



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG & LØBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liegata 25
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 488	312 000
Sum inntekter		316 488	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 448	38 448
Annen driftskostnad		39 719	32 939
Sum kostnader		78 168	71 387
Driftsresultat		238 320	240 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		1 454	1 402
Sum finansinntekter		1 454	1 437
Netto finans		1 454	1 437
Ordinært resultat før skattekostnad		239 774	242 050
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	52 750	53 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 024	188 799
Årsresultat		187 024	188 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 024	188 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	187 024	-11 201
Sum overføringer og disponeringer		187 024	188 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	84 180	81 715
Sum immaterielle eiendeler		84 180	81 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 978	179 425
Sum varige driftsmidler		525 978	179 425
Sum anleggsmidler		610 158	261 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 112	4 784
Sum fordringer		5 112	4 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 089	208 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 089	208 868
Sum omløpsmidler		33 201	213 652
SUM EIENDELER		643 359	474 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	194 707	7 683
Sum opptjent egenkapital		194 707	7 683
Sum egenkapital		394 707	207 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 500	
Betalbar skatt	2,3,4	55 215	57 109
Skyldig offentlige avgifter		-86 063	10 000
Utbytte	5		200 000
Sum kortsiktig gjeld		248 652	267 109
Sum gjeld		248 652	267 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 359	474 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119169

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG & LØBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liegata 25
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 297 560
LYNG & LØBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 488	312 000
Sum inntekter		316 488	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 448	38 448
Annen driftskostnad		39 719	32 939
Sum kostnader		78 168	71 387
Driftsresultat		238 320	240 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		1 454	1 402
Sum finansinntekter		1 454	1 437
Netto finans		1 454	1 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	52 750	53 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 024	188 799
Årsresultat		187 024	188 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 024	188 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	187 024	-11 201
Sum overføringer og disponeringer		187 024	188 799



Organisasjonsnr: 999 297 560
LYNG & LØBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	84 180	81 715
Sum immaterielle eiendeler		84 180	81 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 978	179 425
Sum varige driftsmidler		525 978	179 425
Sum anleggsmidler		610 158	261 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 112	4 784
Sum fordringer		5 112	4 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 089	208 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 089	208 868
Sum omløpsmidler		33 201	213 652
SUM EIENDELER		643 359	474 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 707	7 683
Sum opptjent egenkapital		194 707	7 683
Sum egenkapital		394 707	207 683
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 500	
Betalbar skatt	2,3,4	55 215	57 109
Skyldig offentlige avgifter		-86 063	10 000
Utbytte	5		200 000
Sum kortsiktig gjeld		248 652	267 109
Sum gjeld		248 652	267 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 359	474 792



Organisasjonsnr: 999 297 560
LYNG & LØBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lyng & Løberg Eiendom AS

Noter 2021

Lyng & Løberg Eiendom AS er et lite selskap som driver utleie av fast eiendom, samt beslektet virksomhet. Virksomheten holder til i SKIEN kommune og ble stiftet 18.09.2012.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Det er truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Det er ingen store enkelttransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	316 488	312 000	312 000
Driftsresultat	238 320	240 613	229 042
Årsresultat	187 024	188 799	179 639
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	643 359	474 792	483 521
Egenkapital	394 707	207 683	218 885
Egenkapitalprosent	61,4%	43,7%	45,3%

Selskapets likviditetssituasjon er god. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med dette.



Lyng & Løberg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Lyng & Løberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 117 359
+ Tilgang	385 002
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 502 361
Akk. av/nedskr. pr 1/1	937 934
+ Ordinære avskrivninger	38 448
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	976 382
Balanseført verdi pr 31/12	525 978
Prosentats for ord. avskr.	7-8

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	239 774
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 204
= Inntekt	250 978

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 215
= Sum betalbar skatt	55 215
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 465
= Ordinær skattekostnad	52 750
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 215
= Betalbar skatt i balansen	55 215

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

2021	2020	Endring
------	------	---------

Noter for Lyng & Løberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999297560



Lyng & Løberg Eiendom AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-382 640	-371 436	11 204
Sum	-382 640	-371 436	11 204
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			11 204

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-382 640	-371 436
= Grunnlag utsatt skatt	-382 640	-371 436
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	382 640	371 436
= Grunnlag utsatt skattefordel	382 640	371 436
Utsatt skattefordel	84 180	81 716
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	84 180	81 715



Lyng & Løberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 200 000** fordelt på 50 aksjer a kr 4 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:
Nossek Invest AS (911 689 391)	100% 50 aksjer

Endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	7 683	207 683
+Fra årets resultat			187 024	187 024
Pr 31.12.	200 000	0	194 707	394 707



Lyng & Løberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		316 488	312 000
Sum driftsinntekter		316 488	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 448	38 448
Annen driftskostnad		39 719	32 939
Sum driftskostnader		78 168	71 387
DRIFTSRESULTAT		238 320	240 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		1 454	1 402
Sum finansinntekter		1 454	1 437
NETTO FINANSPOSTER		1 454	1 437
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		239 774	242 050
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	52 750	53 251
ORDINÆRT RESULTAT		187 024	188 799
ÅRSRESULTAT		187 024	188 799
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	187 024	(11 201)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		187 024	188 799



Lyng & Løberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	84 180	81 715
Sum immaterielle eiendeler		84 180	81 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 978	179 425
Sum varige driftsmidler		525 978	179 425
SUM ANLEGGSMIDLER		610 158	261 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 112	4 784
Sum fordringer		5 112	4 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 089	208 868
SUM OMLØPSMIDLER		33 201	213 652
SUM EIENDELER		643 359	474 792
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 707	7 683
Sum opptjent egenkapital		194 707	7 683
SUM EGENKAPITAL		394 707	207 683
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		279 500	0
Betalbar skatt	2,3,4	55 215	57 109
Skyldig offentlige avgifter		(86 063)	10 000
Utbytte	5	0	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 652	267 109
SUM GJELD		248 652	267 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 359	474 792

SKIEN, den 13.02.2022

Kristian Nossek

daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Lyng & Løberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999297560

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458