



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 215 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	4 887
Annen driftskostnad		1 523	9 228
Sum kostnader		6 523	14 115
Driftsresultat		-6 523	-14 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 500 000	10 000 000
Annen renteinntekt		488 941	249 858
Sum finansinntekter		12 988 941	10 249 858
Annen rentekostnad		13 021 564	9 474 006
Sum finanskostnader		13 021 564	9 474 006
Netto finans		-32 623	775 852
Resultat før skattekostnad		-39 146	761 737
Skattekostnad på resultat	3		522 413
Årsresultat	4	-39 146	239 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 146	239 324
Totalresultat		-39 146	239 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			239 324
Overført fra annen egenkapital		-39 146	
Sum overføringer og disponeringer		-39 146	239 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	149 852 778	109 852 778
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		175 071 161	145 047 167
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		324 923 939	254 899 945
Sum anleggsmidler		324 923 939	254 899 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	12 668 551	10 000 000
Sum fordringer	6	12 668 551	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 425 155	39 100 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 155	39 100 384
Sum omløpsmidler		16 093 706	49 100 384
SUM EIENDELER		341 017 644	304 000 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	184 500	184 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		658 651	658 651
Sum innskutt egenkapital		843 151	843 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 270 237	112 809 383
Sum opptjent egenkapital		111 270 237	112 809 383
Sum egenkapital	4	112 113 388	113 652 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 000 000	148 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 047 356	42 195 685
Sum annen langsiktig gjeld		185 047 356	190 195 685
Sum langsiktig gjeld		185 047 356	190 195 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	43 856 900	152 111
Sum kortsiktig gjeld		43 856 900	152 111
Sum gjeld		228 904 256	190 347 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 017 644	304 000 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729465

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 215 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 988 215 368
REAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	4 887
Annen driftskostnad		1 523	9 228
Sum kostnader		6 523	14 115
Driftsresultat		-6 523	-14 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 500 000	10 000 000
Annen renteinntekt		488 941	249 858
Sum finansinntekter		12 988 941	10 249 858
Annen rentekostnad		13 021 564	9 474 006
Sum finanskostnader		13 021 564	9 474 006
Netto finans		-32 623	775 852
Resultat før skattekostnad		-39 146	761 737
Skattekostnad på resultat	3		522 413
Årsresultat	4	-39 146	239 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 146	239 324
Totalresultat		-39 146	239 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			239 324
Overført fra annen egenkapital		-39 146	
Sum overføringer og disponeringer		-39 146	239 324



Organisasjonsnr: 988 215 368
REAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 149 852 778 109 852 778

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme 175 071 161 145 047 167

konsern

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle 324 923 939 254 899 945

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 324 923 939 254 899 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5, 6 12 668 551 10 000 000

Sum fordringer 6 12 668 551 10 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 425 155 39 100 384

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 425 155 39 100 384

Sum omløpsmidler 16 093 706 49 100 384

SUM EIENDELER 341 017 644 304 000 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 184 500 184 500

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 658 651 658 651

Sum innskutt egenkapital 843 151 843 151

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		111 270 237	112 809 383
Sum opptjent egenkapital		111 270 237	112 809 383
Sum egenkapital	4	112 113 388	113 652 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	148 000 000	148 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 047 356	42 195 685
Sum annen langsiktig gjeld		185 047 356	190 195 685
Sum langsiktig gjeld		185 047 356	190 195 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	43 856 900	152 111
Sum kortsiktig gjeld		43 856 900	152 111
Sum gjeld		228 904 256	190 347 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 017 644	304 000 329



Organisasjonsnr: 988 215 368
REAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Real Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 215 368



Resultatregnskap			
Real Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	5 000	4 887
Annen driftskostnad		1 523	9 228
Sum driftskostnader		<u>6 523</u>	<u>14 115</u>
Driftsresultat		<u>-6 523</u>	<u>-14 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 500 000	10 000 000
Annen renteinntekt		488 941	249 858
Annen rentekostnad		13 021 564	9 474 006
Resultat av finansposter		<u>-32 623</u>	<u>775 852</u>
Resultat før skattekostnad		-39 146	761 737
Skattekostnad på resultat	3	0	522 413
Resultat		<u>-39 146</u>	<u>239 324</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-39 146</u>	<u>239 324</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	239 324
Overført fra annen egenkapital		39 146	0
Sum overføringer		<u>-39 146</u>	<u>239 324</u>



Balanse			
Real Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	149 852 778	109 852 778
Lån til foretak i samme konsern		<u>175 071 161</u>	<u>145 047 167</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>324 923 939</u>	<u>254 899 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>324 923 939</u>	<u>254 899 945</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>12 668 551</u>	<u>10 000 000</u>
Sum fordringer	6	<u>12 668 551</u>	<u>10 000 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 425 155	39 100 384
Sum omløpsmidler		<u>16 093 706</u>	<u>49 100 384</u>
Sum eiendeler		<u>341 017 644</u>	<u>304 000 329</u>



Balanse			
Real Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	184 500	184 500
Overkurs		658 651	658 651
Sum innskutt egenkapital		<u>843 151</u>	<u>843 151</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 270 237	112 809 383
Sum opptjent egenkapital		<u>111 270 237</u>	<u>112 809 383</u>
Sum egenkapital	4	<u>112 113 388</u>	<u>113 652 534</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 000 000	148 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 047 356	42 195 685
Sum annen langsiktig gjeld		<u>185 047 356</u>	<u>190 195 685</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	43 856 900	152 111
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 856 900</u>	<u>152 111</u>
Sum gjeld		<u>228 904 256</u>	<u>190 347 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>341 017 644</u>	<u>304 000 329</u>
Oslo, 30.06.2025 Styret i Real Holding AS			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder			
Real Holding AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Real Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	522 413
Skattekostnad ordinært resultat	0	522 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 146	761 737
Permanente forskjeller	-12 500 000	-10 000 000
Skattepliktig inntekt	-12 539 146	-9 238 263



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 152 012	-26 612 867	12 539 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 152 012	26 612 867	-12 539 146
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	184 500	658 651	112 809 383	113 652 534
Årets resultat			-39 146	-39 146
Avgitt konsernbidrag			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2024	184 500	658 651	111 270 237	112 113 388

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
RGN Property AS	100%	149 334 778	-275 315	151 203 435
RGN Finance AS	100%	252 000	-244	1 032 285
Realdrift AS	100%	236 000	-485 829	1 151 146
Factory Tøyen Drift AS	100%	30 000	-2 114 351	-2 961 418
Totalt	0	149 852 778	-2 875 739	150 425 448

Det har ikke vært interne transaksjoner i 2024:

Mellomværende	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer - konsern	0	0
Øvrig langs. gjeld herav konsern	91.597	623.774
Øvrig langs gjeld herav Real Holding II AS	36 955 759	41 571 911
Annen kortsiktig gjeld – herav konsern	700.000	0



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	175 071 161	145 047 167
Sum	175 071 161	145 047 167
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	148 000 000	148 000 000
Aksjer og fordringer	337 423 939	264 899 945
Bank	3 425 155	39 100 384
Sum	340 849 094	304 000 329

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	1 000	61,5	61 500
B-aksjer	500	61,5	30 750
C-aksjer	500	61,5	30 750
D-aksjer	1 000	61,5	61 500
Sum	3 000		184 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
East Egg Holding AS	3 000	100,0	100,0



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Real Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Holding AS som viser et underskudd på kr 39 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 30. juni 2025

FH Revisjon AS

Terje Engen
Statsautorisert revisor