



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 48 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 168 079	558 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 079</b>	<b>558 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	470 172	244 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 172</b>	<b>244 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 697 908</b>	<b>314 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 720	
Annen rentekostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 780</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-279 728</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 418 180</b>	<b>314 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	311 999	68 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 106 180	241 090
Overføringer annen egenkapital	5	1	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 849 048	17 804 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 849 048</b>	<b>17 804 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 849 048</b>	<b>17 804 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 271	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 386 271</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 871</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 246 919</b>	<b>17 804 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	122 852	122 852
Overkurs		3 302 617	3 302 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 425 469</b>	<b>3 425 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 571	5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 040</b>	<b>3 431 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 990 950	14 064 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 950</b>	<b>14 064 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 950</b>	<b>14 064 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 825	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 418 179	309 090
Annen kortsiktig gjeld		129 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824 929</b>	<b>309 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 815 879</b>	<b>14 373 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 246 919</b>	<b>17 804 670</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 197 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 48 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 924 197 366  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 168 079	558 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 079</b>	<b>558 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	470 172	244 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 172</b>	<b>244 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 697 908</b>	<b>314 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 720	
Annen rentekostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 780</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-279 728</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 418 180</b>	<b>314 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	311 999	68 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 106 180	241 090
Overføringer annen egenkapital	5	1	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>



Organisasjonsnr: 924 197 366  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

17 849 048

17 804 670

Sum varige driftsmidler

17 849 048

17 804 670

Sum anleggsmidler

17 849 048

17 804 670

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

11 600

Sum fordringer

11 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 386 271

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 386 271

Sum omløpsmidler

1 397 871

0

SUM EIENDELER

19 246 919

17 804 670

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

122 852

122 852

Overkurs

3 302 617

3 302 617

Sum innskutt egenkapital

3 425 469

3 425 469

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 571

5 570

Sum opptjent egenkapital

5 571

5 570

Sum egenkapital

3 431 040

3 431 039

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	13 990 950	14 064 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 950</b>	<b>14 064 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 950</b>	<b>14 064 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 825	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 418 179	309 090
Annen kortsiktig gjeld		129 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824 929</b>	<b>309 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 815 879</b>	<b>14 373 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 246 919</b>	<b>17 804 670</b>



Organisasjonsnr: 924 197 366  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	122852.00	1.00	122852.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstaden Bolig AS	122852.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	122852.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Olav Tryggvasons Gate 48 AS**

**Foretaksnr. 924197366**



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		2 168 079	558 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 168 079</b>	<b>558 878</b>
Annen driftskostnad	7	470 172	244 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 172</b>	<b>244 218</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 697 908</b>	<b>314 660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		279 720	0
Annen rentekostnad		60	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 780</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-279 728</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 418 180</b>	<b>314 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	311 999	68 000
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 106 180	241 090
Overføringer annen egenkapital	5	1	5 570
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 849 048	17 804 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 849 048</b>	<b>17 804 670</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 849 048</b>	<b>17 804 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 600</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 271	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 397 871</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 246 919</b>	<b>17 804 670</b>



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	122 852	122 852
Overkurs		3 302 617	3 302 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 425 469</b>	<b>3 425 469</b>
Annen egenkapital	5	5 571	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 431 040</b>	<b>3 431 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 990 950	14 064 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 950</b>	<b>14 064 541</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 990 950</b>	<b>14 064 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		276 825	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 418 179	309 090
Annen kortsiktig gjeld		129 925	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824 929</b>	<b>309 090</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 815 879</b>	<b>14 373 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 246 919</b>	<b>17 804 670</b>

TRONDHEIM den 31.03.2021

Lasse Høyem  
StyrelederPetter Brandtzæg Arnstad  
Daglig leder

Årsregnskap for Olav Tryggvasons Gate 48 AS

Organisasjonsnr. 924197366



Olav Tryggvasonsgate 48 AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet er nystiftet i 2019 ved fisjon fra Stiftsmeden Boligutleie.



