



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 046  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOPPESTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 752	432 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 752</b>	<b>432 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1,3,4,5	194 339	186 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 748</b>	<b>198 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 004</b>	<b>234 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 328	9 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 328</b>	<b>9 406</b>
Annen finanskostnad		64 221	47 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 221</b>	<b>47 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 893</b>	<b>-38 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 110</b>	<b>196 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 110</b>	<b>196 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 110</b>	<b>196 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 110</b>	<b>196 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	6 149 100	6 149 100
Maskiner og anlegg	7	105 175	120 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 275</b>	<b>6 269 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	193 406	149 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 406</b>	<b>149 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 447 682</b>	<b>6 419 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 102	20 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 102</b>	<b>20 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 337	452 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 337</b>	<b>452 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 439</b>	<b>472 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 120</b>	<b>6 891 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	600	600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 048 064	2 830 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 048 064</b>	<b>2 830 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 048 664</b>	<b>2 831 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 325 957	1 460 208
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 570 000	2 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 957</b>	<b>4 030 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 957</b>	<b>4 030 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 102	20 437
Annen kortsiktig gjeld		10 397	9 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 499</b>	<b>29 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 929 456</b>	<b>4 060 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 978 120</b>	<b>6 891 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 046  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOPPESTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 984 756 046  
HOPPESTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 752	432 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 752</b>	<b>432 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	194 339	186 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 748</b>	<b>198 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 004</b>	<b>234 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 328	9 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 328</b>	<b>9 406</b>
Annen finanskostnad		64 221	47 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 221</b>	<b>47 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 893</b>	<b>-38 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 110</b>	<b>196 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 110</b>	<b>196 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 110</b>	<b>196 334</b>



Organisasjonsnr: 984 756 046  
HOPPESTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	6 149 100	6 149 100
Maskiner og anlegg	7	105 175	120 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 275</b>	<b>6 269 300</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	193 406	149 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 406</b>	<b>149 794</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 447 682</b>	<b>6 419 094</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 102	20 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 102</b>	<b>20 437</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 337	452 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 337</b>	<b>452 119</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 439</b>	<b>472 556</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 120</b>	<b>6 891 650</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 048 064	2 830 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 048 064</b>	<b>2 830 954</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 048 664</b>	<b>2 831 554</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	1 325 957	1 460 208
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 570 000	2 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 957</b>	<b>4 030 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 957</b>	<b>4 030 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 102	20 437
Annen kortsiktig gjeld		10 397	9 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 499</b>	<b>29 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 929 456</b>	<b>4 060 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 978 120</b>	<b>6 891 650</b>



Organisasjonsnr: 984 756 046  
HOPPESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Hoppestad Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	442 668	408 365
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	217 110	196 334
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 025	15 025
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-134 251	-138 780
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-43 612	-38 276
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>54 272</b>	<b>34 303</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>496 940</b>	<b>442 668</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>496 940</b>	<b>442 668</b>

Hoppestad Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		267 768	253 704	267 800	273 000
Innkrevde felleskostnader renter		61 992	31 008	62 000	62 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		139 992	147 984	140 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 752</b>	<b>432 696</b>	<b>469 800</b>	<b>475 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 000	8 400
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 410	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		21 522	20 622	21 000	22 000
Kontigent NBBL		720	720	800	800
Sommer og vinterkostnader		16 955	16 552	16 000	17 000
Vedlikehold	3	789	0	44 000	45 000
Forsikring		20 437	18 923	20 500	23 000
Kommunale avgifter		108 356	106 113	115 000	115 000
Andre driftskostnader	4	2 585	2 213	6 000	6 000
Avskrivninger	5	15 025	15 025	15 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 748</b>	<b>198 299</b>	<b>257 800</b>	<b>248 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 004</b>	<b>234 397</b>	<b>212 000</b>	<b>226 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		17 328	9 406	14 000	14 000
Rentekostnad		64 221	47 469	62 000	60 796
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-46 893</b>	<b>-38 063</b>	<b>-48 000</b>	<b>-46 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 110</b>	<b>196 334</b>	<b>164 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		217 110	196 334	164 000	0
Sum overføringer		217 110	196 334	164 000	0

