



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 193 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		297 000	0
Felleskostnader		444 070	687 960
Sum inntekter		741 070	687 960
Kostnader			
Styrehonorar	1	22 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		2 332	1 696
Bredbånd/Kabel-TV		117 108	108 288
Kommunale avgifter	2	239 405	215 471
Strøm		6 519	11 243
Renhold		36 445	34 041
Verktøy og inventar		5 778	3 998
Vedlikehold	3	82 049	74 700
Regnskapshonorar		22 594	20 713
Revisjon		14 609	13 628
Forretningsførsel		36 740	36 740
Kostnader OBBL		22 342	19 117
Forsikring		51 063	45 947
Bankgebyr og porto		4 629	7 809
Annen driftskostnad		249	0
Sum kostnader		663 861	609 391
Driftsresultat		77 209	78 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	179
Annen finansinntekt		2 759	0
Sum finansinntekter		2 759	179
Annen rentekostnad		38 314	35 703
Sum finanskostnader		38 314	35 703
Netto finans		-35 555	-35 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		41 654	43 044
Årsresultat		41 654	43 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 654	43 044
Sum overføringer og disponeringer		41 654	43 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 071 429	2 071 429
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 071 429	2 071 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 210
Andre kortsiktige fordringer		29 718	79 017
Sum fordringer		29 718	88 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		261 195	284 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 195	284 652
Sum omløpsmidler		290 913	372 879
SUM EIENDELER		2 362 342	2 444 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 001	1 301 347
Sum opptjent egenkapital		1 343 001	1 301 347
Sum egenkapital		1 344 801	1 303 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	1 010 468	1 066 831
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 468	1 066 831
Sum langsiktig gjeld		1 010 468	1 066 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 427	61 333
Annen kortsiktig gjeld		1 645	3 786
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 210
Sum kortsiktig gjeld		7 072	74 329
Sum gjeld		1 017 540	1 141 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 341	2 444 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519909

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 193 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		297 000	0
Felleskostnader		444 070	687 960
Sum inntekter		741 070	687 960
Kostnader			
Styrehonorar	1	22 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		2 332	1 696
Bredbånd/Kabel-TV		117 108	108 288
Kommunale avgifter	2	239 405	215 471
Strøm		6 519	11 243
Renhold		36 445	34 041
Verktøy og inventar		5 778	3 998
Vedlikehold	3	82 049	74 700
Regnskapshonorar		22 594	20 713
Revisjon		14 609	13 628
Forretningsførsel		36 740	36 740
Kostnader OBBL		22 342	19 117
Forsikring		51 063	45 947
Bankgebyr og porto		4 629	7 809
Annen driftskostnad		249	0
Sum kostnader		663 861	609 391
Driftsresultat		77 209	78 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	179
Annen finansinntekt		2 759	0
Sum finansinntekter		2 759	179
Annen rentekostnad		38 314	35 703
Sum finanskostnader		38 314	35 703
Netto finans		-35 555	-35 524
Resultat før skattekostnad		41 654	43 044
Årsresultat		41 654	43 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 654	43 044
Sum overføringer og disponeringer		41 654	43 044



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 071 429	2 071 429
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 071 429	2 071 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 210
Andre kortsiktige fordringer		29 718	79 017
Sum fordringer		29 718	88 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		261 195	284 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 195	284 652
Sum omløpsmidler		290 913	372 879
SUM EIENDELER		2 362 342	2 444 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 343 001	1 301 347
Sum opptjent egenkapital	1 343 001	1 301 347
Sum egenkapital	1 344 801	1 303 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7 1 010 468	1 066 831
Sum annen langsiktig gjeld	1 010 468	1 066 831
Sum langsiktig gjeld	1 010 468	1 066 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 427	61 333
Annen kortsiktig gjeld	1 645	3 786
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	9 210
Sum kortsiktig gjeld	7 072	74 329
Sum gjeld	1 017 540	1 141 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 362 341	2 444 306



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kirsebærgarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirsebærgarden Borettslag som viser et overskudd på NOK 41 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

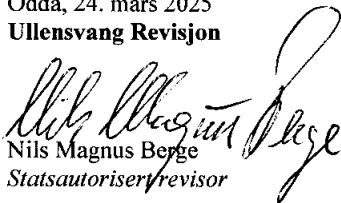
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 24. mars 2025

