



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 308 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GURIÅSEN AS  
Forretningsadresse: Gamle Kirkeplass 7  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 274 603	8 719 066
Annen driftsinntekt		1 136 033	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 410 636</b>	<b>8 719 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 625	85 575
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 320 634	1 195 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 463 259</b>	<b>1 280 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 947 377</b>	<b>7 438 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 355	89 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 355</b>	<b>89 108</b>
Annen rentekostnad		306 334	98 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 334</b>	<b>98 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 979</b>	<b>-9 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 786 398	7 429 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 850 152	24 232 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 850 152</b>	<b>24 232 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 553 520	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 553 520</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 403 672</b>	<b>24 232 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	58 569 645	55 447 369
Andeler i deltakerliggende selskaper	6	493 648	493 648
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	11 783 701	11 061 912
Andre finansielle instrumenter	6	2 193 159	2 441 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 040 152</b>	<b>69 444 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 885	5 129 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 917 885</b>	<b>5 129 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 958 037</b>	<b>74 573 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 361 709</b>	<b>98 806 316</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	27 864 259	27 864 259
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 864 259</b>	<b>30 864 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	50 925 257	48 138 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 925 257</b>	<b>48 138 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 789 516</b>	<b>79 003 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 179 954	19 473 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 179 954</b>	<b>19 473 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 179 954</b>	<b>19 473 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 844	28 556
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		380 395	301 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 238</b>	<b>329 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 572 192</b>	<b>19 803 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 361 709</b>	<b>98 806 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 308 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GURIÅSEN AS  
Forretningsadresse: Gamle Kirkeplass 7  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 986 308 970  
GURIÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 274 603	8 719 066
Annen driftsinntekt		1 136 033	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 410 636</b>	<b>8 719 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 625	85 575
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 320 634	1 195 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 463 259</b>	<b>1 280 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 947 377</b>	<b>7 438 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 355	89 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 355</b>	<b>89 108</b>
Annen rentekostnad		306 334	98 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 334</b>	<b>98 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 979</b>	<b>-9 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 786 398	7 429 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		2 786 398	7 429 098
<b>Totalresultat</b>		<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 786 398	7 429 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>



Organisasjonsnr: 986 308 970  
GURIÅSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

**Sum varige driftsmidler**

15 850 152

24 232 324

**15 850 152**

**24 232 324**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7 553 520

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**7 553 520**

**Sum anleggsmidler**

**23 403 672**

**24 232 324**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 6

58 569 645

55 447 369

Andeler i deltakerligende  
selskaper 6

493 648

493 648

Obligasjoner og

pengemarkedsfond 6

11 783 701

11 061 912

Andre finansielle

instrumenter 6

2 193 159

2 441 418

**Sum investeringer**

**73 040 152**

**69 444 347**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 917 885

5 129 645

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 917 885**

**5 129 645**

**Sum omløpsmidler**

**76 958 037**

**74 573 992**

**SUM EIENDELER**

**100 361 709**

**98 806 316**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

27 864 259

27 864 259



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 864 259</b>	<b>30 864 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	50 925 257	48 138 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 925 257</b>	<b>48 138 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 789 516</b>	<b>79 003 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 179 954	19 473 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 179 954</b>	<b>19 473 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 179 954</b>	<b>19 473 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 844	28 556
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		380 395	301 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 238</b>	<b>329 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 572 192</b>	<b>19 803 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 361 709</b>	<b>98 806 316</b>



Organisasjonsnr: 986 308 970  
GURIÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

---

## Guriåsen AS

org. nr. 986 308 970



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Guriåsen AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 274 603	8 719 066
Annen driftsinntekt		1 136 033	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>4 410 636</b>	<b>8 719 066</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(142 625)	(85 575)
Annen driftskostnad		(1 320 634)	(1 195 066)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 463 259)</b>	<b>(1 280 641)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 947 377</b>	<b>7 438 425</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		145 355	89 108
Annen rentekostnad		(306 334)	(98 436)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(160 979)</b>	<b>(9 328)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 786 398	7 429 098
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>2 786 398</b>	<b>7 429 098</b>



## Guriåsen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 850 152	24 232 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 850 152</u>	<u>24 232 324</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 553 520	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 553 520</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>23 403 672</u>	<u>24 232 324</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	58 569 645	55 447 369
Andeler i deltakerligende selskaper	6	493 648	493 648
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	11 783 701	11 061 912
Andre finansielle instrumenter	6	2 193 159	2 441 418
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>73 040 152</u>	<u>69 444 347</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 885	5 129 645
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>76 958 037</u>	<u>74 573 992</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>100 361 709</u>	<u>98 806 316</u>



## Guriåsen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	27 864 259	27 864 259
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 864 259</b>	<b>30 864 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	50 925 257	48 138 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 925 257</b>	<b>48 138 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>81 789 516</b>	<b>79 003 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 179 954	19 473 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 179 954</b>	<b>19 473 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 844	28 556
Annen kortsiktig gjeld		380 395	301 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 238</b>	<b>329 577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 572 192</b>	<b>19 803 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 361 709</b>	<b>98 806 316</b>

Oslo, 29.06.2023

Gerhard Holm  
Styrets leder

Klaus Fredrik Wiman  
Styremedlem

Per Helmer Thorkildsen  
Styremedlem

Torkel Knudsen  
daglig leder



## Guriåsen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Guriåsen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 085 417	2 387 841
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 189 185	6 331 225
<b>Sum</b>	<b>3 274 603</b>	<b>8 719 066</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	128 525	75 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 575
<b>Sum</b>	<b>142 625</b>	<b>85 575</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Guriåsen AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 786 398	7 429 098
Permanente forskjeller	-2 527 841	-8 216 365
Endring i midlertidige forskjeller	-1 183 489	-343 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-924 933</b>	<b>-1 130 596</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-189 829	-1 373 318	-1 183 489
<b>Sum</b>	<b>-189 829</b>	<b>-1 373 318</b>	<b>-1 183 489</b>
Andeler	-4 783 537	-4 762 292	21 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 185 386	-4 260 453	924 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 158 752	10 396 063	237 311
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	27 864 259	3 000 000	48 138 860	79 003 119
Årets resultat	0	0	2 786 398	2 786 398
<b>31.12.2022</b>	<b>27 864 259</b>	<b>3 000 000</b>	<b>50 925 257</b>	<b>81 789 516</b>



## Guriåsen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 232 324	24 232 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 795	81 795
- Avgang i året	8 463 967	8 463 967
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 850 152</b>	<b>15 850 152</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 850 152</b>	<b>15 850 152</b>

Selskapet eier kun ubebygde, ikke avskrivbare tomter

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	58 569 645	58 569 645	80 480 517	18 615 910
Andeler i deltakerlignede selskaper	493 648	493 648	2 256 157	1 373 175
Obligasjoner og pengemarkedsfond	11 783 701	11 783 701	17 445 165	0
Andre finansielle instrumenter	2 193 159	2 193 159	6 497 727	0
<b>Sum</b>	<b>73 040 152</b>	<b>73 040 152</b>	<b>106 679 566</b>	<b>19 989 085</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guriåsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guriåsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 075FN-718MI-Y1015-6PRYK-K68K-3D4Z8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 07:30:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 075FN-718WI-Y1Q15-6PKYK-KJ66K-3D4Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>