Hoppestad Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	5 970 000	5 970 000
Garasjer	6, 13	179 100	179 100
Andre driftsmidler	7	105 175	120 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 275</b>	<b>6 269 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	193 406	149 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 406</b>	<b>149 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 447 682</b>	<b>6 419 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		23 102	20 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 102</b>	<b>20 437</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		507 337	452 119
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>507 337</b>	<b>452 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 439</b>	<b>472 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 120</b>	<b>6 891 650</b>

Hoppestad Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Oppjent egenkapital	10	3 048 064	2 830 954
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 048 664</b>	<b>2 831 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	1 325 957	1 460 208
Borettsinnskudd	12, 13	2 570 000	2 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 957</b>	<b>4 030 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 102	20 437
Påløpne renter		10 397	9 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 499</b>	<b>29 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 929 456</b>	<b>4 060 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 978 120</b>	<b>6 891 650</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Hoppestad Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Beate Kristin Riis  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trinje Tveitan Kittilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Susanne Høgli Aas  
Styremedlem

**Hoppestad Borettslag**



## Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
<b>Sum</b>	<b>7 950</b>	<b>6 721</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Hoppestad Borettslag



## Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	675	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	114	0
<b>Sum</b>	<b>789</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	276	0
7720 Generalforsamling	581	552
7770 Bank og kortgebyrer	1 729	1 662
<b>Sum</b>	<b>2 585</b>	<b>2 213</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	15 025	15 025
<b>Sum</b>	<b>15 025</b>	<b>15 025</b>



## Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Carporter	179 100	179 100
<b>Sum</b>	<b>179 100</b>	<b>179 100</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Carporter	Ei-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 100	150 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 100	150 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	45 075
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 100	105 175
Årets avskrivninger :	0	15 025
Anskaffelsesår :	2005	2021
Antatt levetid i år :		10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 970 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	193 406	149 794
<b>Sum</b>	<b>193 406</b>	<b>149 794</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 048 064	2 830 954
<b>Sum</b>	<b>3 048 664</b>	<b>2 831 554</b>

Hoppestad Borettslag



## Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11481813</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 460 208
Avdrag i perioden:	134 251
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 325 957</b>
Saldo 5 år frem i tid:	555 781

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481813	4	230 976	923 904
	2	201 026	402 052

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
<b>Sum</b>	<b>2 570 000</b>	<b>2 570 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 325 957	1 460 208
Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
<b>Sum</b>	<b>3 895 957</b>	<b>4 030 208</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	6 149 100	6 149 100
<b>Sum</b>	<b>6 149 100</b>	<b>6 149 100</b>

Hoppestad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hoppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hoppestad Borettslag**

Styreleder	Beate Kristin Riis (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Trinje Tveitan Kittilsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Susanne Høgli Aas (sign.)	05.03.2025



## **Styret i Hoppestad Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

**Onsdag 02.04.2025 kl. 18:00**

Hoppestadlia 17 A

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene**

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### **6. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Ingen saker mottatt.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Hoppestad Borettslag for 2024

### Generell informasjon

Hoppestad Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Beate Kristin Riis, Hoppestadlia 15 A  
Styremedlem, Susanne Høgli Aas, Hoppestadlia 19A  
Styremedlem, Trinje Tveitan Kittilsen, Hoppestadlia 17A  
Varamedlem, Øystein Lia, Risinglia 7 c  
Varamedlem, Malin Karlsen, Hoppestadlia 15B

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt \_\_\_\_ styremøter, hvor \_\_\_\_ protokolerte saker har vært behandlet. Herav \_\_\_\_ sak om godkjenning av andelseiere samt \_\_\_\_ saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ordinær drift.

