



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 214 AS
Forretningsadresse: c/o Haustveit
Lerkerinden 113
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 307	967 105
Sum inntekter		956 307	967 105
Kostnader			
Lønnskostnad		42 171	83 704
Avskrivning på varige driftsmidler		114 062	114 062
Annen driftskostnad	1	791 105	592 855
Sum kostnader		947 338	790 620
Driftsresultat		8 969	176 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 511	363
Annen finansinntekt		6 856	7 370
Sum finansinntekter		8 367	7 733
Annen rentekostnad		41 434	38 289
Sum finanskostnader		41 434	38 289
Netto finans		-33 067	-30 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 098	145 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 098	145 929
Årsresultat		-24 098	145 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 098	145 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,3	-24 098	145 929
Sum overføringer og disponeringer		-24 098	145 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 280 682	2 394 744
Sum varige driftsmidler		2 280 682	2 394 744
Sum anleggsmidler		2 280 682	2 394 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 741	-18 154
Andre kortsiktige fordringer		33 502	33 691
Sum fordringer		88 243	15 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	197 498	239 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 498	239 916
Sum omløpsmidler		285 741	255 454
SUM EIENDELER		2 566 422	2 650 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	135 450	135 450
Annen innskutt egenkapital	3	269 250	269 250
Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	1 012 867	1 036 965
Sum opptjent egenkapital		1 012 867	1 036 965
Sum egenkapital		1 417 567	1 441 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 006 903	1 055 032
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 903	1 055 032
Sum langsiktig gjeld		1 106 903	1 155 032
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		844	845
Annen kortsiktig gjeld		41 108	52 656
Sum kortsiktig gjeld		41 952	53 500
Sum gjeld		1 148 855	1 208 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 422	2 650 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657435

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 214 AS
Forretningsadresse: c/o Headwind Økonomi AS
Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 307	967 105
Sum inntekter		956 307	967 105
Kostnader			
Lønnskostnad		42 171	83 704
Avskrivning på varige driftsmidler		114 062	114 062
Annen driftskostnad	1	791 105	592 855
Sum kostnader		947 338	790 620
Driftsresultat		8 969	176 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 511	363
Annen finansinntekt		6 856	7 370
Sum finansinntekter		8 367	7 733
Annen rentekostnad		41 434	38 289
Sum finanskostnader		41 434	38 289
Netto finans		-33 067	-30 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 098	145 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 098	145 929
Årsresultat		-24 098	145 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 098	145 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,3	-24 098	145 929
Sum overføringer og disponeringer		-24 098	145 929



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 2 280 682 2 394 744
Sum varige driftsmidler 2 280 682 2 394 744

Sum anleggsmidler 2 280 682 2 394 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 741 -18 154
Andre kortsiktige fordringer 33 502 33 691
Sum fordringer 88 243 15 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 197 498 239 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 197 498 239 916

Sum omløpsmidler 285 741 255 454

SUM EIENDELER 2 566 422 2 650 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 135 450 135 450
Annen innskutt egenkapital 3 269 250 269 250
Sum innskutt egenkapital 404 700 404 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 012 867 1 036 965
Sum opptjent egenkapital 1 012 867 1 036 965

Sum egenkapital 1 417 567 1 441 665

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse	100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 006 903	1 055 032
Sum annen langsiktig gjeld	1 006 903	1 055 032
Sum langsiktig gjeld	1 106 903	1 155 032
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	844	845
Annen kortsiktig gjeld	41 108	52 656
Sum kortsiktig gjeld	41 952	53 500
Sum gjeld	1 148 855	1 208 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 566 422	2 650 197



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten 214 AS

Noter 2022

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for Borettslag.

Opplysning om disponible midler, jfr. § 2 i den nye forskrift:

A. Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) var foregående år 201.954,-

Årets resultat	- 24.098,-
Fradrag for avdrag lån	- 48.129,-
Tillegg for avskrivning eiendom	114 062,-

B. Årets endring i disponible midler 41.835,- kr 41.835,-

C. Disponible midler pr. 31/12-2022 Kr. 243.789,-

Note 1 - Annen driftskostnad

Herav representerer 'Drift og vedlikehold' kr. 249 062,22- følgende beløp:

