



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 000  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RISINGJORDET/  
KVERNBEKKVEIEN  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Håkonsen AS  
Bataljonvegen 11A  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Eirik Lindskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 567	871 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 567</b>	<b>871 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	87 115	102 805
Avskrivning	3	6 490	
Annen driftskostnad	2	871 789	752 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 394</b>	<b>855 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 827</b>	<b>16 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>67</b>
Annen finanskostnad		1 709	1 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 709</b>	<b>1 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709</b>	<b>-1 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 536</b>	<b>15 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 536</b>	<b>15 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 536</b>	<b>15 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 536	15 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 536</b>	<b>15 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	116 876	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 876</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 876</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 400
Andre fordringer		60 384	110 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 384</b>	<b>114 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 631</b>	<b>189 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 015</b>	<b>303 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 891</b>	<b>303 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	284 433	296 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 433</b>	<b>296 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 433</b>	<b>296 969</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 458	6 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 458</b>	<b>6 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 458</b>	<b>6 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 891</b>	<b>303 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 000  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RISINGJORDET/  
KVERNBEKKVEIEN  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Håkonsen AS  
Bataljonvegen 11A  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Eirik Lindskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 917 969 000  
SAMEIET RISINGJORDET/  
KVERNBEKKVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 567	871 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 567</b>	<b>871 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	87 115	102 805
Avskrivning	3	6 490	
Annen driftskostnad	2	871 789	752 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 394</b>	<b>855 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 827</b>	<b>16 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>67</b>
Annen finanskostnad		1 709	1 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 709</b>	<b>1 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709</b>	<b>-1 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 536</b>	<b>15 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 536</b>	<b>15 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 536</b>	<b>15 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 536	15 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 536</b>	<b>15 561</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

294 891

303 938



Organisasjonsnr: 917 969 000  
SAMEIET RISINGJORDET/  
KVERNBÈKKVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkveien

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	76 350	91 000
Arbeidsgiveravgift	10 765	11 771
Andre ytelser	0	34
Sum	<u>87 115</u>	<u>102 805</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder	30 000		
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon		17 344	13 000

---



## Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkveien

---

### Noter til regnskapet for 2021

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	123 366	123 366
Anskaffelseskost 31.12.2021	123 366	123 366
Akk.avskrivning 31.12.2021	-6 490	-6 490
Balanseført pr. 31.12.2021	116 876	116 876
Årets avskrivninger	6 490	6 490
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	296 969	296 969
Årsresultat	-12 536	-12 536
Egenkapital 31.12.2021	284 433	284 433



BDO AS  
Leirvøllen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkeveien

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkeveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1VHJ-48GYB-UASZE-UXEXG-UJWQM1-ELXZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 07:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJVHJ-48GYB-UASZE-UJEXG-UWQM1-ELXZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>