



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKALLÉEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 478	89 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 478</b>	<b>89 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 478</b>	<b>-89 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	28 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>28 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			389 607
Annen rentekostnad		136	937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>390 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267</b>	<b>-362 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 211</b>	<b>-451 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 446	-193 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-54 765	-961 389
Avsatt til annen egenkapital			703 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	268 249	268 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 249</b>	<b>268 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 249</b>	<b>268 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			40 000
Konsernfordringer	4	1 302 761	1 232 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 302 761</b>	<b>1 272 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 875 068	2 945 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 875 068</b>	<b>2 945 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 177 829</b>	<b>4 217 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 446 078</b>	<b>4 486 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 698</b>	<b>1 750 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 476 067	1 476 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 067</b>	<b>1 476 067</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	3 226 765	3 226 765
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 313</b>	<b>1 259 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 313</b>	<b>1 259 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 446 078</b>	<b>4 486 079</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 496 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKALLÉEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 918 496 513  
PARKALLÉEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 478	89 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 478</b>	<b>89 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 478</b>	<b>-89 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	28 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>28 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			389 607
Annen rentekostnad		136	937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>390 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267</b>	<b>-362 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 211</b>	<b>-451 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 446	-193 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-54 765	-961 389
Avsatt til annen egenkapital			703 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>



Organisasjonsnr: 918 496 513  
PARKALLÉEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	268 249	268 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 249</b>	<b>268 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 249</b>	<b>268 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			40 000
Konsernfordringer	4	1 302 761	1 232 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 302 761</b>	<b>1 272 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 875 068	2 945 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 875 068</b>	<b>2 945 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 177 829</b>	<b>4 217 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 446 078</b>	<b>4 486 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 698</b>	<b>1 750 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 476 067	1 476 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 067</b>	<b>1 476 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 226 765</b>	<b>3 226 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 313</b>	<b>1 259 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 313</b>	<b>1 259 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 446 078</b>	<b>4 486 079</b>



Organisasjonsnr: 918 496 513  
PARKALLÉEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	55746.00	1.00	55746.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hvam Invest AS	55746.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	55746.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP

### PARKALLÉEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	70 478	89 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 478</b>	<b>89 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 478</b>	<b>-89 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		402	28 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	389 607
Annen rentekostnad		136	937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>267</b>	<b>-362 007</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 211	-451 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 446	-193 730
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		54 765	961 389
Avsatt til annen egenkapital		0	703 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 765</b>	<b>-258 133</b>



## BALANSE

### PARKALLÉEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	268 249	268 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 249</b>	<b>268 249</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 249</b>	<b>268 249</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Konsernfordringer	4	1 302 761	1 232 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 302 761</b>	<b>1 272 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 875 068	2 945 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 177 829</b>	<b>4 217 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 446 078</b>	<b>4 486 079</b>



## BALANSE

### PARKALLÉEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 750 698</strong>	<strong>1 750 698</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 476 067	1 476 067
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 476 067</strong>	<strong>1 476 067</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 226 765</strong>	<strong>3 226 765</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 219 313</strong>	<strong>1 259 313</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 219 313</strong>	<strong>1 259 313</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 446 078</strong>	<strong>4 486 079</strong>

Lillestrøm, 30.04.2021  
Styret i Parkalléen Bolig AS

Peter Dybvad-Roll  
styreleder/daglig leder



## Noter 2020

### Parkalléen Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER/ANLEGG I ARBEID

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anlegg i arbeid er vurdert etter fullført kontrakt metode.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Note 1 Lønnskostnader

Parkalléen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr.918 496 513



## Noter 2020

### Parkalléen Bolig AS

#### Note 2 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I PARKALLÉEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 746	1,0	55 746
<b>Sum</b>	<b>55 746</b>		<b>55 746</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvam Invest AS	55 746	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	55 746	3 171 019	3 226 765
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>55 746</b>	<b>3 171 019</b>	<b>3 226 765</b>
Årets resultat		-54 765	-54 765
Tilleggsutbytte		0	0
Konsernbidrag mottatt		54 765	54 765
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>55 746</b>	<b>3 171 019</b>	<b>3 226 765</b>

#### Note 4 Konsern

##### Fording på selskap i samme konsern

Morselskap	1 302 761
------------	-----------

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 446	-271 161
Endring i utsatt skattefordel	0	77 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 446</b>	<b>-193 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 211	-451 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-780 687
Mottatt konsernbidrag	70 211	1 232 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Org.nr.918 496 513



## Noter 2020

### Parkalléen Bolig AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-15 446	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 446	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-1 219 313	-1 219 313	0
<b>Sum</b>	<b>-1 219 313</b>	<b>-1 219 313</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 219 313</b>	<b>-1 219 313</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-268 249</b>	<b>-268 249</b>	<b>0</b>