### Fremtidsplaner

Ordinær drift.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Hoppestad Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	442 668	408 365
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	217 110	196 334
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 025	15 025
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-134 251	-138 780
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-43 612	-38 276
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>54 272</b>	<b>34 303</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>496 940</b>	<b>442 668</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>496 940</b>	<b>442 668</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		267 768	253 704	267 800	273 000
Innkrevde felleskostnader renter		61 992	31 008	62 000	62 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		139 992	147 984	140 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 752</b>	<b>432 696</b>	<b>469 800</b>	<b>475 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 000	8 400
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 410	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		21 522	20 622	21 000	22 000
Kontigent NBBL		720	720	800	800
Sommer og vinterkostnader		16 955	16 552	16 000	17 000
Vedlikehold	3	789	0	44 000	45 000
Forsikring		20 437	18 923	20 500	23 000
Kommunale avgifter		108 356	106 113	115 000	115 000
Andre driftskostnader	4	2 585	2 213	6 000	6 000
Avskrivninger	5	15 025	15 025	15 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 748</b>	<b>198 299</b>	<b>257 800</b>	<b>248 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 004</b>	<b>234 397</b>	<b>212 000</b>	<b>226 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		17 328	9 406	14 000	14 000
Rentekostnad		64 221	47 469	62 000	60 796
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-46 893</b>	<b>-38 063</b>	<b>-48 000</b>	<b>-46 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 110</b>	<b>196 334</b>	<b>164 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		217 110	196 334	164 000	0
Sum overføringer		217 110	196 334	164 000	0

Hoppestad Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	5 970 000	5 970 000
Garasjer	6, 13	179 100	179 100
Andre driftsmidler	7	105 175	120 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 275</b>	<b>6 269 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	193 406	149 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 406</b>	<b>149 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 447 682</b>	<b>6 419 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		23 102	20 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 102</b>	<b>20 437</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		507 337	452 119
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>507 337</b>	<b>452 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 439</b>	<b>472 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 120</b>	<b>6 891 650</b>



## Balanse pr 31.12.24 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Oppjent egenkapital	10	3 048 064	2 830 954
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 048 664</b>	<b>2 831 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	1 325 957	1 460 208
Borettsinnskudd	12, 13	2 570 000	2 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 957</b>	<b>4 030 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 102	20 437
Påløpne renter		10 397	9 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 499</b>	<b>29 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 929 456</b>	<b>4 060 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 978 120</b>	<b>6 891 650</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Hoppestad Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Beate Kristin Riis  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trinje Tveitan Kittilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Susanne Høgli Aas  
Styremedlem

Hoppestad Borettslag

Side 6 av 15



## Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
<b>Sum</b>	<b>7 950</b>	<b>6 721</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	675	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	114	0
<b>Sum</b>	<b>789</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	276	0
7720 Generalforsamling	581	552
7770 Bank og kortgebyrer	1 729	1 662
<b>Sum</b>	<b>2 585</b>	<b>2 213</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	15 025	15 025
<b>Sum</b>	<b>15 025</b>	<b>15 025</b>



## Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Carporter	179 100	179 100
<b>Sum</b>	<b>179 100</b>	<b>179 100</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Carporter	Ei-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 100	150 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 100	150 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	45 075
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 100	105 175
Årets avskrivninger :	0	15 025
Anskaffelsesår :	2005	2021
Antatt levetid i år :		10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 970 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	193 406	149 794
<b>Sum</b>	<b>193 406</b>	<b>149 794</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 048 064	2 830 954
<b>Sum</b>	<b>3 048 664</b>	<b>2 831 554</b>

Hoppestad Borettslag

Side 10 av 15



## Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11481813</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 460 208
Avdrag i perioden:	134 251
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 325 957</b>
Saldo 5 år frem i tid:	555 781

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481813	4	230 976	923 904
	2	201 026	402 052

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
<b>Sum</b>	<b>2 570 000</b>	<b>2 570 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 325 957	1 460 208
Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
<b>Sum</b>	<b>3 895 957</b>	<b>4 030 208</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	6 149 100	6 149 100
<b>Sum</b>	<b>6 149 100</b>	<b>6 149 100</b>



Resultat og balanse med noter for Hoppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hoppestad Borettslag**

Styreleder	Beate Kristin Riis (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Trinje Tveitan Kittilsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Susanne Høgli Aas (sign.)	05.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hoppestad Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 06. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 0HUUA6-5ICYG-IKVEB-ZLEVY-HN3ZL-OFMZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 16:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HUUA6-SICYG-IKVEB-ZLEVH-N3ZL-OFMZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hoppestad Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 06. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hoppestad Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: 0HUUA6-5ICYG-IKVEB-ZLEVY-HN3ZL-OFMZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 16:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HUUA6-SICYG-IKVEB-ZLEV7-HN3ZL-OFMZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.