



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mark Astrup  
Gleden 6  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 496	8 985
Sum kostnader		14 496	8 985
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 496</b>	<b>-8 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 331 958	510 563
Annen finansinntekt		8 634	4 397
Sum finansinntekter		2 340 592	514 960
Annen rentekostnad		442 936	422 138
Sum finanskostnader		442 936	422 138
<b>Netto finans</b>		<b>1 897 656</b>	<b>92 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 883 161</b>	<b>83 837</b>
Skattekostnad		69 207	18 444
<b>Årsresultat</b>		<b>1 813 954</b>	<b>65 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		245 370	65 393
Annen egenkapital		1 568 583	0
Sum overføringer og disponeringer		1 813 953	65 393



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	69 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>69 207</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	7 413 160	7 413 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 413 160</b>	<b>7 413 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 413 160</b>	<b>7 482 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 423	535 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 423</b>	<b>535 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 423</b>	<b>535 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 283 583</b>	<b>8 018 252</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 568 583	0
Udekket tap		0	245 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 583</b>	<b>-245 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 583</b>	<b>504 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 870 000	6 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 870 000</b>	<b>6 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 870 000</b>	<b>6 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 281 958
Annen kortsiktig gjeld		95 000	101 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 000</b>	<b>1 383 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 965 000</b>	<b>7 513 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 283 583</b>	<b>8 018 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mark Astrup  
Gleden 6  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 809 520  
GMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 496	8 985
Sum kostnader		14 496	8 985
Driftsresultat		-14 496	-8 985
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 331 958	510 563
Annen finansinntekt		8 634	4 397
Sum finansinntekter		2 340 592	514 960
Annen rentekostnad		442 936	422 138
Sum finanskostnader		442 936	422 138
Netto finans		1 897 656	92 822
Resultat før skattekostnad		1 883 161	83 837
Skattekostnad		69 207	18 444
Årsresultat		1 813 954	65 393
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		245 370	65 393
Annen egenkapital		1 568 583	0
Sum overføringer og disponeringer		1 813 953	65 393



Organisasjonsnr: 926 809 520  
GMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	69 207
Sum immaterielle eiendeler		0	69 207
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		7 413 160	7 413 160
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 160	7 413 160
Sum anleggsmidler		7 413 160	7 482 367
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 423	535 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 423	535 885
Sum omløpsmidler		870 423	535 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 283 583</b>	<b>8 018 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 568 583	0
Udekket tap		0	245 370
Sum opptjent egenkapital		1 568 583	-245 370



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 583</b>	<b>504 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 870 000	6 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 870 000</b>	<b>6 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 870 000</b>	<b>6 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 281 958
Annen kortsiktig gjeld		95 000	101 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 000</b>	<b>1 383 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 965 000</b>	<b>7 513 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 283 583</b>	<b>8 018 252</b>



Organisasjonsnr: 926 809 520  
GMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1281958.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4500000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5870000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7413160.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GMA EIENDOM AS  
926 809 520

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 496	-8 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 496</b>	<b>-8 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 496</b>	<b>-8 985</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 331 958	510 563
Annen finansinntekt		8 634	4 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340 592</b>	<b>514 960</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-442 936	-422 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-442 936</b>	<b>-422 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897 656</b>	<b>92 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 883 161</b>	<b>83 837</b>
Skattekostnad		-69 207	-18 444
<b>Årsresultat</b>		<b>1 813 954</b>	<b>65 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 568 583	0
Udekket tap		245 370	65 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 813 954</b>	<b>65 393</b>



GMA EIENDOM AS  
926 809 520

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	69 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>69 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	7 413 160	7 413 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 413 160</b>	<b>7 413 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 413 160</b>	<b>7 482 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 423	535 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 423</b>	<b>535 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 423</b>	<b>535 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 283 583</b>	<b>8 018 252</b>



GMA EIENDOM AS  
926 809 520

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 568 583	0
Udekket tap		0	-245 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 583</b>	<b>-245 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 583</b>	<b>504 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 870 000	6 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 870 000</b>	<b>6 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 281 958
Annen kortsiktig gjeld		95 000	101 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 000</b>	<b>1 383 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 965 000</b>	<b>7 513 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 283 583</b>	<b>8 018 252</b>

GRIMSTAD, 06.05.2025

Mark Astrup  
styrets leder

Geir Atle Ås  
styremedlem

Alf Morten Kaupang  
styremedlem / daglig leder



GMA EIENDOM AS  
926 809 520

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 281 958

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 870 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 413 160
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.