Tekst	Bokført beløp
Diverse småutlegg	1 254,70
Heisalarm 2022, Schindler A/S	52 927,69
IF Skiftet punktert glass fasade	49 800,00
IF: rep. vaskemaskin	4 218,00
IF: Service på varmpumpe	2 100,00
IF: Bytting av låskasser	31 545,83
IF: Rep. feil på heisknapper	8 030,00
IF: Sanering 22 leiligh. Skjeggkre	35 703,00
Byttet låskasse Måtte dirkete opp lås	8 276,25
Takarbeider iht avtale	6 059,00
Skiftet kobber nedløp takrenne	10 252,50
Asfaltering	35 689,00
Reparasjon av gummlister trapp	3 206,25
Total sum	249 062,22



Strandgaten 214 AS

Noter 2022

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	135 450	1 306 215	1 441 665
Anvendt til årsresultat		-24 098	-24 098
Pr 31.12.	135 450	1 282 117	1 417 567

Note 3 - Selskapskapital

Representerer 21 aksjer a kr. 6.450,-	kr. 135.450,-
21 obligasjonsinnskudd med til sammen	” 269.250,-
	kr.404.700,-

Annen egenkapital var pr. 31/12-2022..... **kr.1.012.867,-**

Hertil kommer vedlikeholdsavsetning med kr. 100.000,-.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Representerer anskaffelseskost for eiendommen Strandgaten 214 med eiendes tomt.

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige for **kr.45.654.166,-**.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 676 635
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 676 635
Akk. av/nedskr. pr 1/1	281 891
+ Ordinære avskrivninger	114 062
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	395 953
Balanseført verdi pr 31/12	2 280 682

Noter for Strandgaten 214 AS

Organisasjonsnr. 933069486



Strandgaten 214 AS

Noter 2022

Prosentats for ord.avskr

1-10

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Skattetrekkkonto dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

1. pr. lån i Eiendomskreditt med løpetid til 2038 og med flytende rente som pt. 3,55 %

Ekstraordinære avdrag på lånet er mulig dersom ønskelig (cfr. ikke fast rente).

Også borettslag renteberegnes som næringslån (generelt) Det er i 2021 foretatt en ekstra innbetaling på kr. 200.000,-



Strandgaten 214 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		956 307	967 105
Sum driftsinntekter		956 307	967 105
Driftskostnader			
Lønnskostnad		42 171	83 704
Avskrivning på varige driftsmidler		114 062	114 062
Annen driftskostnad	1	791 105	592 855
Sum driftskostnader		947 338	790 620
DRIFTSRESULTAT		8 969	176 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 511	363
Annen finansinntekt		6 856	7 370
Sum finansinntekter		8 367	7 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 434	38 289
Sum finanskostnader		41 434	38 289
NETTO FINANSPOSTER		(33 067)	(30 556)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 098)	145 929
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 098)	145 929
ÅRSRESULTAT		(24 098)	145 929
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2,3	(24 098)	145 929
SUM OVERF. OG DISP.		(24 098)	145 929

Årsregnskap for Strandgaten 214 AS

Organisasjonsnr. 933069486



Strandgaten 214 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 280 682	2 394 744
Sum varige driftsmidler		2 280 682	2 394 744
SUM ANLEGGSMIDLER		2 280 682	2 394 744
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		54 741	(18 154)
Andre kortsiktige fordringer		33 502	33 691
Sum fordringer		88 243	15 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	197 498	239 916
SUM OMLØPSMIDLER		285 741	255 454
SUM EIENDELER		2 566 422	2 650 197



Strandgaten 214 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	135 450	135 450
Annen innskutt egenkapital	3	269 250	269 250
Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 012 867	1 036 965
Sum opptjent egenkapital		1 012 867	1 036 965
SUM EGENKAPITAL		1 417 567	1 441 665
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 006 903	1 055 032
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 903	1 055 032
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 106 903	1 155 032
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		844	845
Annen kortsiktig gjeld		41 108	52 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 952	53 500
SUM GJELD		1 148 855	1 208 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 422	2 650 197

Bergen 01. mars 2023

Asbjørn Berge (s)
styrelederAtle Raubotn (s)
styremedlemSara Bouhlou Grønningsæter (s)
varamedlem



**Årsregnskap 2022
for
Strandgaten 214 AS**

Organisasjonsnr. 933069486

Utarbeidet av:

Headwind Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN
Organisasjonsnr. 986758526