



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 198 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borettslaget Tollbugaten 34
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 4 393 525 | 4 211 177 |
| Andre inntekter | 2 | 8 460 | |
| Sum inntekter | | 4 401 985 | 4 211 177 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 177 996 | 177 996 |
| Driftskostnader | | 1 729 928 | 1 239 103 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 684 789 | 219 163 |
| Sum kostnader | | 2 592 713 | 1 636 262 |
| Driftsresultat | | 1 809 272 | 2 574 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 590 | 38 262 |
| Annen finansinntekt | | 525 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 114 115 | 38 297 |
| Annen rentekostnad | | 1 410 819 | 777 926 |
| Sum finanskostnader | | 1 410 819 | 777 926 |
| Netto finans | 5 | -1 296 704 | -739 629 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 512 568 | 1 835 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 568 | 1 835 286 |
| Årsresultat | | 512 568 | 1 835 286 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 512 568 | 1 835 286 |
| Totalresultat | | 512 568 | 1 835 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 025 135 | 3 670 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 19 193 088 | 19 193 088 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 19 193 088 | 19 193 088 |
| Sum anleggsmidler | | 19 193 088 | 19 193 088 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 7 | 337 850 | 290 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 94 115 | 98 582 |
| Sum fordringer | 8 | 431 965 | 388 732 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 4 229 854 | 3 578 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 229 854 | 3 578 469 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 4 661 820 | 3 967 201 |
| SUM EIENDELER | | 23 854 908 | 23 160 289 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 000 | 7 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 000 | 7 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -8 371 646 | -8 884 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 371 646 | -8 884 214 |
| Sum egenkapital | 8 | -8 364 646 | -8 877 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 29 638 471 | 29 987 551 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 525 000 | 1 525 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 31 163 471 | 31 512 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 163 471 | 31 512 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 249 820 | 269 539 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 | 1 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 806 262 | 255 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8, 11 | 1 056 083 | 524 952 |
| Sum gjeld | | 32 219 554 | 32 037 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 854 908 | 23 160 289 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567614

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 198 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Hvila
Tollbugata 34
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borettslaget Tollbugaten 34
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 947 198 742
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 4 393 525 | 4 211 177 |
| Andre inntekter | 2 | 8 460 | |
| Sum inntekter | | 4 401 985 | 4 211 177 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 177 996 | 177 996 |
| Driftskostnader | | 1 729 928 | 1 239 103 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 684 789 | 219 163 |
| Sum kostnader | | 2 592 713 | 1 636 262 |
| Driftsresultat | | 1 809 272 | 2 574 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 590 | 38 262 |
| Annen finansinntekt | | 525 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 114 115 | 38 297 |
| Annen rentekostnad | | 1 410 819 | 777 926 |
| Sum finanskostnader | | 1 410 819 | 777 926 |
| Netto finans | 5 | -1 296 704 | -739 629 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 512 568 | 1 835 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 568 | 1 835 286 |
| Årsresultat | | 512 568 | 1 835 286 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 512 568 | 1 835 286 |
| Totalresultat | | 512 568 | 1 835 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 025 135 | 3 670 572 |



Organisasjonsnr: 947 198 742
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 19 193 088 | 19 193 088 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 19 193 088 | 19 193 088 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 19 193 088 | 19 193 088 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 1, 7 | 337 850 | 290 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 94 115 | 98 582 |
| Sum fordringer | 8 | 431 965 | 388 732 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 4 229 854 | 3 578 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 229 854 | 3 578 469 |

| | | | |
|-------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 8 | 4 661 820 | 3 967 201 |
|-------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 854 908 | 23 160 289 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 7 000 | 7 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 000 | 7 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -8 371 646 | -8 884 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 371 646 | -8 884 214 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | -8 364 646 | -8 877 214 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 29 638 471 | 29 987 551 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 525 000 | 1 525 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld 10 | 31 163 471 | 31 512 551 |
| Sum langsiktig gjeld | 31 163 471 | 31 512 551 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 249 820 | 269 539 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 1 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 806 262 | 255 413 |
| Sum kortsiktig gjeld 8, 11 | 1 056 083 | 524 952 |
| Sum gjeld | 32 219 554 | 32 037 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 854 908 | 23 160 289 |



Organisasjonsnr: 947 198 742
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Borettslaget Tollbugaten 34

