



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 585 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVH PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kong Magnus gate 22
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Eide Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 300 000	
Annen driftsinntekt		17 000	97 500
Sum inntekter		2 317 000	97 500
Kostnader			
Varekostnad		2 354 611	
Annen driftskostnad	7	10 712	25 218
Sum kostnader		2 365 323	25 218
Driftsresultat		-48 323	72 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	34
Sum finansinntekter		90	34
Annen rentekostnad		110 308	139 466
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		111 308	139 466
Netto finans		-111 217	-139 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 541	-67 150
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 541	-67 150
Årsresultat		-159 541	-67 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 541	-67 150
Totalresultat		-159 541	-67 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 541	-67 150
Sum overføringer og disponeringer		-159 541	-67 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	2 500 930	3 948 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 745	10 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 745	10 742
Sum omløpsmidler		2 511 675	3 959 287
SUM EIENDELER		2 511 675	3 959 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		261 350	101 810
Sum opptjent egenkapital		-261 350	-101 810
Sum egenkapital	2	-231 350	-71 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til eiere	5	1 245 000	1 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 000	1 245 000
Sum langsiktig gjeld		1 245 000	1 245 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 497 856	2 785 687
Annen kortsiktig gjeld		169	410
Sum kortsiktig gjeld		1 498 026	2 786 097
Sum gjeld		2 743 026	4 031 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 675	3 959 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707950

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 585 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVH PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kong Magnus gate 22
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Eide Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 585 361
SVH PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 300 000	
Annen driftsinntekt		17 000	97 500
Sum inntekter		2 317 000	97 500
Kostnader			
Varekostnad		2 354 611	
Annen driftskostnad	7	10 712	25 218
Sum kostnader		2 365 323	25 218
Driftsresultat		-48 323	72 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	34
Sum finansinntekter		90	34
Annen rentekostnad		110 308	139 466
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		111 308	139 466
Netto finans		-111 217	-139 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-159 541	-67 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 541	-67 150
Årsresultat		-159 541	-67 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 541	-67 150
Totalresultat		-159 541	-67 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 541	-67 150
Sum overføringer og disponeringer		-159 541	-67 150



Organisasjonsnr: 920 585 361
SVH PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 8 2 500 930 3 948 545

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 745 10 742

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 745 10 742

Sum omløpsmidler 2 511 675 3 959 287

SUM EIENDELER 2 511 675 3 959 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 261 350 101 810

Sum opptjent egenkapital -261 350 -101 810

Sum egenkapital 2 -231 350 -71 810

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5, 8

Gjeld til eiere 5 1 245 000 1 245 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 245 000 1 245 000

Sum langsiktig gjeld 1 245 000 1 245 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5, 8

1 497 856 2 785 687



Annen kortsiktig gjeld	169	410
Sum kortsiktig gjeld	1 498 026	2 786 097
Sum gjeld	2 743 026	4 031 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 511 675	3 959 287



Organisasjonsnr: 920 585 361
SVH PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 SVH Prosjekt AS

Org.nr.: 920 585 361



Resultatregnskap			
SVH Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 300 000	0
Annen driftsinntekt		17 000	97 500
Sum driftsinntekter		2 317 000	97 500
Varekostnad		2 354 611	0
Annen driftskostnad	7	10 712	25 218
Sum driftskostnader		2 365 323	25 218
Driftsresultat		-48 323	72 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	34
Annen rentekostnad		110 308	139 466
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-111 217	-139 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 541	-67 150
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-159 541	-67 150
Overføringer			
Overført til udekket tap		159 541	67 150
Sum overføringer		-159 541	-67 150



Balanse			
SVH Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	4, 8	2 500 930	3 948 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 745	10 742
Sum omløpsmidler		2 511 675	3 959 287
Sum eiendeler		2 511 675	3 959 287



Noter 2020

SVH Prosjekt AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varebeholdninger

Beholdning av tomter, prosjekter i arbeid og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styre er klar over at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Etter styrets mening foreligger det merverdier knyttet til selskapets pågående eiendomsprosjekt slik at reell egenkapital er positiv. Videre vurderes selskapets likviditetsmessige stilling vurderes å være tilfredsstillende. Selskapet er finansiert gjennom ekstern gjeld og innlån fra selskapets aksjonærer.

Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Noter 2020

SVH Prosjekt AS

Note 2 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	-101 810	-71 810
Årets resultat	0	-159 541	-159 541
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-261 350	-231 350

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i SVH Prosjekt AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 30 til sammen kr 30.000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fridtjof Eide Solberg	500	50 %
Marcus Voll	500	50 %
Totalt	1 000	100 %

Note 4 – Eiendom under utvikling

	2020*	2019
Eiendom under utvikling	2 500 930	3 948 545
Sum	2 500 930	3 948 545

*Selskapet har solgt og overlevert 1 av totalt 2 tomter i løpet av 2020.
Siste bolig forventes ferdigstilt i løpet av 2021.

Note 5 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Noter 2020

SVH Prosjekt AS

Note 6 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-159 541
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-159 541

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Eiendom under utvikling	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-261 351	-101 810	-159 541
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-261 351	-101 810	-159 541
Utsatt skattefordel (22%)	57 497	22 398	35 099
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 7 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter



Noter 2020

SVH Prosjekt AS

Note 8 – Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 497 856	2 785 687
Sum	1 497 856	2 785 687

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Eiendom under utvikling	2 500 930	3 948 545
Sum	2 500 930	3 948 545