983 179</b>	<b>7 498 285</b>
Annen rentekostnad		200	459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	<b>459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 982 979</b>	<b>7 497 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 010 952</b>	<b>7 322 653</b>
Skattekostnad på resultat	5	62 437	38 328
<b>Årsresultat</b>		<b>2 948 515</b>	<b>7 284 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 948 515</b>	<b>7 284 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 948 515</b>	<b>7 284 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	5 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	8 000 000	
Konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-10 051 485	5 284 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 948 515</b>	<b>7 284 325</b>



Organisasjonsnr: 921 125 143  
TETRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 003 220	6 003 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 003 220</b>	<b>6 003 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 246 560	4 246 560
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 622 850	70 622 850
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 083 496	1 083 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 952 906</b>	<b>75 952 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 956 126</b>	<b>81 956 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	213 361	7 242 092
Konsernfordringer	9	2 111 925	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 325 286</b>	<b>10 242 092</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 407 166	1 828 645
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 407 166</b>	<b>1 828 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 868 669	6 550 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 868 669</b>	<b>6 550 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 601 121</b>	<b>18 621 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 557 247</b>	<b>100 577 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	101 570	101 570
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	80 895 177	80 895 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 996 747</b>	<b>80 996 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 316 767	17 368 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 316 767</b>	<b>17 368 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 313 514</b>	<b>98 364 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 939	9 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 939</b>	<b>9 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 939</b>	<b>9 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 177	
Betalbar skatt	5	57 790	47 620
Utbytte	6	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	165 827	155 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 229 794</b>	<b>2 203 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 243 733</b>	<b>2 212 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 557 247</b>	<b>100 577 336</b>



Organisasjonsnr: 921 125 143  
TETRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tetrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 125 143



### RESULTATREGNSKAP

#### TETRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 000	60 000
Annen driftsinntekt	1	298 788	264 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 788</b>	<b>324 371</b>
Lønnskostnad	2	1 937	2 413
Annen driftskostnad	2	334 878	497 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 815</b>	<b>499 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 973</b>	<b>-175 172</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 029	0
Annen renteinntekt		114 321	72 500
Annen finansinntekt	3	2 258 308	7 148 552
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	578 521	277 233
Annen rentekostnad		200	459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 982 979</b>	<b>7 497 825</b>
Resultat før skattekostnad		3 010 952	7 322 653
Skattekostnad på resultat	5	62 437	38 328
<b>Årsresultat</b>		<b>2 948 515</b>	<b>7 284 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	5 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	8 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	6	10 051 485	-5 284 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 948 515</b>	<b>7 284 325</b>



### BALANSE

#### TETRUM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 003 220	6 003 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 003 220</b>	<b>6 003 220</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 246 560	4 246 560
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 622 850	70 622 850
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 083 496	1 083 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 952 906</b>	<b>75 952 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 956 126</b>	<b>81 956 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	213 361	7 242 092
Konsernfordringer	9	2 111 925	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 325 286</b>	<b>10 242 092</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 407 166	1 828 645
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 407 166</b>	<b>1 828 645</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 868 669	6 550 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 601 121</b>	<b>18 621 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 557 247</b>	<b>100 577 336</b>



## BALANSE

### TETRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 10	101 570	101 570
Overkurs	6	80 895 177	80 895 177
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>80 996 747</strong>	<strong>80 996 747</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	7 316 767	17 368 252
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 316 767</strong>	<strong>17 368 252</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>88 313 514</strong>	<strong>98 364 999</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	13 939	9 292
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 177	0
Betalbar skatt	5	57 790	47 620
Utbytte	6	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	165 827	155 425
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 229 794</strong>	<strong>2 203 045</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 243 733</strong>	<strong>2 212 337</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>93 557 247</strong>	<strong>100 577 336</strong>

Oslo,  
Styret i Tetrum AS

---

Tormod Schartum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

## Aksjer /Finansielle instrumenter

Aksjer som anses som langsiktige vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom som leies ut i kommersiell utleievirksomhet. Årets leieinntekt er inntektsført med kr 298 788.

## Note 2 Lønn og ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Honorar til revisor utgjør kr 12 500, inkl. mva og gjelder i sin helhet revisjon.

## Note 3 Annen finansinntekt

Spesifikasjon av annen finansinntekt

Utbytte fra Agat AS, tilknyttet selskap	2 111 925
<u>Andre utbytter</u>	<u>146 383</u>
<b>Sum</b>	<b>2 258 308</b>

## Note 4 Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	2 407 166	1 828 645
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 054 008	1 054 008



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 790	47 620
Endring i utsatt skatt	4 647	-9 292
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 437</b>	<b>38 328</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 010 952	7 322 653
Permanente forskjeller	-2 748 271	-7 106 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>262 681</b>	<b>216 456</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 790	47 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 790</b>	<b>47 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	63 358	42 239	-21 119
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>63 358</b>	<b>42 239</b>	<b>-21 119</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 939</b>	<b>9 292</b>	<b>-4 646</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	101 570	80 895 177	0	17 368 252	98 364 999
Årets resultat				2 948 515	2 948 515
Ordinært Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte				-8 000 000	-8 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>101 570</b>	<b>80 895 177</b>	<b>0</b>	<b>7 316 767</b>	<b>88 313 514</b>

## Note 7 investeringer i datter- og tilknyttet selskap

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Kostpris</b>
Adolph Tidemandsgt 20-22 AS, Oslo	100%	100%	4 246 560
<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Kostpris</b>
Agat AS, Oslo	28,15%	100%	70 622 850



## Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap:	Antall aksjer	Eierandel %	Kostpris
Kontorfellesskapet Oslo Eiendomssenter AS	2 998	2,99%	2 998
Fusetools AS	283	0,02%	498
Differ Energy AS	60 000	3,99%	1 080 000
Sum			1 083 496

## Note 9 Fordringer og gjeld

Spesifikasjon av fordringer	Beløp
Forskuddsbetalte kostnader	51 183
Påløpt leieinntekt	160 834
Merverdiavgift til gode	1 344
Sum	213 361

Spesifikasjon av konsernfordringer	Beløp
Fordring på Agat	2 111 925
Sum	2 111 925

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld	Beløp
Gjeld til Tormod Schartum, aksjonær og enestyre	-27 853
Påløpt kostnad	-2 974
Gjeld til Tuva Prosjektinvest	-135 000
Sum	-165 827

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TETRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	101,6	1 016
B-aksjer	990	101,6	100 554
Sum	1 000		101 570

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Schartum	10	990	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Tormod Schartum	styreleder	10	990
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>990</b>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Tetrum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tetrum AS som viser et overskudd på kr 2 948 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 818VO-G2JT2-ABHMO-YIUT3-KVWBW-XNIU9



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 27. juni 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 818VO-G2J12-A8HMO-YIUT3-KVVBW-XNIU9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-27 11:45:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 818VO-G2J12-A8HMO-YIUT3-KVWBW-XNIU9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.