



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 899 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESARIO AS
Forretningsadresse: Skotbuveien 65
1409 SKOTBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 595	202 557
Sum inntekter		246 595	202 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	22 200	19 700
Annen driftskostnad		117 786	100 051
Sum kostnader		139 986	119 751
Driftsresultat		106 609	82 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			1 581
Sum finanskostnader			1 581
Netto finans			-1 576
Ordinært resultat før skattekostnad		106 609	81 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 525	21 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 084	59 904
Årsresultat		80 084	59 904
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-80 084	-59 904
Sum overføringer og disponeringer		-80 084	-59 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 703 635	1 655 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	22 507	7
Sum varige driftsmidler		1 726 142	1 655 182
Sum anleggsmidler		1 726 142	1 655 182
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 241	68 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 241	68 590
Sum omløpsmidler		133 241	68 590
SUM EIENDELER		1 859 383	1 723 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 603 239	1 523 155
Sum opptjent egenkapital		1 603 239	1 523 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 703 239	1 623 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	55 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		55 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 525	21 326
Annen kortsiktig gjeld		74 619	49 291
Sum kortsiktig gjeld		101 144	70 617
Sum gjeld		156 144	100 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 383	1 723 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774832

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 899 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESARIO AS
Forretningsadresse: Skotbuveien 65
1409 SKOTBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 899 379
PRESARIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 595	202 557
Sum inntekter		246 595	202 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	22 200	19 700
Annen driftskostnad		117 786	100 051
Sum kostnader		139 986	119 751
Driftsresultat		106 609	82 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			1 581
Sum finanskostnader			1 581
Netto finans			-1 576
Ordinært resultat før skattekostnad		106 609	81 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 525	21 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 084	59 904
Årsresultat		80 084	59 904
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-80 084	-59 904
Sum overføringer og disponeringer		-80 084	-59 904



Organisasjonsnr: 966 899 379
PRESARIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum immaterielle eiendeler

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

1 703 635

1 655 175

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2

22 507

7

Sum varige driftsmidler

1 726 142

1 655 182

Sum anleggsmidler

1 726 142

1 655 182

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

133 241

68 590

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

133 241

68 590

Sum omløpsmidler

133 241

68 590

SUM EIENDELER

1 859 383

1 723 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 603 239

1 523 155

Sum opptjent egenkapital

1 603 239

1 523 155

Sum egenkapital

1 703 239

1 623 155

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

6

55 000

30 000

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld		55 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		55 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 525	21 326
Annen kortsiktig gjeld		74 619	49 291
Sum kortsiktig gjeld		101 144	70 617
Sum gjeld		156 144	100 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 383	1 723 772



Organisasjonsnr: 966 899 379
PRESARIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tina Eilertsen	10.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Presario AS

Org.nr 966 899 379

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Presario AS

Org.nr: 966 899 379

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		213 100	202 557
Annen driftsinntekt		33 495	-
Sum driftsinntekter		246 595	202 557
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		-	-
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivninger	2	22 200	19 700
Annen driftskostnad		117 786	100 051
Sum driftskostnad		139 986	119 751
DRIFTSRESULTAT		106 609	82 806
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-	5
Annen finansinntekt		-	-
Annen rentekostnad		-	1 581
Annen finanskostnad		-	-
Netto finansposter		-	-1 576
Ordinært resultat før skattekostnad		106 609	81 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 525	21 326
ÅRSRESULTAT		80 084	59 904
Overføringer:			
Overført til utbytte		-	-
Overført til annen egenkapital		80 084	59 904
Sum overføringer		80 084	59 904



Presario AS

Org.nr: 966 899 379

BALANSE

Eiendeler 31.12.

	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-	-
Sum immaterielle eiendeler		<u>-</u>	<u>-</u>
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	1 703 635	1 674 875
Driftsløsøre	2	22 507	7
Sum varige driftsmidler		<u>1 726 142</u>	<u>1 674 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 726 142</u>	<u>1 674 882</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		-	20 500
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>20 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 241	47 204
Sum omløpsmidler		<u>133 241</u>	<u>67 704</u>
SUM EIENDELER		<u>1 859 383</u>	<u>1 742 586</u>

**Presario AS**

Org.nr: 966 899 379

Egenkapital og gjeld 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer a kr. 10.000,-)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 603 239	1 523 155
Sum annen egenkapital		<u>1 603 239</u>	<u>1 523 155</u>
Sum egenkapital		<u>1 703 239</u>	<u>1 623 155</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	-	-
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-</u>	<u>-</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	55 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		<u>55 000</u>	<u>30 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Betalbar skatt	3	26 525	21 326
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld		74 619	49 291
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 144</u>	<u>70 617</u>
Sum gjeld		<u>156 144</u>	<u>100 617</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 859 383</u>	<u>1 723 772</u>

Skotbu, 29. juni 2022


Tina Eilertsen
Styrets leder



Presario AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Sauginntekter

Inntektsføring av husleieinntekter faktureres og periodiseres samsvarende inntektsåret. Andre inntekter/honorar inntektsføres løpende når de er levert/utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Presario AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Sammensetning av selskapets lønnskostnader:	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Note 2 Væge driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 970 034	243 799	2 213 833
Tilgang	68 160	25 000	93 160
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 038 194	268 799	2 306 993
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	314 859	243 792	558 651
Tilgang	19 700	2 500	22 200
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	334 559	246 292	580 851
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	1 703 635	22 507	1 726 142
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	106 609	81 230
Endring i midlertidige forskjeller	13 959	15 648
Regnskapsmessig tap ved avgang aksjer	-	-
Permanente forskjeller	-	57
Anvendt tidligere års skattemessig underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	120 568	96 935

Betalbar skatt **26 525** **21 326**

Beregning av utsatt skatt:

	2021	2020
Skatteøkende/-skattereduserende midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-345 017	-331 058
Underskudd til fremføring	-	-
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-345 017	-331 058

Sum utsatt skatt/-utsatt skattefordel **-75 904** **-72 833**
22 % **22 %**

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	26 525	21 236
Skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Årets skattekostnad	26 525	21 236



Presario AS Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital		Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer/kapital	31.12.2021	10	10 000	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tina Eilertsen	Styrets leder/daglig leder	10	100 %	100 %

Note 5 Annen egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital pr. 01.01.	1 523 155	1 463 251
Årets resultat	80 084	59 904
Avsatt utbytte	-	-
Annen egenkapital pr 31.12.	<u>1 603 239</u>	<u>1 523 155</u>

Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Leieboerinnskudd	<u>55 000</u>	<u>30 000</u>

Selskapet har mottatt leieboerinnskudd fra leietaker.
Det er ikke avgitt pant eller andre sikkerheter for leieboerinnskuddet.
Leieboerinnskuddet skal tilbakebetales ved leieforholdes opphør.