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 198 742



RESULTATREGNSKAP

Borettslaget Tollbugaten 34

| | Noter | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|-------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Inntekter felleskostnader | 1 | 4 393 525 | 4 211 177 | 4 162 000 | 4 607 000 |
| Andre inntekter | 2 | 8 460 | 0 | 0 | 10 000 |
| Sum driftsinntekter | | 4 401 985 | 4 211 177 | 4 162 000 | 4 617 000 |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 177 996 | 177 996 | 178 000 | 184 000 |
| Driftskostnader | | 1 729 928 | 1 239 103 | 1 909 000 | 1 849 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 684 789 | 219 163 | 532 000 | 617 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 592 713 | 1 636 262 | 2 619 000 | 2 650 000 |
| Driftsresultat | | 1 809 272 | 2 574 915 | 1 543 000 | 1 967 000 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 590 | 38 262 | 62 000 | 100 000 |
| Annen finansinntekt | | 525 | 35 | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 410 819 | 777 926 | 1 448 000 | 1 650 000 |
| Resultat av finansposter | 5 | -1 296 704 | -739 629 | -1 386 000 | -1 550 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 512 568 | 1 835 286 | 157 000 | 417 000 |
| Resultat | | 512 568 | 1 835 286 | 157 000 | 417 000 |
| Årsresultat | | 512 568 | 1 835 286 | 157 000 | 417 000 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 512 568 | 1 835 286 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 512 568 | 1 835 286 | 0 | 0 |



| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Borettslaget Tollbugaten 34 | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 19 193 088 | 19 193 088 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 19 193 088 | 19 193 088 |
| Sum anleggsmidler | | 19 193 088 | 19 193 088 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1, 7 | 337 850 | 290 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 94 115 | 98 582 |
| Sum fordringer | 8 | 431 965 | 388 732 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 4 229 854 | 3 578 469 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 4 661 820 | 3 967 201 |
| Sum eiendeler | | 23 854 908 | 23 160 289 |



| BALANSE | | | |
|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Borettslaget Tollbugaten 34 | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 000 | 7 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 000 | 7 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -8 371 646 | -8 884 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 371 646 | -8 884 214 |
| Sum egenkapital | 8 | -8 364 646 | -8 877 214 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 29 638 471 | 29 987 551 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 525 000 | 1 525 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 31 163 471 | 31 512 551 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 249 820 | 269 539 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 | 1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 806 262 | 255 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8, 11 | 1 056 083 | 524 952 |
| Sum gjeld | | 32 219 554 | 32 037 503 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 854 908 | 23 160 289 |

23.04.2024
Styret i Borettslaget Tollbugaten 34

Jon Kristian Hvila
styreleder

Jerzy Ryszard Majer
styremedlem

Thomas Tennøy Johannessen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes etter anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til opprydding/renhold og viderefakturering.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 11 563.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 684 789,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, brannsikring og mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 114 115 .-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 410 819,-, hvorav kr 1 410 819 ,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

| | |
|----------------------|-------------------|
| Kostpris bygninger | 4 972 587 |
| Teknisk Installasjon | 288 750 |
| Rehabillitering | 13 931 751 |
| Totalt | 19 193 088 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

NOTE 7 FORDRINGER

- Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.
- Forskuddsbetalt kostnad gjelder kostnader til forsikring og TV/Internett, skadedyrarbeid og fordelsprogram som er betalt i 2023, men vedrører 2024.



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør -8 364 646,- korrigeret for faktisk resultat 2023 .

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andelskapital (innskutt EK) | 7 000 | 7 000 |
| Inngående balanse | -8 884 214 | - 10 719 500 |
| Fra årets resultat | 512 568 | 1 835 286 |
| Faktisk egenkapital hittil år | -8 364 646 | -8 877 214 |

Borettslaget har negativ egenkapital som følge av økte kostnader til vedlikehold. Det vurderes å foreligge vesentlige merverdier i bygningsmassen. Styret har budsjettert med positivt resultat det kommende året, som vil bedre egenkapitalandelen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 3 605 736,- per 31.12.2023.

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer | 337 850 | 290 150 |
| Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l. | 94 115 | 98 582 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 229 854 | 3 578 469 |
| Sum omløpsmidler | 4 661 820 | 3 967 201 |
| Leverandørgjeld | -249 820 | -269 539 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattetrekk og andre trekk | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | -1 | -275 |
| Annen kortsiktig gjeld | -806 262 | -255 138 |
| Disponible midler | 3 605 736 | 3 442 249 |

NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 4 229 854,- disponibelt på konto ved utgangen av året. Innskudd på skattetrekkkonto er ikke frie midler, men avsatt til betaling av forskuddstrekk i januar.

| Kontonr | Kontonavn | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------|------------------------------|------------------|------------------|
| 1920 | Bankinnskudd Handelsbanken | 550 362 | 338 001 |
| 1921 | Sparekonto Handelsbanken | 3 616 028 | 3 177 106 |
| 1922 | Bankinnskudd for skattetrekk | 63 465 | 63 362 |
| | | 4 229 854 | 3 578 469 |



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken
Lånnummer 9493 70 38687

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| Lån | 2023 |
|----------------|--------------------|
| IB 2023 | -29 987 551 |
| Nedbetalt i år | 349 080 |
| Sum | -29 638 471 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån for 4. kvartal 2023 som er trukket januar 2024, samt strømfakturaer for desember 2023 mottatt i 2024.
- Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tollbugaten 34

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tollbugaten 34 som viser et overskudd på kr 512 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

– Hokksund, 24. april 2024
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor