



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 25 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 18  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 338 030	18 029 673
Annen driftsinntekt		212 057	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 550 087</b>	<b>18 029 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 218
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	841 966	873 392
Annen driftskostnad	4	7 383 899	4 470 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 225 865</b>	<b>5 348 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 324 222</b>	<b>12 680 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 264	254 882
Annen finansinntekt		15 817	15 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 081</b>	<b>269 972</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 649 665	2 589 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 649 665</b>	<b>2 589 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 449 584</b>	<b>-2 319 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 874 637</b>	<b>10 361 784</b>
Skattekostnad	5	1 272 372	2 252 472
<b>Årsresultat</b>		<b>4 602 265</b>	<b>8 109 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 602 265</b>	<b>8 109 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 602 265</b>	<b>8 109 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 950 360	7 986 038



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-348 095	
Overført til annen egenkapital			123 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 602 265</b>	<b>8 109 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 6	58 466 782	59 152 640
Inventar og driftsutstyr	3	542 816	668 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 009 598</b>	<b>59 821 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 009 598</b>	<b>59 821 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 907	58 667
Andre kortsiktige fordringer	3	32 455 239	447 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 516 146</b>	<b>505 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 894 237	2 109 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 894 237</b>	<b>2 109 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 410 383</b>	<b>2 615 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 419 981</b>	<b>62 436 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 130 000	1 130 000
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		348 094
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>348 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 478 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	71 000 000	44 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 221 213	158 179
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		399 319	487 296
Gjeld til selskap i samme konsern		18 520 437	16 162 381
Annen kortsiktig gjeld		149 013	150 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 289 981</b>	<b>16 958 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 289 981</b>	<b>60 958 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 419 981</b>	<b>62 436 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 25 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 18  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 981 372 506  
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 338 030	18 029 673
Annen driftsinntekt		212 057	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 550 087</b>	<b>18 029 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 218
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	841 966	873 392
Annen driftskostnad	4	7 383 899	4 470 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 225 865</b>	<b>5 348 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 324 222</b>	<b>12 680 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 264	254 882
Annen finansinntekt		15 817	15 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 081</b>	<b>269 972</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 649 665	2 589 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 649 665</b>	<b>2 589 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 449 584</b>	<b>-2 319 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 874 637</b>	<b>10 361 784</b>
Skattekostnad	5	1 272 372	2 252 472
<b>Årsresultat</b>		<b>4 602 265</b>	<b>8 109 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 602 265</b>	<b>8 109 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 602 265</b>	<b>8 109 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 950 360	7 986 038
Overført fra annen egenkapital		-348 095	
Overført til annen egenkapital			123 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 602 265</b>	<b>8 109 312</b>



Organisasjonsnr: 981 372 506  
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Eiendom Grønlandsleiret 25 3, 6 58 466 782 59 152 640

Inventar og driftsutstyr 3 542 816 668 520

**Sum varige driftsmidler 59 009 598 59 821 160**

**Sum anleggsmidler 59 009 598 59 821 160**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 60 907 58 667

Andre kortsiktige fordringer 3 32 455 239 447 318

**Sum fordringer 32 516 146 505 985**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 2 894 237 2 109 101

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 894 237 2 109 101**

**Sum omløpsmidler 35 410 383 2 615 086**

**SUM EIENDELER 94 419 981 62 436 246**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 1 130 000 1 130 000

Overkurs 9 1 130 000 1 130 000

**Sum innskutt egenkapital 1 130 000 1 130 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 348 094

Udekket tap 9 348 094

**Sum opptjent egenkapital 348 094**

**Sum egenkapital 1 130 000 1 478 095**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	71 000 000	44 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 221 213	158 179
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		399 319	487 296
Gjeld til selskap i samme konsern		18 520 437	16 162 381
Annen kortsiktig gjeld		149 013	150 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 289 981</b>	<b>16 958 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 289 981</b>	<b>60 958 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 419 981</b>	<b>62 436 246</b>



Organisasjonsnr: 981 372 506  
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 25 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Grønlandsleiret 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 602 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025  
VIDI REVISJON AS

  
Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2024**

Grønlandsleiret 25 AS

Org.nr.: 981 372 506



## ÅRSBERETNING FOR 2024

### Virksomhetens art

**Grønlandsleiret 25 AS** (981 372 506) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Grønlandsleiret 25 i Oslo, en næringsseiendom med 7 etasjer, på nær 10.000 kvm, bygd i 1934. Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, og eies av Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Selskapet er med virkning fra mai 2005 registrert for merverdiavgift.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en kvinne og to menn.

Selskapet administreres i sin helhet av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Felleskostnadene til drift og forvaltning blir fordelt gjennom en egen kontorfellesskapsavtale. Det har ikke vært noen skader eller ulykker knyttet til arbeidsplassen. Ettersom det ikke har vært noen ansatte i selskapet, kan en heller ikke rapportere noe sykefravær. Det er og enkelt å fastslå at arbeidsmiljøet er vurdert som godt.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er positivt, og styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

### Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurenser det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendommen fyres med fjernvarme, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

### Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Grønlandsleiret 25 leies ut til næringsvirksomhet. Det er ved årsskiftet ca. én etasje ledighet, og 5. og 6. etg. er under renovasjon. Oppussing av 3. etasje ble slutført i 2018, og mye av etasjen er utleid som kontorfellesskap. Bygget har ferdigstilt renovering av 7. etasje til ny leietaker SAIH fra 1/9-22, samt utskifting av diverse el-skap i kjelleren. Alle leieavtaler reguleres etter konsumprisindeksen.

Bygget er sentralt plassert på Grønland, og fremstår som et landemerke fra funkis-perioden. Nærhet til Bjørvika og økende boligutbygging i tilstøtende kvartal skaper økende interesse og betalingsvilje i markedet for å være i området. Antatt markedsverdi for eiendommen tilsier at det foreligger en reserve.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

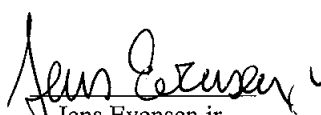


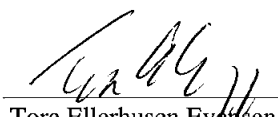
**Årsresultat**

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 4.602.265 disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	NOK	<u>4.950.360</u>
Overført til annen EK	NOK	<u>348.095</u>
Overført til udekket tap	NOK	<u>0</u>
Sum disponert	NOK	4.602.265

Oslo, den 14.05.2025

  
Jens Evensen jr.  
Styreleder og daglig leder

  
Tore Ellerhusen Evensen  
styremedlem

  
Eva Holm Evensen  
styremedlem



## Grønlandsleiret 25 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 338 030	18 029 673
Annen driftsinntekt		212 057	0
Sum driftsinntekter		<u>18 550 087</u>	<u>18 029 673</u>
Varekostnad		0	5 218
Avskrivning på driftsmidler	3	841 966	873 392
Annen driftskostnad	4	7 383 899	4 470 237
Sum driftskostnader		<u>8 225 865</u>	<u>5 348 847</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>10 324 222</u></b>	<b><u>12 680 826</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		184 264	254 882
Annen finansinntekt		15 817	15 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 649 665	2 589 014
Resultat av finansposter		<u>-4 449 584</u>	<u>-2 319 042</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>5 874 637</u></b>	<b><u>10 361 784</u></b>
Skattekostnad	5	1 272 372	2 252 472
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4 602 265</u></b>	<b><u>8 109 312</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 950 360	7 986 038
Overført fra annen egenkapital		348 095	0
Overført til annen egenkapital		0	123 274
Sum overføringer		<u>4 602 265</u>	<u>8 109 312</u>



