



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 294 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 270 535
Sum inntekter			2 270 535
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	7 434 447	
Varekostnad			2 270 535
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	108 168	172 678
Sum kostnader		7 542 615	2 443 213
Driftsresultat		-7 542 615	-172 678
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 542 615	-172 678
Skattekostnad på resultat	3	-530 000	-37 989
Årsresultat	4	-7 012 615	-134 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 012 615	-134 689
Totalresultat		-7 012 615	-134 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 012 615	-134 689
Sum overføringer og disponeringer		-7 012 615	-134 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 048 897	518 897
Sum immaterielle eiendeler		1 048 897	518 897
Sum anleggsmidler		1 048 897	518 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 738 972	15 204 748
Sum omløpsmidler		9 738 972	15 204 748
SUM EIENDELER		10 787 869	15 723 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		3 869 536	3 869 536
Annen innskutt egenkapital		25 194	25 194
Sum innskutt egenkapital		3 984 730	3 984 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 239 353	-226 738
Sum opptjent egenkapital		-7 239 353	-226 738
Sum egenkapital	4	-3 254 623	3 757 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 913 021	8 613 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		12 913 021	8 613 412
Sum langsiktig gjeld		12 913 021	8 613 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 124 471	3 352 241
Sum kortsiktig gjeld		1 129 471	3 352 241
Sum gjeld		14 042 492	11 965 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 787 869	15 723 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698279

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 294 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 925 294 446
HARSTAD MARITIME SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 270 535
Sum inntekter			2 270 535
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	7 434 447	
Varekostnad			2 270 535
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	108 168	172 678
Sum kostnader		7 542 615	2 443 213
Driftsresultat		-7 542 615	-172 678
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 542 615	-172 678
Skattekostnad på resultat	3	-530 000	-37 989
Årsresultat	4	-7 012 615	-134 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 012 615	-134 689
Totalresultat		-7 012 615	-134 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 012 615	-134 689
Sum overføringer og disponeringer		-7 012 615	-134 689



Organisasjonsnr: 925 294 446
HARSTAD MARITIME SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 048 897	518 897
Sum immaterielle eiendeler		1 048 897	518 897
Sum anleggsmidler		1 048 897	518 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 738 972	15 204 748
Sum omløpsmidler		9 738 972	15 204 748
SUM EIENDELER		10 787 869	15 723 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		3 869 536	3 869 536
Annen innskutt egenkapital		25 194	25 194
Sum innskutt egenkapital		3 984 730	3 984 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 239 353	-226 738
Sum opptjent egenkapital		-7 239 353	-226 738
Sum egenkapital	4	-3 254 623	3 757 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 913 021	8 613 412
Sum annen langsiktig gjeld		12 913 021	8 613 412
Sum langsiktig gjeld		12 913 021	8 613 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 124 471	3 352 241
Sum kortsiktig gjeld		1 129 471	3 352 241
Sum gjeld		14 042 492	11 965 653



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 787 869	15 723 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 294 446
HARSTAD MARITIME SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Harstad Maritime Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harstad Maritime Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 10. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-10 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Are Erling Njåstein
2025-06-10

 BankID Signing
Ola Karlsen
2025-06-10

 BankID Signing
Bernt N. Skøien
2025-06-10

 BankID Signing
Lars Weyer-Larsen
2025-06-14

Årsregnskap 2024

Harstad Maritime Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 294 446



Resultatregnskap				
Harstad Maritime Senter AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		0	2 270 535	
Sum driftsinntekter		0	2 270 535	
Varekostnad		0	2 270 535	
Nedskrivninger	1	7 434 447	0	
Annen driftskostnad	2	108 168	172 678	
Sum driftskostnader		7 542 615	2 443 213	
Driftsresultat		-7 542 615	-172 678	
Finansinntekter og finanskostnader				
Resultat av finansposter		0	0	
Resultat før skattekostnad		-7 542 615	-172 678	
Skattekostnad på resultat	3	-530 000	-37 989	
Resultat		-7 012 615	-134 689	
Årsresultat	4	-7 012 615	-134 689	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		-7 012 615	-134 689	
Sum overføringer		-7 012 615	-134 689	



Balanse				
Harstad Maritime Senter AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	1 048 897	518 897	
Sum immaterielle eiendeler		1 048 897	518 897	
Sum anleggsmidler		1 048 897	518 897	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1	9 738 972	15 204 748	
Sum omløpsmidler		9 738 972	15 204 748	
Sum eiendeler		10 787 869	15 723 645	



Balanse			
Harstad Maritime Senter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		3 869 536	3 869 536
Annen innskutt egenkapital		25 194	25 194
Sum innskutt egenkapital		3 984 730	3 984 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 239 353	-226 738
Sum opptjent egenkapital		-7 239 353	-226 738
Sum egenkapital	4	-3 254 623	3 757 992
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 913 021	8 613 412
Sum annen langsiktig gjeld		12 913 021	8 613 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Konserngjeld	6	1 124 471	3 352 241
Sum kortsiktig gjeld		1 129 471	3 352 241
Sum gjeld		14 042 492	11 965 653
Sum egenkapital og gjeld		10 787 869	15 723 645
Oslo/Harstad, 10.06.2025 Styret i Harstad Maritime Senter AS			
_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Ola Aasmund Karlsen Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Bernt Nordby Skøien Styremedlem - (sign. elektronisk)	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Varelager

Varelager	2024	2023
Utviklingstomt	3 288 955	3 288 955
Aktiverte utviklingskostnader	11 583 540	10 863 975
Aktiverte renter	2 300 924	1 051 818
Nedskrivninger	-7 434 447	0
Sum	9 738 972	15 204 748

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Harstad Maritime Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 32 363,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-530 000	-37 989
Skattekostnad ordinært resultat	-530 000	-37 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 542 615	-172 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 185 341	-2 455 353
Skattepliktig inntekt	-1 357 273	-2 628 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Harstad Maritime Senter AS

Side 7



Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-5 133 523	1 051 818	6 185 341
Sum	-5 133 523	1 051 818	6 185 341
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 767 715	-3 410 442	1 357 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 133 523	0	-5 133 523
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 767 715	-2 358 624	2 409 092
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 048 897	-518 897	530 000



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	3 869 536	25 194	-226 738	3 757 992
Årets resultat				-7 012 615	-7 012 615
Pr 31.12.2024	90 000	3 869 536	25 194	-7 239 353	-3 254 623

Selskapet har negativ egenkapital, men da det er betydelige merverdier knyttet til selskapets tomter er selskapets reelle egenkapital positiv.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harstad Maritime Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	12 913 021	8 613 412	1 124 471	3 352 241
Sum	12 913 021	8 613 412	1 124 471	3 352 241

Selskapet inngår i Kaarbø Utvikling konsernets konsernkontoordning. Som følge av at lån i via konsernkonto utgjør et videreutlån av langsiktig gjeld er gjelden klassifisert som langsiktig gjeld i selskapets balanse.



Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.