



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 427 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELL & BJØRN BYGG AS
Forretningsadresse:	Mårnessjyen 2 8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Gangeskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 000	
Annen driftsinntekt		1 610 611	1 559 203
Sum inntekter		1 714 611	1 559 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1		396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	45 000
Annen driftskostnad		332 438	375 913
Sum kostnader		345 438	421 309
Driftsresultat		1 369 173	1 137 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	
Annen finansinntekt			82
Sum finansinntekter		284	82
Annen rentekostnad		200 315	198 059
Annen finanskostnad		114	
Sum finanskostnader		200 429	198 059
Netto finans		-200 145	-197 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 028	939 917
Skattekostnad på resultat	3	202 426	206 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 602	733 135
Årsresultat		966 602	733 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 602	733 135
Totalresultat		966 602	733 135
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		966 602	733 135
Sum overføringer og disponeringer		966 602	733 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 772 000	16 516 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 772 000	16 516 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		946 400	
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 400	
Sum anleggsmidler		13 918 400	16 516 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	72 761
Andre kortsiktige fordringer		74 440	
Sum fordringer		134 440	72 761
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			200 000
Sum investeringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 784	260 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 784	260 804
Sum omløpsmidler		1 412 224	533 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		15 330 624	17 049 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 493 121	1 526 519
Sum opptjent egenkapital		2 493 121	1 526 519
Sum egenkapital		2 593 121	1 626 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 120	42 292
Sum avsetninger for forpliktelser		66 120	42 292
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 795 567	14 861 146
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 795 567	14 861 146
Sum langsiktig gjeld		11 861 687	15 376 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 361	105 004
Betalbar skatt	3	24 598	168 885
Kortsiktig konserngjeld		700 000	173 731
Annen kortsiktig gjeld		122 857	72 117
Sum kortsiktig gjeld		875 816	519 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 737 503	15 423 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 330 624	17 049 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553118

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL & BJØRN BYGG AS
Forretningsadresse: Mårnessjyen 2
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gangeskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 983 427 863
KJELL & BJØRN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 000	
Annen driftsinntekt		1 610 611	1 559 203
Sum inntekter		1 714 611	1 559 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1		396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	45 000
Annen driftskostnad		332 438	375 913
Sum kostnader		345 438	421 309
Driftsresultat		1 369 173	1 137 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	
Annen finansinntekt			82
Sum finansinntekter		284	82
Annen rentekostnad		200 315	198 059
Annen finanskostnad		114	
Sum finanskostnader		200 429	198 059
Netto finans		-200 145	-197 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 169 028	939 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 426	206 782
Årsresultat		966 602	733 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 602	733 135
Totalresultat		966 602	733 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		966 602	733 135
Sum overføringer og disponeringer		966 602	733 135



Organisasjonsnr: 983 427 863
KJELL & BJØRN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 772 000	16 516 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 772 000	16 516 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		946 400	
Investeringer i aksjer og			
andeler		200 000	
Sum finansielle		1 146 400	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 918 400	16 516 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	72 761
Andre kortsiktige			
fordringer		74 440	
Sum fordringer		134 440	72 761
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter			200 000
Sum investeringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 277 784	260 804
Sum bankinnskudd,		1 277 784	260 804
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 412 224	533 565
SUM EIENDELER		15 330 624	17 049 695



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 493 121	1 526 519
Sum opptjent egenkapital		2 493 121	1 526 519

Sum egenkapital		2 593 121	1 626 519
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	66 120	42 292
Sum avsetninger for forpliktelse		66 120	42 292

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 795 567	14 861 146
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 795 567	14 861 146

Sum langsiktig gjeld		11 861 687	15 376 629
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 361	105 004
Betalbar skatt	3	24 598	168 885
Kortsiktig konserngjeld		700 000	173 731
Annen kortsiktig gjeld		122 857	72 117
Sum kortsiktig gjeld		875 816	519 737

