



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 789  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		413 184	403 296
Annen driftsinntekt		285 168	279 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 352</b>	<b>682 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	27 045
Annen driftskostnad		375 202	310 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 022</b>	<b>337 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 330</b>	<b>345 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 818	18 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		104 420	106 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 602</b>	<b>-88 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 728</b>	<b>257 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 728</b>	<b>257 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 728	257 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 728</b>	<b>257 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 202	21 516
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 212	366 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 212	366 934
Sum omløpsmidler		432 414	388 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 414</b>	<b>388 450</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 064 206	-2 276 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 064 206</b>	<b>-2 276 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 064 206</b>	<b>-2 276 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 458 016	2 641 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 016</b>	<b>2 641 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 604	23 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 604</b>	<b>23 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 496 620</b>	<b>2 665 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 414</b>	<b>388 450</b>



---

## Resultatregnskap

---

### Fagertunveien Interessentskap

	Note	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		413 184	413 184	403 296	413 184
Andre inntekter	2	285 168	283 680	279 526	287 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>698 352</b>	<b>696 864</b>	<b>682 822</b>	<b>700 834</b>
Personalkostnader	3	22 820	23 294	27 045	22 820
Kommunale avgifter		139 074	139 000	127 670	148 560
Vedlikehold	4	46 551	150 000	8 304	150 000
Driftskostnader	5	16 336	13 500	11 956	12 500
Honorarer	6	48 000	51 000	45 600	50 000
Forsikring		114 152	114 000	110 746	119 772
Andre kostnader	7	11 089	12 000	5 966	10 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 022</b>	<b>502 794</b>	<b>337 286</b>	<b>513 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 330</b>	<b>194 070</b>	<b>345 536</b>	<b>186 882</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	16 818	0	18 245	0
Finanskostnader		104 420	100 000	106 614	94 050
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-87 602</b>	<b>-100 000</b>	<b>-88 369</b>	<b>-94 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>212 728</b>	<b>94 070</b>	<b>257 167</b>	<b>92 832</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		212 728	0	257 167	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 728</b>	<b>0</b>	<b>257 167</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Fagertunveien Interessentskap

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 202	21 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	425 212	366 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 414</b>	<b>388 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>432 414</b>	<b>388 450</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 064 206	-2 276 934
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 064 206</b>	<b>-2 276 934</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	11	2 458 016	2 641 925
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 016</b>	<b>2 641 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		23 567	18 138
Leverandørgjeld		10 000	0
Påløpte kostnader		5 037	4 799
Annen kortsiktig gjeld		0	522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 604</b>	<b>23 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 496 620</b>	<b>2 665 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>432 414</b>	<b>388 450</b>

OSLO, 31.12.2019 / 02.06.2020  
Styret for Fagertunveien Interessentskap

Ola-Kristian Hoff  
Styrets leder

Øystein Grimstad  
Styremedlem

Catharina Sevaldesen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Andel gjeld	285 168	283 680	276 876	287 650
Andre inntekter	0	0	2 650	0
<b>Sum</b>	<b>285 168</b>	<b>283 680</b>	<b>279 526</b>	<b>287 650</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Faste Lønninger	0	0	3 360	0
Ikke Bruk	0	0	343	0
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 294	3 294	2 820
Ikke Bruk	0	0	48	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>23 294</b>	<b>27 045</b>	<b>22 820</b>

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	0	3 946	0
Vedlikehold utearealer	18 179	0	1 708	0
Vedlikehold bygning innv.	3 238	0	2 650	0
Vedlikehold VVS	15 134	0	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Vedlikehold diverse	0	150 000	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>46 551</b>	<b>150 000</b>	<b>8 304</b>	<b>150 000</b>

### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Annen renovasjon	14 768	10 000	10 406	10 000
Skadedyrkontroll	0	1 500	0	1 000
Snebrøyting, strøying, m.m.	238	0	0	500
Hjemmeside/internett	420	500	319	500
Porto	911	1 500	1 231	500
<b>Sum</b>	<b>16 336</b>	<b>13 500</b>	<b>11 956</b>	<b>12 500</b>



## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Forretningsførsel	48 000	48 000	45 600	50 000
Konsulenttjenester	0	3 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>	<b>51 000</b>	<b>45 600</b>	<b>50 000</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Styre- og årsmøter	0	0	281	0
Dugnader, Tilstelninger	4 749	0	2 222	2 500
Bankomkostninger	2 684	2 500	2 637	2 800
Diverse kostnader	3 656	9 500	825	5 000
Øreavrunding	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 089</b>	<b>12 000</b>	<b>5 966</b>	<b>10 300</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter kunder	986	0	2 636	0
Bankrenter	221	0	178	0
Andre finansinntekter	15 611	0	15 431	0
<b>Sum</b>	<b>16 818</b>	<b>0</b>	<b>18 245</b>	<b>0</b>

## Note 9 Kasse/bank

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Dnb 1503 48 05471	425 212	366 934
<b>Sum</b>	<b>425 212</b>	<b>366 934</b>

## Note 10 Annen egenkapital

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital 01.01	-2 276 934	-2 774 516
Årets resultat	212 728	257 167
Annen egenkapital 31.12	-2 064 206	-2 517 349
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-2 064 206</b>	<b>-2 517 349</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



**Note 11 Langsiktig gjeld**

<b>Handelsbanken</b>	<b>2019</b>
Lånenr 1213.35.49666	
Rente 31.12.2019: 4,40 %, innfrielse 15.06.2030	
IB	2 641 925
Nedbetalt i år	183 909
<b>Saldo lån 31.12</b>	<b>2 458 016</b>

Rente per 02.06.2020 er 3,70 %.