Olav Tryggvasonsgate 48 AS

NOTER 2020

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Fisjon 20.10	17 804 670	17 804 670
Tilgang	44 377	44 377
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 849 048	17 849 048
Oppskrevet tidligere		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>17 849 048</b>	<b>17 849 048</b>
Årets avskrivninger	0	0

Gnr 401, bnr 346 er pantsatt for 30 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstaden Bolig AS	13986587	0
Stiftsstaden Boligutleie AS	4 363	14 064 541
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>13 990 950</b>	<b>14 064 541</b>

### Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Bolig AS	1 418 179	309 090
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>1 418 179</b>	<b>309 090</b>



Olav Tryggvasonsgate 48 AS

NOTER 2020

## Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 122 852 består av 122 852 aksjer pålydende kr 1.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Bolig	122 852	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>122 852</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

## Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 20.10 (utfisjonert)	122 852	3 302 617	5 570	3 431 039
Årets resultat	0	0	1 106 181	1 106 181
Konsernbidrag	0	0	-1 106 180	-1 106 180
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>122 852</b>	<b>3 302 617</b>	<b>5 571</b>	<b>3 431 040</b>



Olav Tryggvasonsgate 48 AS

NOTER 2020

## Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	1 418 180	314 660
Permanente forskjeller	-1	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	1 418 179	309 090
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 418 179</b>	<b>309 090</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-1 418 179	-309 090
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	311 999	68 000
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	311 999	68 000
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>311 999</b>	<b>68 000</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	311 999	68 000
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-311 999	-68 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Olav Tryggvasonsgate 48 AS

NOTER 2020

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Olav Tryggvasons Gate 48 AS

Organisasjonsnr. 924197366



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Noter 2020

Utsatt skattefordel regnskapsføres i 2013, men ikke i 2012.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 804 670
+ Tilgang	44 377
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 849 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	17 849 048
Prosentstans for ord.avskr	100-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital og gjeld konsern

Selskapet har 122852 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 122 852. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stiftsstanden Boligutleie AS	30

Fordring til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstanden Boligutleie AS	kr. 0
------------------------------	-------



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Noter 2020

Gjeld til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstaten Boligutleie AS, konsernbidrag kr. 1 418 179

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		1 418 180
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		1 418 179
<b>Inntekt</b>		<b>1</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	311 999	68 000
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>311 999</b>	<b>68 000</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
= Grunnlag utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Morselskap og konsernregnskap

Selskapet er i et konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapets kan utleveres til konsernets avdelingskontor i Nordre gate 1-3, 7011 Trondheim.

### Note 7 - Annen driftskostnad

Noter for Olav Tryggvasons Gate 48 AS

Organisasjonsnr. 924197366



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		2 168 079	558 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 168 079</b>	<b>558 878</b>
Annen driftskostnad	7	470 172	244 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 172</b>	<b>244 218</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 697 908</b>	<b>314 660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		279 720	0
Annen rentekostnad		60	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 780</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-279 728</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 418 180</b>	<b>314 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	311 999	68 000
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 106 180	241 090
Overføringer annen egenkapital	5	1	5 570
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 106 181</b>	<b>246 661</b>



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 849 048	17 804 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 849 048</b>	<b>17 804 670</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 849 048</b>	<b>17 804 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 600</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 271	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 397 871</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 246 919</b>	<b>17 804 670</b>



Olav Tryggvasons Gate 48 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	122 852	122 852
Overkurs		3 302 617	3 302 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 425 469</b>	<b>3 425 469</b>
Annen egenkapital	5	5 571	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 431 040</b>	<b>3 431 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 990 950	14 064 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 950</b>	<b>14 064 541</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 990 950</b>	<b>14 064 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		276 825	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 418 179	309 090
Annen kortsiktig gjeld		129 925	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824 929</b>	<b>309 090</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 815 879</b>	<b>14 373 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 246 919</b>	<b>17 804 670</b>

TRONDHEIM den 31.03.2021

Lasse Høyem  
Styreleder

Petter Brandtzæg Arnstad  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Olav Tryggvasons Gate 48 AS**

**Foretaksnr. 924197366**