Sum gjeld		12 737 503	15 423 175
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 330 624	17 049 695
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 427 863
KJELL & BJØRN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørn Vidar Fallmyr
2023-06-28

 BankID Signing
Kjell H Kristiansen
2023-06-29



Årsregnskap 2022

Kjell & Bjørn Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 427 863



RESULTATREGNSKAP

KJELL & BJØRN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		104 000	0
Annen driftsinntekt		1 610 611	1 559 203
Sum driftsinntekter		1 714 611	1 559 203
Lønnskostnad	1	0	396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	45 000
Annen driftskostnad		332 438	375 913
Sum driftskostnader		345 438	421 309
Driftsresultat		1 369 173	1 137 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		284	0
Annen finansinntekt		0	82
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	198 059
Annen rentekostnad		200 315	0
Annen finanskostnad		114	0
Resultat av finansposter		-200 145	-197 977
Resultat før skattekostnad		1 169 028	939 917
Skattekostnad på resultat	3	202 426	206 782
Årsresultat		966 602	733 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		966 602	733 135
Sum overføringer		966 602	733 135



BALANSE

KJELL & BJØRN BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 772 000	16 516 130
Sum varige driftsmidler	2	12 772 000	16 516 130
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		946 400	0
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 400	0
Sum anleggsmidler		13 918 400	16 516 130
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 000	72 761
Andre kortsiktige fordringer		74 440	0
Sum fordringer		134 440	72 761
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	200 000
Sum investeringer		0	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 784	260 804
Sum omløpsmidler		1 412 224	533 565
Sum eiendeler		15 330 624	17 049 695

KJELL & BJØRN BYGG AS

SIDE 3



BALANSE

KJELL & BJØRN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 493 121	1 526 519
Sum opptjent egenkapital		2 493 121	1 526 519
Sum egenkapital		2 593 121	1 626 519
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	66 120	42 292
Sum avsetning for forpliktelser		66 120	42 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 795 567	14 861 146
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 795 567	14 861 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 361	105 004
Betalbar skatt	3	24 598	168 885
Konserngjeld		700 000	173 731
Annen kortsiktig gjeld		122 857	72 117
Sum kortsiktig gjeld		875 816	519 737
Sum gjeld		12 737 503	15 423 175
Sum egenkapital og gjeld		15 330 624	17 049 695

27.06.2023
Styret i Kjell & Bjørn Bygg AS

Kjell Harry Kristiansen
styremedlem/daglig leder

Bjørn Vidar Fallmyr
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kjell & Bjørn Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	500 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	328 000	328 000
= Bokført verdi 31.12.22	172 000	172 000
Årets ordinære avskrivninger	13 000	13 000
Økonomisk levetid	30 år	

Gjelder lagerbygning.

I tillegg har selskapet utleieboliger til bokført verdi kr 12 600 000



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	178 598	168 885	
Endring i utsatt skatt	23 828	37 897	
Sum skattekostnad	202 426	206 782	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 169 028	939 917	
Permanente forskjeller	217	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-357 438	-95 386	
Avgitt konsernbidrag	-700 000	0	
Årets skattegrunnlag	111 807	844 531	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	178 598	168 885	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 000	0	
Sum betalbar skatt i balansen	24 598	168 885	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-53 580	-56 894	-3 314
Gevinst- og tapskonto	354 124	0	-354 124
Sum	300 544	-56 894	-357 438
Sum	300 544	-56 894	-357 438
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	66 120	-12 517	-78 636
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	1 169 028	939 917	
22 % skatt av resultat før skatt	257 186	206 782	
Permanente forskjeller 22 %	48	0	
Beregnet skattekostnad	257 234	206 782	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELL & BJØRN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Vidar Fallmyr	50	50,0	50,0
Kjell Harry Kristiansen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Vidar Fallmyr	styreleder	50
Kjell Harry Kristiansen	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 795 567	14 861 146
Sum	11 795 567	14 861 146

Gjelden er sikret med pant i eiendommene.