



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 310 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	N. MUNKHAUGEN AS
Forretningsadresse:	Høyeggen Gård 7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 326 362	4 021 157
Annen driftsinntekt			535 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 362</b>	<b>4 556 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 832	640 253
Lønnskostnad	1	471 565	497 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 000	2 842 054
Annen driftskostnad		1 141 960	5 760 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 218 356</b>	<b>9 741 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 994</b>	<b>-5 184 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 803 662	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	75 000 000	75 000 000
Annen renteinntekt		591	
Annen finansinntekt			341 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 804 253</b>	<b>75 341 225</b>
Annen rentekostnad		780 922	122
Annen finanskostnad			13 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 922</b>	<b>13 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 023 331</b>	<b>75 327 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 131 337</b>	<b>70 142 466</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 163 552	-333 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	129 100 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		40 475 766
Overført fra annen egenkapital	6	-37 132 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 943 127	16 427 227
Maskiner og anlegg	2	13 289	26 189
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 956 416</b>	<b>16 453 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 320 240	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	312 500	312 500
Andre langsiktige fordringer		4 200	1 085 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 636 940</b>	<b>1 398 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 593 356</b>	<b>17 851 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		82 782	82 782
<b>Sum varer</b>		<b>82 782</b>	<b>82 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			536 630
Fordringer på selskap i samme konsern	7	100 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		175 428	221 393
Konsernfordringer	4	75 000 000	75 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 175 428</b>	<b>75 758 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 085 859	10 602 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 085 859</b>	<b>10 602 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 344 069</b>	<b>86 443 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 937 425</b>	<b>104 295 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 140	30 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 140</b>	<b>30 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 302 758	71 434 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 302 758</b>	<b>71 434 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 332 898</b>	<b>71 465 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 121 613	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 121 613</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 613</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 305	569 980
Betalbar skatt	5	6 041 939	
Skyldig offentlige avgifter		32 301	31 900
Utbytte	6	60 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	48 097 500	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	62 304 869	32 228 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 482 914</b>	<b>32 830 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 604 527</b>	<b>32 830 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 937 425</b>	<b>104 295 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 310 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N. MUNKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Høyeggen Gård  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 310 881  
N. MUNKHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 326 362	4 021 157
Annen driftsinntekt			535 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 362</b>	<b>4 556 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 832	640 253
Lønnskostnad	1	471 565	497 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 000	2 842 054
Annen driftskostnad		1 141 960	5 760 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 218 356</b>	<b>9 741 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 994</b>	<b>-5 184 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 803 662	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	75 000 000	75 000 000
Annen renteinntekt		591	
Annen finansinntekt			341 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 804 253</b>	<b>75 341 225</b>
Annen rentekostnad		780 922	122
Annen finanskostnad			13 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 922</b>	<b>13 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 023 331</b>	<b>75 327 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	7 163 552	-333 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	129 100 000	30 000 000



Avsatt til annen egenkapital	6		40 475 766
Overført fra annen egenkapital	6	-37 132 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>



Organisasjonsnr: 914 310 881  
N. MUNKHAUGEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 943 127	16 427 227
Maskiner og anlegg	2	13 289	26 189
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 956 416</b>	<b>16 453 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 320 240	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	312 500	312 500
Andre langsiktige fordringer		4 200	1 085 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 636 940</b>	<b>1 398 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 593 356</b>	<b>17 851 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		82 782	82 782
<b>Sum varer</b>		<b>82 782</b>	<b>82 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			536 630
Fordringer på selskap i samme konsern	7	100 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		175 428	221 393
Konsernfordringer	4	75 000 000	75 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 175 428</b>	<b>75 758 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 085 859	10 602 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 085 859</b>	<b>10 602 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 344 069</b>	<b>86 443 354</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 937 425</b>	<b>104 295 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 140	30 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 140</b>	<b>30 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 302 758	71 434 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 302 758</b>	<b>71 434 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 332 898</b>	<b>71 465 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 121 613	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 121 613</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 613</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 305	569 980
Betalbar skatt	5	6 041 939	
Skyldig offentlige avgifter		32 301	31 900
Utbytte	6	60 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	48 097 500	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	62 304 869	32 228 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 482 914</b>	<b>32 830 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 604 527</b>	<b>32 830 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 937 425</b>	<b>104 295 229</b>



Organisasjonsnr: 914 310 881  
N. MUNKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 N. MUNKHAUGEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 310 881



## Resultatregnskap

### N. MUNKHAUGEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 326 362	4 021 157
Annen driftsinntekt		0	535 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 326 362</b>	<b>4 556 287</b>
Varekostnad		107 832	640 253
Lønnskostnad	1	471 565	497 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 000	2 842 054
Annen driftskostnad		1 141 960	5 760 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 218 356</b>	<b>9 741 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(891 994)</b>	<b>(5 184 811)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	25 803 662	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	75 000 000	75 000 000
Annen renteinntekt		591	0
Annen finansinntekt		0	341 225
Annen rentekostnad		780 922	122
Annen finanskostnad		0	13 826
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 023 331</b>	<b>75 327 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 131 337</b>	<b>70 142 466</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 163 552	(333 300)
<b>Resultat</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	60 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	69 100 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	40 475 766
Overført fra annen egenkapital	6	(37 132 215)	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 967 785</b>	<b>70 475 766</b>



