



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 375 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gruvebyen 244
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 120
Annen driftsinntekt		946 309	1 013 736
Sum inntekter		946 309	1 062 855
Kostnader			
Varekostnad		142 587	50 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 202	36 713
Annen driftskostnad	2	359 201	631 795
Sum kostnader		539 990	719 465
Driftsresultat		406 320	343 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 530	-58
Annen finansinntekt			4 935
Sum finansinntekter		2 530	4 877
Annen rentekostnad		88 700	67 317
Sum finanskostnader		88 700	67 317
Netto finans		-86 170	-62 440
Ordinært resultat før skattekostnad		320 149	280 950
Skattekostnad på resultat		70 434	61 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 715	219 108
Årsresultat		249 715	219 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 715	219 108
Totalresultat		249 715	219 108
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		249 715	369 108
Sum overføringer og disponeringer		249 715	219 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 974 565	3 008 302
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	14 882	19 347
Sum varige driftsmidler		2 989 448	3 027 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 990 448	3 028 649
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		9 875	56 607
Andre kortsiktige fordringer		19 018	60 101
Sum fordringer		28 893	116 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368	9 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368	9 699
Sum omløpsmidler		29 261	126 407
SUM EIENDELER		3 019 708	3 155 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 606	1 030 890
Sum opptjent egenkapital		1 280 606	1 030 890
Sum egenkapital		1 380 606	1 130 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 821	69 898
Sum avsetninger for forpliktelser		68 821	69 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 055 484	1 167 870
Øvrig langsiktig gjeld		990	67 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 474	1 235 395
Sum langsiktig gjeld		1 125 295	1 305 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		119 974	182 348
Betalbar skatt		71 511	61 894
Annen kortsiktig gjeld		322 323	474 631
Sum kortsiktig gjeld		513 808	718 873
Sum gjeld		1 639 103	2 024 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 708	3 155 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368632

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 375 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gunsteinsli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 120
Annen driftsinntekt		946 309	1 013 736
Sum inntekter		946 309	1 062 855
Kostnader			
Varekostnad		142 587	50 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 202	36 713
Annen driftskostnad	2	359 201	631 795
Sum kostnader		539 990	719 465
Driftsresultat		406 320	343 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 530	-58
Annen finansinntekt			4 935
Sum finansinntekter		2 530	4 877
Annen rentekostnad		88 700	67 317
Sum finanskostnader		88 700	67 317
Netto finans		-86 170	-62 440
Ordinært resultat før skattekostnad		320 149	280 950
Skattekostnad på resultat		70 434	61 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 715	219 108
Årsresultat		249 715	219 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 715	219 108
Totalresultat		249 715	219 108
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-150 000
Avsatt til annen egenkapital		249 715	369 108
Sum overføringer og disponeringer		249 715	219 108



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	2 974 565	3 008 302
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	14 882	19 347
Sum varige driftsmidler		2 989 448	3 027 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 990 448	3 028 649
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 875	56 607
Andre kortsiktige fordringer			
		19 018	60 101
Sum fordringer		28 893	116 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		368	9 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368	9 699
Sum omløpsmidler		29 261	126 407
SUM EIENDELER		3 019 708	3 155 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 280 606	1 030 890
Sum opptjent egenkapital	1 280 606	1 030 890
Sum egenkapital	1 380 606	1 130 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	68 821	69 898
Sum avsetninger for forpliktelseser	68 821	69 898
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 055 484	1 167 870
Øvrig langsiktig gjeld	990	67 525
Sum annen langsiktig gjeld	1 056 474	1 235 395
Sum langsiktig gjeld	1 125 295	1 305 293
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	119 974	182 348
Betalbar skatt	71 511	61 894
Annen kortsiktig gjeld	322 323	474 631
Sum kortsiktig gjeld	513 808	718 873
Sum gjeld	1 639 103	2 024 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 019 708	3 155 056



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Knaben Utleie AS

Organisasjonsnr: 991 375 198



Resultatregnskap

Knaben Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	49 120
Annen driftsinntekt		946 309	1 013 736
Sum driftsinntekter		946 309	1 062 855
Varekostnad		142 587	50 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 202	36 713
Annen driftskostnad	2	359 201	631 795
Sum driftskostnader		539 990	719 465
Driftsresultat		406 320	343 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 530	-58
Annen finansinntekt		0	4 935
Annen rentekostnad		88 700	67 317
Resultat av finansposter		-86 170	-62 440
Resultat før skattekostnad		320 149	280 950
Skattekostnad på resultat		70 434	61 842
Årsresultat		249 715	219 108
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	-150 000
Avsatt til annen egenkapital		249 715	369 108
Sum overføringer		249 715	219 108



Balanse Knaben Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 974 565	3 008 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	14 882	19 347
Sum varige driftsmidler		2 989 448	3 027 649
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 990 448	3 028 649
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 875	56 607
Andre kortsiktige fordringer		19 018	60 101
Sum fordringer		28 893	116 708
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368	9 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		368	9 699
Sum omløpsmidler		29 261	126 407
Sum eiendeler		3 019 708	3 155 056



Balanse
Knaben Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 280 606	1 030 890
Sum opptjent egenkapital		<u>1 280 606</u>	<u>1 030 890</u>
Sum egenkapital		<u>1 380 606</u>	<u>1 130 890</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		68 821	69 898
Sum avsetning for forpliktelser		<u>68 821</u>	<u>69 898</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 055 484	1 167 870
Øvrig langsiktig gjeld		990	67 525
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 056 474</u>	<u>1 235 395</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 974	182 348
Betalbar skatt		71 511	61 894
Annen kortsiktig gjeld		322 323	474 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>513 808</u>	<u>718 873</u>
Sum gjeld		<u>1 639 103</u>	<u>2 024 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 019 708</u>	<u>3 155 056</u>

Knaben, 11.04.2024
Styret i Knaben Utleie AS

Torhild Ellen Hunsbedt
styreleder

Anton Hunsbedt
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 468 776	0	3 468 776
Tilgang	0	22 323	22 323
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 468 776	22 323	3 491 099
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-494 211	-7 441	-501 652
Balanseført verdi 31.12	2 974 565	14 882	2 989 447
Årets avskrivninger	33 737	4 465	38 202
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Kun næringsdelen av bygninger er avskrevet.			

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	497 574	609 960
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 055 484	1 167 870
Sum	1 055 484	1 167 870
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 974 565	3 008 302
Sum	2 974 565	3 008 302