Ullensvang Revisjon


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG

862193032

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		297 000	0
Felleskostnader		444 070	687 960
Sum driftsinntekter		741 070	687 960
Driftskostnader			
Styrehonorar	1	-22 000	-16 000
Arbeidsgiveravgift		-2 332	-1 696
Bredbånd/Kabel-TV		-117 108	-108 288
Kommunale avgifter	2	-239 405	-215 471
Strøm		-6 519	-11 243
Renhold		-36 445	-34 041
Verktøy og inventar		-5 778	-3 998
Vedlikehold	3	-82 049	-74 700
Regnskapshonorar		-22 594	-20 713
Revisjon		-14 609	-13 628
Forretningsførsel		-36 740	-36 740
Kostnader OBBL		-22 342	-19 117
Forsikring		-51 063	-45 947
Bankgebyr og porto		-4 629	-7 809
Annen driftskostnad		-249	0
Sum driftskostnader		-663 861	-609 391
Driftsresultat		77 209	78 569
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	179
Annen finansinntekt		2 759	0
Sum finansinntekter		2 759	179
Finanskostnader			
Rentekostnad fellesgjeld		-38 314	-35 703
Sum finanskostnader		-38 314	-35 703
Netto finans		-35 555	-35 524
Årsresultat		41 654	43 044
Overføringer			
Annen egenkapital		41 654	43 044
Sum overføringer		41 654	43 044



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 071 429	2 071 429
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
Sum anleggsmidler		2 071 429	2 071 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 210
Andre kortsiktige fordringer		29 718	79 017
Sum fordringer		29 718	88 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		261 195	284 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 195	284 652
Sum omløpsmidler		290 913	372 879
SUM EIENDELER		2 362 342	2 444 308



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 001	1 301 347
Sum opptjent egenkapital		1 343 001	1 301 347
Sum egenkapital		1 344 801	1 303 147
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Fellesgjeld	5, 6	632 468	688 831
Borettsinnskudd	7	378 000	378 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 468	1 066 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 427	61 333
Annen kortsiktig gjeld		1 645	3 786
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 210
Sum kortsiktig gjeld		7 072	74 329
Sum gjeld		1 017 540	1 141 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 341	2 444 307

ODDA, 13.03.2025


Inger Haara
styrets leder


Magne Grønsdal
styremedlem


Magne Bell Hauge
styremedlem



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	298 550	310 540
Årets resultat	41 654	43 044
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 56 363	- 55 039
Årets endringer disponible midler	- 14 709	- 11 995
Disponible midler pr. 31.12	283 841	298 550

Avstemming disponible midler	2024	2023
Omløpsmidler	290 913	363 669
Kortsiktig gjeld	- 7 072	- 65 119
Disponible midler	283 841	298 550

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	22 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 332	1 696
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	24 332	17 696

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter i 2024 var kr 239 405. Dette beløpet består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Note 3 - Vedlikehold

Vedlikeholdskostnader i 2024 har vært kr 82 049. Av dette beløpet er kr 43 635 og kr 6 160 innkjøp av gjerde fra Wee.no

Note 4 - Bygninger og tomt

Bygninger	
Kostpris bygning 1971	2 008 429
Kostpris tomt i 1971	63 000
Kostpris garasje i 1971	40 000
Sum	2 071 429

Note 5 - Pantegjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 296 981 senere enn 5 år etter balansedato.

Pantsatt eiendom og tomt	2024	2023
Bygning og garasje	2 008 429	2 008 429
Tomt	63 000	63 000
Sum	2 071 429	2 071 429

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	15
Rente pr. 31.12.24	5,60 %
Opprinnelig lånebeløp	1 000 000
Nedbetalt tidligere	311 169
Nedbetalt i år	56 363
Sum lån	-632 468

Note 6 - Langsiktig gjeld

Felleskostnadene er likt fordelt i borettslaget da alle andelene har lik størrelse. Her er en oversikt over fordeling av fellesgjeld

Prosentvis andel	Antall andeler	Andel gjeld 31.12 pr. enhet	Sum fellesgjeld
100 %	18	35 137	632 468

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er fra 1971 på kr 378 000. Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.



