



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Vallegata 10B
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 344	454 032
Sum inntekter		475 344	454 032
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 136	290 700
Sum kostnader		393 136	290 700
Driftsresultat		82 208	163 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	623
Annen finansinntekt		5 027	5 257
Sum finansinntekter		5 650	5 880
Annen rentekostnad		65 142	47 872
Sum finanskostnader		65 142	47 872
Netto finans		-59 492	-41 992
Ordinært resultat før skattekostnad		22 716	121 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 716	121 340
Årsresultat		22 716	121 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 716	121 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	22 716	121 340
Sum overføringer og disponeringer		22 716	121 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 848	315 848
Sum varige driftsmidler		315 848	315 848
Sum anleggsmidler		315 848	315 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 471	
Andre kortsiktige fordringer		102 505	91 384
Sum fordringer		106 976	91 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 962	255 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 962	255 862
Sum omløpsmidler		192 938	347 246
SUM EIENDELER		508 786	663 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,2	1 352 257	1 374 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 352 257	-1 374 973
Sum egenkapital		-1 250 257	-1 272 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	530 338	573 258
Øvrig langsiktig gjeld		1 218 193	1 272 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 531	1 845 259
Sum langsiktig gjeld		1 748 531	1 845 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794	56 536
Annen kortsiktig gjeld		9 719	34 273
Sum kortsiktig gjeld		10 513	90 809
Sum gjeld		1 759 044	1 936 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 787	663 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635561

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Vallegata 10B
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 971 898
VALLEGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 344	454 032
Sum inntekter		475 344	454 032
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 136	290 700
Sum kostnader		393 136	290 700
Driftsresultat		82 208	163 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	623
Annen finansinntekt		5 027	5 257
Sum finansinntekter		5 650	5 880
Annen rentekostnad		65 142	47 872
Sum finanskostnader		65 142	47 872
Netto finans		-59 492	-41 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 716	121 340
Årsresultat		22 716	121 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 716	121 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	22 716	121 340
Sum overføringer og disponeringer		22 716	121 340



Organisasjonsnr: 925 971 898
VALLEGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

315 848	315 848
315 848	315 848

Sum anleggsmidler	315 848	315 848
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

4 471	
102 505	91 384
106 976	91 384

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

85 962	255 862
85 962	255 862

Sum omløpsmidler	192 938	347 246
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	508 786	663 094
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1,2	102 000	102 000
	102 000	102 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1,2	1 352 257	1 374 973
	-1 352 257	-1 374 973

Sum egenkapital	-1 250 257	-1 272 973
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	530 338	573 258
Øvrig langsiktig gjeld		1 218 193	1 272 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 531	1 845 259
Sum langsiktig gjeld		1 748 531	1 845 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794	56 536
Annen kortsiktig gjeld		9 719	34 273
Sum kortsiktig gjeld		10 513	90 809
Sum gjeld		1 759 044	1 936 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 787	663 095



Organisasjonsnr: 925 971 898
VALLEGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo7\dy23\hr11\min28
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Vallegaten 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 344	454 032
Sum driftsinntekter		475 344	454 032
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		393 136	290 700
Sum driftskostnader		393 136	290 700
DRIFTSRESULTAT		82 208	163 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		623	623
Annen finansinntekt		5 027	5 257
Sum finansinntekter		5 650	5 880
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 142	47 872
Sum finanskostnader		65 142	47 872
NETTO FINANSPOSTER		(59 492)	(41 992)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 716	121 340
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 716	121 340
ÅRSRESULTAT		22 716	121 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	22 716	121 340
SUM OVERF. OG DISP.		22 716	121 340



Vallegaten 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 848	315 848
Sum varige driftsmidler		315 848	315 848
SUM ANLEGGSMIDLER		315 848	315 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 471	0
Andre kortsiktige fordringer		102 505	91 384
Sum fordringer		106 976	91 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 963	255 862
SUM OMLØPSMIDLER		192 939	347 246
SUM EIENDELER		508 787	663 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,2	(1 352 257)	(1 374 973)
Sum opptjent egenkapital		(1 352 257)	(1 374 973)
SUM EGENKAPITAL		(1 250 257)	(1 272 973)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	530 338	573 258
Øvrig langsiktig gjeld		1 218 193	1 272 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 531	1 845 259
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 748 531	1 845 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		794	56 536
Annen kortsiktig gjeld		9 719	34 273
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 513	90 809
SUM GJELD		1 759 044	1 936 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 787	663 095

Oslo, 14.04.23

Erik Stendal
StyrelederArild Øyvard Karlsbakk
StyremedlemMarit Bjørnebye
Styremedlem

Årsregnskap for Vallegaten 10 AS

Organisasjonsnr. 925971898



VALLEGATA 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

NOTE 1 EGENKAPITAL

	2022	2021
Aksjekapital	102 000	102 000
	0	0
Årets resultat	22 716	121 340
Annen egenkapital 01.01.	-1 374 973	-1 496 313
Annen egenkapital 31.12.	-1 352 257	-1 374 973
SUM EGENKAPITAL	-1 250 257	-1 272 973

NOTE 2 FORDELING AKSJER

Navn	Aksjenr.	Leil.nr.	Oppg.
Ane Nesje	63-73 + 100		1 A
Radwan Ahmed	12-22 + 95		2 A
Mette Tomter	1-11 + 94		3 A
Marit Bjørnebye	84-93 + 102		4 B
Erik Stendal	74-83 + 101		5 B
Maia Oline Wirgenes	43-52 + 98		6 B
Arild Øyvard Karlsbakk	33-42 + 97		7 B
Hege Synnøve Carlsen	53-62 + 99		8 B
Hege Synnøve Carlsen	23-32 + 96		9 B

NOTE 3 LANGSIKTIG GJELD

	Lån 99836	Lån 51174	Sum
Saldo 01.01	573258	1272001	1845259
Betalte avdrag	-42920	-53808	-96728
Saldo 31.12	530338	1218193	1748531

Lån 99836 i Handelsbanken, annuitet. Tatt opp i 2013
Rente 5,2 %. Pant i eiendommen, gnr. 317 bnr. 427, Oslo
Innfrielse 01.04.2033.

Lån 51174 i Handelsbanken, annuitet. Tatt opp i 2019
Rente 5,2 %. Pant i eiendommen, gnr. 317 bnr. 427, Oslo
Innfrielse 11.08.2039.