



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 360 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaavuu AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 245	124 171
Sum kostnader		64 245	124 171
Driftsresultat		-64 245	-124 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 056	135 581
Sum finanskostnader		971 056	135 581
Netto finans		-971 056	-135 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 301	-259 752
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 035 301	-259 752
Årsresultat	3	-1 035 301	-259 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 301	-259 752
Totalresultat		-1 035 301	-259 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 035 301	-259 752
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 301	-259 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 818 028	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		41 818 028	
Sum anleggsmidler		41 818 028	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 488 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 457	160 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 457	160 539
Sum omløpsmidler		6 457	3 648 997
SUM EIENDELER		41 824 485	3 648 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 402 142	366 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 402 142	-366 841
Sum egenkapital	3, 6	-1 380 712	-345 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 271 397	86 165
Kortsiktig konserngjeld	7	26 958 985	3 908 243
Annen kortsiktig gjeld		11 974 814	
Sum kortsiktig gjeld		43 205 197	3 994 408
Sum gjeld		43 205 197	3 994 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 824 485	3 648 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347656

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 360 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaavuu AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 245	124 171
Sum kostnader		64 245	124 171
Driftsresultat		-64 245	-124 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 056	135 581
Sum finanskostnader		971 056	135 581
Netto finans		-971 056	-135 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 301	-259 752
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 035 301	-259 752
Årsresultat	3	-1 035 301	-259 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 301	-259 752
Totalresultat		-1 035 301	-259 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 035 301	-259 752
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 301	-259 752



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	41 818 028	
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler		41 818 028	
Sum anleggsmidler		41 818 028	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 488 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 457	160 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 457	160 539
Sum omløpsmidler		6 457	3 648 997
SUM EIENDELER		41 824 485	3 648 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		1 402 142	366 841
Sum opptjent egenkapital		-1 402 142	-366 841
Sum egenkapital	3, 6	-1 380 712	-345 411
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 271 397	86 165
Kortsiktig konserngjeld	7	26 958 985	3 908 243
Annen kortsiktig gjeld		11 974 814	
Sum kortsiktig gjeld		43 205 197	3 994 408
Sum gjeld		43 205 197	3 994 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 824 485	3 648 997



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

JNP Eiendom 3 AS

Org.nr.825 360 492

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	64 245	124 171
Sum driftskostnader		64 245	124 171
Driftsresultat		-64 245	-124 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 056	135 581
Resultat av finansposter		-971 056	-135 581
Resultat før skattekostnad		-1 035 301	-259 752
Resultat	2	-1 035 301	-259 752
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-1 035 301	-259 752
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 035 301	259 752
Sum overføringer		-1 035 301	-259 752



Balanse JNP Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 818 028	0
Sum varige driftsmidler		41 818 028	0
Sum anleggsmidler		41 818 028	0
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		0	3 488 458
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 457	160 539
Sum omløpsmidler		6 457	3 648 997
Sum eiendeler		41 824 485	3 648 997



Balanse JNP Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 402 142	-366 841
Sum opptjent egenkapital		-1 402 142	-366 841
Sum egenkapital	3, 6	-1 380 712	-345 411
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 271 397	86 165
Konserngjeld	7	26 958 985	3 908 243
Annen kortsiktig gjeld		11 974 814	0
Sum kortsiktig gjeld		43 205 197	3 994 408
Sum gjeld		43 205 197	3 994 408
Sum egenkapital og gjeld		41 824 485	3 648 997

Bryne, 04.04.2024
Styret i JNP Eiendom 3 AS

Tommy Kvia
styreleder



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

JNP Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 035 301	-259 752
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 035 301	-259 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 410 712	-375 411	1 035 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 410 712	375 411	-1 035 301
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JNP Eiendom 3 AS 825 360 492

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-8 570	-366 841	-345 411
Årsresultat	0	0	-1 035 301	-1 035 301
Egenkapital 31.12	30 000	-8 570	-1 402 142	-1 380 712

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 818 028	41 818 028
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 818 028	41 818 028
= Bokført verdi 31.12.23	41 818 028	41 818 028

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

JNP Eiendom 3 AS har i inntekståret et negativt resultat og egenkapitalen er tapt. Selskapet har betydelige merverdier i tomt med planlagt nybygg. Likvider til løpende forpliktelser blir tilført fra morselskapet.

Driften av JNP Eiendom 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 958 985	3 908 243
Sum	26 958 985	3 908 243

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



ÅRSREGNSKAP 2023

JNP Eiendom 3 AS

Org.nr.825 360 492

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	64 245	124 171
Sum driftskostnader		64 245	124 171
Driftsresultat		-64 245	-124 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 056	135 581
Resultat av finansposter		-971 056	-135 581
Resultat før skattekostnad		-1 035 301	-259 752
Resultat	2	-1 035 301	-259 752
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	3	-1 035 301	-259 752
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 035 301	259 752
Sum overføringer		-1 035 301	-259 752



Balanse JNP Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 818 028	0
Sum varige driftsmidler		41 818 028	0
Sum anleggsmidler		41 818 028	0
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		0	3 488 458
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 457	160 539
Sum omløpsmidler		6 457	3 648 997
Sum eiendeler		41 824 485	3 648 997



Balanse JNP Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 402 142	-366 841
Sum opptjent egenkapital		-1 402 142	-366 841
Sum egenkapital	3, 6	-1 380 712	-345 411
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 271 397	86 165
Konserngjeld	7	26 958 985	3 908 243
Annen kortsiktig gjeld		11 974 814	0
Sum kortsiktig gjeld		43 205 197	3 994 408
Sum gjeld		43 205 197	3 994 408
Sum egenkapital og gjeld		41 824 485	3 648 997

Bryne, 04.04.2024
Styret i JNP Eiendom 3 AS

Tommy Kvía
styreleder



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

JNP Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 035 301	-259 752
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 035 301	-259 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 410 712	-375 411	1 035 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 410 712	375 411	-1 035 301
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-8 570	-366 841	-345 411
Årsresultat	0	0	-1 035 301	-1 035 301
Egenkapital 31.12	30 000	-8 570	-1 402 142	-1 380 712

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 818 028	41 818 028
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 818 028	41 818 028
= Bokført verdi 31.12.23	41 818 028	41 818 028

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

JNP Eiendom 3 AS har i inntekståret et negativt resultat og egenkapitalen er tapt. Selskapet har betydelige merverdier i tomt med planlagt nybygg. Likvider til løpende forpliktelser blir tilført fra morselskapet.

Driften av JNP Eiendom 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 958 985	3 908 243
Sum	26 958 985	3 908 243

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

JNP Eiendom 3 AS

Side 6