**Balanse**  
**N. MUNKHAUGEN AS**

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 943 127	16 427 227
Maskiner og anlegg	2	13 289	26 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 956 416</b>	<b>16 453 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 320 240	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	312 500	312 500
Andre langsiktige fordringer		4 200	1 085 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 636 940</b>	<b>1 398 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 593 356</b>	<b>17 851 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		82 782	82 782
<b>Sum varer</b>		<b>82 782</b>	<b>82 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	536 630
Fordringer på selskap i samme konsern	7	100 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		175 428	221 393
Fordringer på tilknyttet selskap	4	75 000 000	75 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 175 428</b>	<b>75 758 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 085 859	10 602 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>16 085 859</b>	<b>10 602 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 344 069</b>	<b>86 443 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 937 425</b>	<b>104 295 229</b>



**Balanse**  
**N. MUNKHAUGEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 140	30 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 140</b>	<b>30 140</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	34 302 758	71 434 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 302 758</b>	<b>71 434 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 332 898</b>	<b>71 465 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 121 613	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 121 613</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 305	569 980
Betalbar skatt	5	6 041 939	0
Skyldig offentlige avgifter		32 301	31 900
Utbytte	6	60 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	48 097 500	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	62 304 869	32 228 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 482 914</b>	<b>32 830 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 604 527</b>	<b>32 830 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>211 937 425</b>	<b>104 295 229</b>

Trondheim, 26.06.2023  
Styret i N. MUNKHAUGEN AS

Roar Munkhaugen  
styreleder

Nils Johan Munkhaugen  
styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag  
styremedlem



## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel pr 1.1.2022 utgjorde kr 14.963.536.



## Noter til regnskapet

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	404 923	427 767
Arbeidsgiveravgift	58 274	61 228
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8 368	8 987
<b>Sum</b>	<b>471 565</b>	<b>497 982</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, verktøy, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 233 954	400 716	22 634 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 233 954	400 716	22 634 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 290 827	387 427	6 678 254
= Bokført verdi 31.12.22	15 943 127	13 289	15 956 416
Årets ordinære avskrivninger	484 100	12 900	497 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 3%	Lineær	

### Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Øvre Nyhavna 3 AS	Trondheim	100%	9 504 677	53 315 563	4 320 240
Heimdal Gruppen AS	Trondheim	50 %	314 926 129	67 722 369	233 346 078

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er ikke oppgjort del av kjøpesummen for aksjene i Øvre Nyhavna 3 AS med kr 31,2 MNOK.



## Noter til regnskapet

### Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap, nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Periodisert utbytte fra tilknyttet selskap	75 000 000	75 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	28 351 793	29 468 799
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 351 793</b>	<b>29 468 799</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 041 939	0
Endring i utsatt skatt	1 121 613	(333 300)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 163 552</b>	<b>(333 300)</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 131 337	70 142 466
Permanente forskjeller	(72 750 000)	(73 229 343)
Endring i midlertidige forskjeller	(660 500)	1 121 907
Mottatt konsernbidrag	74 196 338	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	(72 453 814)	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 463 360</b>	<b>(1 964 970)</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	(15 958 061)	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 041 939</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 073 122	4 968 841	(104 280)
Gevinst - og tapskonto	(2 224 883)	(2 781 103)	(556 220)
<b>Sum</b>	<b>2 848 239</b>	<b>2 187 738</b>	<b>(660 500)</b>
Inntektsført avsatt utbytte	2 250 000	2 250 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	(72 453 814)	(72 453 814)
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	68 016 076	68 016 076
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 098 239</b>	<b>0</b>	<b>(5 098 238)</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 121 613</b>	<b>0</b>	<b>(1 121 612)</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 140	71 434 973	71 465 113
Årets resultat		91 967 785	91 967 785
Tilleggsutbytte		(69 100 000)	(69 100 000)
Avsatt til utbytte		(60 000 000)	(60 000 000)
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 140</b>	<b>34 302 758</b>	<b>34 332 898</b>

### Note 7 Nærstående parter

Kortsiktig konserngjeld består av avgitt skattefritt konsernbidrag fra morselskapet N. Munkhaugen AS til Øvre Nyhavna 3 AS med kr 19 500 000 og annen kortsiktig gjeld til Øvre Nyhavna 3 AS med kr 28 597 500. Konsernfordring består av årets mottatte konsernbidrag fra Øvre Nyhavna 3 AS med kr 100 000 000.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 740	11	30 140

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
N. Munkhaugen Holding AS	932	34 %
R. Munkhaugen AS	904	33 %
Monkmound AS	904	33 %
<b>Sum</b>	<b>2 740</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i N. Munkhaugen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N. Munkhaugen AS som viser et overskudd på kr 91 967 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juni 2023

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor