



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 598 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 251 520 | 251 520 |
| Sum inntekter | | 251 520 | 251 520 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 218 118 | 178 984 |
| Sum kostnader | | 245 608 | 179 340 |
| Driftsresultat | | 5 912 | 72 180 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 2 953 | 1 447 |
| Annen renteinntekt | | 3 614 | 2 565 |
| Sum finansinntekter | | 6 567 | 4 012 |
| Netto finans | | 6 567 | 4 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 969 | 76 548 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 969 | 76 548 |
| Årsresultat | | 12 479 | 76 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 12 479 | 76 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 479 | 76 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 035 | 9 070 |
| Sum fordringer | | 12 035 | 9 070 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 219 | 203 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 219 | 203 575 |
| Sum omløpsmidler | | 261 254 | 212 645 |
| SUM EIENDELER | | 261 254 | 212 645 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 184 911 | 172 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | 184 911 | 172 432 |
| Sum egenkapital | 4 | 184 911 | 172 432 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 000 | 30 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 8 701 | 10 213 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 642 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 344 | 10 213 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 76 344 | 40 213 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 261 254 | 212 645 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388688

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 598 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 251 520 | 251 520 |
| Sum inntekter | | 251 520 | 251 520 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 218 118 | 178 984 |
| Sum kostnader | | 245 608 | 179 340 |
| Driftsresultat | | 5 912 | 72 180 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 2 953 | 1 447 |
| Annen renteinntekt | | 3 614 | 2 565 |
| Sum finansinntekter | | 6 567 | 4 012 |
| Netto finans | | 6 567 | 4 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 969 | 76 548 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 969 | 76 548 |
| Årsresultat | | 12 479 | 76 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 12 479 | 76 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 479 | 76 192 |



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 035 | 9 070 |
| Sum fordringer | | 12 035 | 9 070 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 219 | 203 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 219 | 203 575 |
| Sum omløpsmidler | | 261 254 | 212 645 |
| SUM EIENDELER | | 261 254 | 212 645 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 184 911 | 172 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | 184 911 | 172 432 |
| Sum egenkapital | 4 | 184 911 | 172 432 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 000 | 30 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 701 | 10 213 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 642 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 344 | 10 213 |
| Sum gjeld | | 76 344 | 40 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 261 254 | 212 645 |



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Søvold Terrasse Boligsameie

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 202 432 | 96 240 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 12 479 | 76 192 |
| Endring vedlikeholdsavsetning | 35 000 | 30 000 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 47 479 | 106 192 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 249 911 | 202 432 |
| Omløpsmidler | 261 254 | 212 645 |
| - Kortsiktig gjeld | 11 344 | 10 213 |
| Disponible midler | 249 911 | 202 432 |



Resultatregnskap Søvold Terrasse Boligsameie

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 245 520 | 245 520 | 245 500 | 260 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| SUM INNETEKTER | | 251 520 | 251 520 | 251 500 | 266 000 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 36 750 | 34 998 | 37 000 | 39 000 |
| Konsulentbistand | | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| Vedlikehold eiendom | 2 | 76 945 | 53 206 | 70 000 | 80 000 |
| Avsetning langsiktig vedlikehold | | 35 000 | 30 000 | 35 000 | 35 000 |
| Vintervedlikehold | | 27 490 | 356 | 17 000 | 30 000 |
| TV/Internett | | 6 500 | 3 040 | 6 000 | 6 000 |
| Forsikringer | | 31 362 | 27 748 | 32 000 | 34 000 |
| Renhold | | 15 045 | 10 969 | 22 000 | 15 000 |
| Strøm | | 13 524 | 5 850 | 10 000 | 15 000 |
| Ladeanlegg | | 0 | 0 | 5 000 | 2 000 |
| Andre driftskostnader | 3 | 2 992 | 13 173 | 12 000 | 8 000 |
| SUM KOSTNADER | | 245 608 | 179 340 | 248 000 | 264 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 912 | 72 180 | 3 500 | 2 000 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 614 | 2 565 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 2 953 | 1 447 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 6 567 | 4 012 | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 12 479 | 76 192 | 3 500 | 2 000 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 12 479 | 76 192 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERINGER | | 12 479 | 76 192 | 3 500 | 2 000 |

Søvold Terrasse Boligsameie -



Balanse Søvold Terrasse Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 035 | 9 070 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 146 857 | 203 575 |
| Sparekonto | | 102 362 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 261 254 | 212 645 |
| SUM EIENDELER | | 261 254 | 212 645 |

Søvold Terrasse Boligsameie



Balanse Søvold Terrasse Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 4 | 184 911 | 172 432 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 | 184 911 | 172 432 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 65 000 | 30 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 000 | 30 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 701 | 10 213 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 642 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 344 | 10 213 |
| SUM GJELD | | 76 344 | 40 213 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 261 254 | 212 645 |

Sted: _____, dato: _____

Jan Kåre Moe
STYRELEDER

Pål Gustav Widerberg
STYREMEDLEM

Jacob Reme
STYREMEDLEM

Søvold Terrasse Boligsameie



Søvold Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 3608 Tv/internett | 6 000 | 6 000 |
| Sum | 6 000 | 6 000 |

Note 2 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6602 Ventilasjon | 14 925 | 19 656 |
| 6610 Brannvarslingsanlegg | 29 335 | 13 713 |
| 6612 Driftskostnader heis | 26 817 | 18 375 |
| 6619 Vedlikehold uteanlegg | 5 868 | 1 462 |
| Sum | 76 945 | 53 206 |



Søvold Terrasse Boligsameie

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc | 0 | 8 794 |
| 6609 Andre driftskostnader | 0 | 1 200 |
| 7770 Bankomkostninger | 2 992 | 3 179 |
| Sum | 2 992 | 13 173 |

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 172 432 | 96 240 |
| Årets resultat | 12 479 | 76 192 |
| Sum egenkapital 31.12 | 184 911 | 172 432 |



Resultat og balanse med noter for Søvold Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søvold Terrasse Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Jan Kåre Moe (sign.) | 27.03.2025 |
| Styremedlem | Pål Gustav Widerberg (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Jacob Reme (sign.) | 25.03.2025 |