## Grønlandsleiret 25 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 6	58 466 782	59 152 640
Inventar og driftsutstyr	3	542 816	668 520
Sum varige driftsmidler		<u>59 009 598</u>	<u>59 821 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 009 598</u>	<u>59 821 160</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 907	58 667
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>32 455 239</u>	<u>447 318</u>
Sum fordringer		<u>32 516 146</u>	<u>505 985</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	2 894 237	2 109 101
Sum omløpsmidler		<u>35 410 383</u>	<u>2 615 086</u>
Sum eiendeler		<u>94 419 981</u>	<u>62 436 246</u>

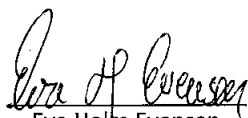
**Grønlandsleiret 25 AS**

## Balanse pr. 31. desember

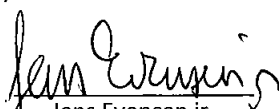
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>0</u>	<u>348 094</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>348 094</u>
Sum egenkapital		<u>1 130 000</u>	<u>1 478 095</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	<u>71 000 000</u>	<u>44 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 000 000</u>	<u>44 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 221 213	158 179
Skyldige offentlige avgifter		399 319	487 296
Gjeld til selskap i samme konsern		18 520 437	16 162 381
Annen kortsiktig gjeld		149 013	150 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 289 981</u>	<u>16 958 152</u>
Sum gjeld		<u>93 289 981</u>	<u>60 958 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 419 981</u>	<u>62 436 246</u>

Oslo, 14.05.2025

Styret i Grønlandsleiret 25 AS



Eva Holm Evensen  
styremedlem



Jens Evensen jr.  
styreleder/daglig leder



Tore Ellerhusen Evensen  
styremedlem



## Grønlandsleiret 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak.



## Grønlandsleiret 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2024 vært 0.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt G25	Grønlandsleiret 25	Inventar, utstyr, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 655 797	78 311 672	2 547 358	82 514 827
Tilgang		30 403	0	30 403
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 655 797	78 342 075	2 547 358	82 545 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-21 531 091	-2 004 541	-23 535 632
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	1 655 797	56 810 984	542 817	59 009 598
Årets avskrivninger	0	716 262	125 704	841 966
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Lineær	5 år	

Pr. 31.12.24 er det balanseført kr 32 164 242 som en forskuddsbetalt kostnad knyttet til anlegg under utførelse.



## Grønlandsleiret 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold - Grønlandsleiret 25	2 613 486	144 282
Forvaltningshonorar til selskap i samme konsern	3 184 182	3 588 010
Øvrige driftskostnader	1 586 232	737 946
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 383 899</b>	<b>4 470 237</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 272 372	2 252 472
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 272 372</b>	<b>2 252 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 874 637	10 361 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 128	-123 274
Avgitt konsernbidrag	-5 783 509	-10 238 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 272 372	2 252 472
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 272 372	-2 252 472
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 938 056	30 846 928	-91 128
<b>Sum</b>	<b>30 938 056</b>	<b>30 846 928</b>	<b>-91 128</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-44 460 411	-44 460 411	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-13 522 355</b>	<b>-13 613 483</b>	<b>-91 128</b>
Utsatt skatt (22 %)	-2 974 918	-2 994 966	-20 048



## Grønlandsleiret 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 - Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern, pantstillelser

I 2020 ble det foretatt en restrukturering av konsernet ved at Jens Evensen Eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Grønlandsleiret 25 AS' lån i Jens Evensen Eiendom AS pr. 31.12.2024 utgjør kr 71 000 000.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DnB tatt pant i selskapets eiendom i Grønlandsleiret 25 med en ramme på inntil MNOK 97.

#### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 25 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 130	1 000	1 130 000
<b>Sum</b>	<b>1 130</b>	<b>1 000</b>	<b>1 130 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	1 130	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 130</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	1 130 000	348 094	1 478 094
Årets resultat		4 602 265	4 602 265
Avgitt konsernbidrag (netto)		-4 950 360	-4 950 360
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>1 130 000</b>	<b>0</b>	<b>1 130 000</b>