Årsregnskap for
KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862193032
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		297 000	0
Felleskostnader		444 070	687 960
Sum driftsinntekter		741 070	687 960
Driftskostnader			
Styreonorar	1	-22 000	-16 000
Arbeidsgiveravgift		-2 332	-1 696
Bredbånd/Kabel-TV		-117 108	-108 288
Kommunale avgifter	2	-239 405	-215 471
Strøm		-6 519	-11 243
Renhold		-36 445	-34 041
Verktøy og inventar		-5 778	-3 998
Vedlikehold	3	-82 049	-74 700
Regnskapshonorar		-22 594	-20 713
Revisjon		-14 609	-13 628
Forretningsførsel		-36 740	-36 740
Kostnader OBBL		-22 342	-19 117
Forsikring		-51 063	-45 947
Bankgebyr og porto		-4 629	-7 809
Annen driftskostnad		-249	0
Sum driftskostnader		-663 861	-609 391
Driftsresultat		77 209	78 569
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	179
Annen finansinntekt		2 759	0
Sum finansinntekter		2 759	179
Finanskostnader			
Rentekostnad fellesgjeld		-38 314	-35 703
Sum finanskostnader		-38 314	-35 703
Netto finans		-35 555	-35 524
Årsresultat		41 654	43 044
Overføringer			
Annen egenkapital		41 654	43 044
Sum overføringer		41 654	43 044



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 071 429	2 071 429
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
Sum anleggsmidler		2 071 429	2 071 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 210
Andre kortsiktige fordringer		29 718	79 017
Sum fordringer		29 718	88 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		261 195	284 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 195	284 652
Sum omløpsmidler		290 913	372 879
SUM EIENDELER		2 362 342	2 444 308



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 001	1 301 347
Sum opptjent egenkapital		1 343 001	1 301 347
Sum egenkapital		1 344 801	1 303 147
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Fellesgjeld	5, 6	632 468	688 831
Borettssinnskudd	7	378 000	378 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 468	1 066 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 427	61 333
Annen kortsiktig gjeld		1 645	3 786
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 210
Sum kortsiktig gjeld		7 072	74 329
Sum gjeld		1 017 540	1 141 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 341	2 444 307

ODDA, 19.03.2025

Inger Haara
styrets leder

Magne Grønsdal
styremedlem

Magne Bell Hauge
styremedlem



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	298 550	310 540
Årets resultat	41 654	43 044
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 56 363	- 55 039
Årets endringer disponible midler	- 14 709	- 11 995
Disponible midler pr. 31.12	283 841	298 550

Avstemming disponible midler	2024	2023
Omløpsmidler	290 913	363 669
Kortsiktig gjeld	- 7 072	- 65 119
Disponible midler	283 841	298 550

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	22 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 332	1 696
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	24 332	17 696

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter i 2024 var kr 239 405. Dette beløpet består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
862 193 032

Note 3 - Vedlikehold

Vedlikeholdskostnader i 2024 har vært kr 82 049. Av dette beløpet er kr 43 635 og kr 6 160 innkjøp av gjerde fra Wee.no

Note 4 - Bygninger og tomt

Bygninger

Kostpris bygning 1971	2 008 429
Kostpris tomt i 1971	63 000
Kostpris garasje i 1971	40 000
Sum	2 071 429

Note 5 - Pantegjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 296 981 senere enn 5 år etter balansedato.

Pantsatt eiendom og tomt	2024	2023
Bygning og garasje	2 008 429	2 008 429
Tomt	63 000	63 000
Sum	2 071 429	2 071 429

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	15
Rente pr. 31.12.24	5,60 %
Opprinnelig lånebeløp	1 000 000
Nedbetalt tidligere	311 169
Nedbetalt i år	56 363
Sum lån	-632 468

Note 6 - Langsiktig gjeld

Felleskostnadene er likt fordelt i borettslaget da alle andelene har lik størrelse. Her er en oversikt over fordeling av fellesgjeld

Prosentvis andel	Antall andeler	Andel gjeld 31.12 pr. enhet	Sum fellesgjeld
100 %	18	35 137	632 468

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er fra 1971 på kr 378 000. Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.